

PROTOKÓŁ NR 5/02/2015
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 19 lutego 2015 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 30 stycznia 2015r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni pani Katarzyny
3. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni:
 - a),
 - b)
4. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pani ul. Kiepur 61/..... o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 poniesionych w przedmiotowym lokalu,
 - b) pismo pani Kiepur 65/..... o wyjaśnienie wysokich dopłat za ogrzewanie i podgrzewanie ciepłej wody w zajmowanym lokalu mieszkalnym,
 - c) pismo pani o przedstawienie wpłat dokonywanych przez nią na konto Spółdzielni, związanych z czynszem, mediami i kredytem w latach 2009 do 2014,
 - d) pismo pani i pana Kiepur 45B/.... odnośnie porządku domowego,
 - e) pismo Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze odnośnie naprawy uszkodzeń nawierzchni ulicy Kiepur przy zjeździe do garaży zlokalizowanych pod budynkiem Sygietyńskiego 17,
 - f) pismo Ista Polska Sp. z o.o. Oddział Wrocław – oferta cenowa na dostawę wodomierzy mieszkaniowych,
 - g) pismo Komisariatu Policji w Jeleniej Górze odnośnie rozbitego samochodu osobowego, znajdującego się na parkingu przy ulicy Kiepur 51,
 - h) pismo Urzędu Miasta Jelenia Góra – odprawa szkoleniowa i szkolenie osób zatrudnionych w zakładach pracy wykonujących zadania z zakresu zarządzania kryzysowego, obrony cywilnej i spraw obronnych,
 - i) Centrum Usług Finansowych Sp. z o.o. w Kielcach – projekt umowy o współpracy w zakresie windykacji wraz z projektem pełnomocnictwa.

5. Sprawy pracownicze:

- a) pismo pracownika księgowości, pani Agnieszki Hyckowskiej o częściowe sfinansowanie kosztów zakupu okularów korygujących wzrok, zgodnie z uchwałą Zarządu Nr 04/02/2008,
- b) przyjęcie plan urlopu wypoczynkowego na 2015 rok.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 30 stycznia 2015r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

W związku z pismem w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni oraz złożoną deklaracją członkowską, Zarząd w wyniku głosowania: za - 2, przeciw - 0, wstrzymujący – 0, **UCHWAŁĄ Nr 3/02/2015** przyjął Panią w poczet członków Spółdzielni. Wpisowe – 100 zł oraz udział – 300 zł za lokal mieszkalny zostały wpłacone w kasie Spółdzielni. Odpowiedź przygotuje PCz. Dokumenty przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do księgowości w celu dokonania zmian w ewidencji księgowej.

Ad.3)

- a) Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną w dniu 04.02.2015r. przez **Panią**, była mieszkankę Kiepury 59/..... Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 31.03.2015r. W dniu 01.04.2015r. Pani zostanie skreślona z rejestru członków Spółdzielni. Odpowiedź przygotuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.
- b) Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną w dniu 16.02.2015r. przez **Pana**....., byłego mieszkańca Kiepury 53/9. Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 31.03.2015r. W dniu 01.04.2015r. Pan Dariusz Pawluk zostanie skreślony z rejestru członków Spółdzielni. Odpowiedź przygotuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.

Ad.4)

- a) Zarząd wyraża zgodę pani, Kiepury 61/.. na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 w przedmiotowym lokalu. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem pani z prośbą o wyjaśnienie wysokich dopłat za ogrzewanie i podgrzewanie ciepłej wody w lokalu mieszkalnym nr w budynku przy ul. Kiepury 65. Odpowiedź przygotuje Zastępca Prezesa – Główna Księgowa.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem pani Kiepury 49/.. z prośbą o przedstawienie wpłat związanych z czynszem, mediami oraz

kredytem mieszkaniowym na konto Spółdzielni za zajmowany lokal mieszkalny. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem przygotowania odpowiedzi.

- d) Zarząd zapoznał się z pismem pani..... i pana Kiepur 45B/... Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze odnośnie naprawy uszkodzeń nawierzchni ulicy Kiepur przy zjeździe do garaży zlokalizowanych pod budynkiem Sygietyńskiego 17. Zgodnie z informacją roboty powinny zostać zrealizowane do dnia 15 lutego bieżącego roku. Pismo przekazano do teczki sprawy w ADM.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem Ista Polska Sp. z o.o. Oddział Wrocław – ofertą cenową na dostawę wodomierzy mieszkaniowych. Ofertę przekazano do ADM celem jej realizacji.
- g) Zarząd zapoznał się z informacją Komisariatu Policji w Jeleniej Górze odnośnie rozbitego samochodu osobowego, znajdującego się na parkingu przy ulicy Kiepur 51. Pismo przekazano do teczki sprawy w ADM.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem Urzędu Miasta Jelenia Góra – z zaproszeniem na odprawę szkoleniową i szkolenie osób zatrudnionych w zakładach pracy wykonujących zadania z zakresu zarządzania kryzysowego, obrony cywilnej i spraw obronnych. Szkolenie odbędzie się w dniu 27.02.2015r. o godz 10⁰⁰, w siedzibie Wydziału Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Armii Krajowej 19. W szkoleniu udział wezmą Prezes Zarządu i pracownik ADM Tomasz Estkowski.
- i) Zarząd zapoznał się z projektem umowy o współpracy w zakresie windykacji wraz z projektem pełnomocnictwa, przesłanym przez Centrum Usług Finansowych Sp. z o.o. w Kielcach. Zarząd przystąpi do jej podpisania po wyjaśnieniu podkreślonych zapisów w projekcie. Zarząd celem zaopiniowania przekazał projekt umowy do kancelarii prawnej.

Ad.5)

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pracownika księgowości pani Agnieszki Hyckowskiej o częściowe sfinansowanie kosztów zakupu okularów korygujących wzrok, zgodnie z uchwałą Zarządu Nr 04/02/2008. Zarząd wyraził zgodę, pismo przekazano do księgowości celem wypłacenia należnej kwoty.
- b) Zarząd zapoznał się z wnioskami pracowników Spółdzielni odnośnie planowanych urlopów w 2015r. Po korekcie planowanego urlopu kierownika ADM wnioski zostały zaakceptowane przez Zarząd.

Zarząd S.M. „Związkowiec”