

PROTOKÓŁ NR 6/03/2015

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze z 13 marca 2015 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 19 lutego 2015r.
2. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni:
 - a) Pan – przekazał w formie darowizny prawo do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul. Kiepur 49.
 - b) Pan..... – sprzedał na rynku wtórnym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepur 61.
3. Wnioski Głównego Specjalisty ds. Finansowo - Ekonomicznych w sprawie:
 - a) zaliczenia do kosztów 2014r. i utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów wymiany wodomierza w wysokości 62,86 zł,
 - b) zaliczenia do kosztów 2014r. i utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów usług telekomunikacyjnych w wysokości 77,94 zł,
 - c) zaliczenia do kosztów 2014r. i utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów zużycia wody budynków w wysokości 1.054,33 zł,
 - d) zaliczenia do kosztów 2014r. i utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów zużycia energii elektrycznej budynków w wysokości 489,18 zł,
4. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo P. zamieszkałego w lokalu nr .. w budynku przy ul. Kiepur 59 w sprawie obniżenia opłat z uwagi na fakt, że w 2015r. nikt nie będzie mieszkał w w/w lokal,
 - b) pismo P. zamieszkałej w lokalu nr ... w budynku przy ul. Kiepur 55 o zwiększenie zaliczki na c.o do kwoty 200 zł miesięcznie,
 - c) pismo P. zamieszkałej w lokalu nr ... w budynku przy ul. Kiepur 57 o wyrażenie zgodę na spłatę zadłużenia w 3 miesięcznych ratach,

- d) pismo DOMUS Zarządzanie Nieruchomościami w Jeleniej Górze z prośbą o wynajęcie świetlicy osiedlowej w dniu 30.03.2015r.,
- e) pismo Krajowej Rady Spółdzielczej Naczelnego Organu Samorządu Spółdzielczego w sprawie realizacji publikacji pt. „125 lat Spółdzielczości Mieszkaniowej w Polsce”,
- f) pismo Benefia Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Vienna Insurance Group wraz z załączoną ugodą, której przedmiotem jest odszkodowanie z tytułu szkody o nr 196956556 z dnia 22.12.2014r.,
- g) pismo INFRA Spółka Akcyjna z Opola w sprawie waloryzacji wynagrodzenia z tytułu umowy UKO/158 w 2015r. o wskaźnik wzrostu wynagrodzeń w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku w 2014r.,
- h) pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP oferującego zakup ujednoliconego tekstu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych wraz z ważniejszymi tezami orzeczeń sądowych,
- i) zawiadomienie Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze VII Wydział Pracy i Ubezpieczeń Społecznych o posiedzeniu Sądu w dniu 24 kwietnia 2015r. o godz. 09³⁰ w sali nr 126 w sprawie z powództwa Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze przeciwko

Ad. 1)

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 19 lutego 2015r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2)

- a) Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną w dniu 02.03.2015r. przez **Pana**, mieszkańca Kiepur 49/... Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 30.04.2015r. W dniu 01.05.2015r. Pan zostanie skreślony z rejestru członków Spółdzielni. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.
- b) Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną w dniu 10.03.2015r. przez **Pana**, byłego mieszkańca Kiepur 61/... Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 30.04.2015r. W dniu 01.05.2015r. Pan zostanie skreślony z rejestru członków Spółdzielni. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian,

Ad. 3)

Zarząd zapoznał się i przyjął wnioski Głównego Specjalisty ds. Finansowo - Ekonomicznych w sprawie:

- a) zaliczenia do kosztów 2014r. i utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów wymiany wodomierza w wysokości 62,86 zł,
- b) zaliczenia do kosztów 2014r. i utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów usług telekomunikacyjnych w wysokości 77,94 zł,
- c) zaliczenia do kosztów 2014r. i utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów zużycia wody budynków w wysokości 1.054,33 zł,
- d) zaliczenia do kosztów 2014r. i utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów zużycia energii elektrycznej budynków w wysokości 489,18 zł.

Pisma przekazano do realizacji księgowości.

Ad. 4)

- a) Zarząd zapoznał się z pismem P. i wyraża zgodę na obniżenie zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. w sezonie grzewczym 2014/2015 do poziomu kosztów c.o. i c.w.u. sezonu grzewczego 2013/2014 oraz zmniejszenia opłaty z tytułu wywozu odpadów komunalnych. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM oraz do KP celem przygotowania zmian w wymiarze opłat i odpowiedzi na pismo.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem P. wyraża zgodę na zwiększenie zaliczki na c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 do kwoty 200 zł miesięcznie. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM oraz do KP celem przygotowania zmian w wymiarze opłat i odpowiedzi na pismo.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem P. i wyraża zgodę na spłatę zadłużenia w opłatach za lokal mieszkalny w 3 miesięcznych ratach poczynawszy od miesiąca kwietnia 2015r. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM oraz do KP celem przygotowania odpowiedzi na pismo.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem DOMUS Zarządzanie Nieruchomościami w Jeleniej Górze i wyraził zgodę na wynajęcie w dniu 30.03.2015r. świetlicy osiedlowej. Opłata za wynajęcie świetlicy za pierwsze 2 godz. po 55 zł/godz. brutto, każda następna godzina po 25 zł brutto. Sprawę przekazano do wykonania pracownikowi ADM Jolancie Frankiewicz. W oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony przez ADM, pracownik księgowości (KP) sporządzi fakturę.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem Krajowej Rady Spółdzielczej Naczelnego Organu Samorządu Spółdzielczego w sprawie realizacji publikacji pt. „125 lat Spółdzielczości Mieszkaniowej w Polsce” i przekazał pismo do

wiadomości Rady Nadzorczej. Decyzja w powyższej sprawie zapadnie na posiedzeniu Rady w dniu 26.03.2015r.

- f) Zarząd zapoznał się z pismem Benefia Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Vienna Insurance Group wraz z załączoną ugodą, której przedmiotem jest odszkodowanie z tytułu szkody o nr 196956556 z dnia 22.12.2014r. Zarząd zaakceptował i podpisał ugodę dotyczącą przyznania odszkodowania Spółdzielni. Ugodę odesłano do Benefia Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Vienna Insurance Group.
- g) Zarząd zapoznał się z pismem INFRA Spółka Akcyjna z Opola w sprawie waloryzacji wynagrodzenia z tytułu umowy UKO/158 w 2015r. o wskaźnik wzrostu wynagrodzeń w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku w 2014r. Zarząd wystąpił z pisemnym wnioskiem o zmianę warunków umowy, tj. o dostosowanie obecnej umowy do aktualnie świadczonego zakresu usług i tym samym obniżenie wynagrodzenia stosownie do przyjętych zmian oraz przedstawił stanowisko w sprawie wskaźnika waloryzacji opłat.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP i dokona zakupu 1 egzemplarza ujednoliconego tekstu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych wraz z ważniejszymi tezami orzeczeń sądowych. Zamówienie przekazano do KP celem przygotowania przelewu.
- a) Zarząd zapoznał się z zawiadomieniem Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze VII Wydział Pracy i Ubezpieczeń Społecznych o posiedzeniu Sądu w dniu 24 kwietnia 2015r. o godz. 09³⁰ w sali nr 126 w sprawie z powództwa Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze przeciwko Udział w rozprawie weźmie Prezes Zarządu wraz z pełnomocnikiem.

Zarząd S.M. „Związkowiec”