

PROTOKÓŁ NR 7/03/2015

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze z 30 marca 2015 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 13 marca 2015r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo P. zamieszkałej w lokalu nr w budynku przy ul. Kiepury 55 w sprawie podniesienia zaliczki na poczet centralnego ogrzewania za sezon grzewczy 2014/2015 o 200 zł miesięcznie,
 - b) pismo P. zamieszkałej w lokalu nr w budynku przy ul. Kiepury 55 w sprawie zmniejszenia zaliczki na c.o. do wysokości kosztów,
 - c) pismo P. zamieszkałej w lokalu nr w budynku przy ul. Kiepury 51 w sprawie wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia w 5 miesięcznych ratach,
 - d) pismo mieszkańców budynku Kiepury 61 kierowane do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Wodnik” Sp z o.o. w Jeleniej Górze w sprawie niskiego ciśnienia wody w sieci,
 - e) pismo PHU BEATA Beata Zwonik Sklep Żabka Kiepury 49 w sprawie naprawy progu przed drzwiami wejściowymi do sklepu Żabka,
 - f) pismo Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze, odpowiedź na pismo Zarządu L. dz. ADM/362/2015 z dnia 20.02.2015r.,
 - g) pismo Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie udostępnienia pomieszczenia świetlicy Spółdzielni i pomocy w technicznym przygotowaniu lokalu wyborczego dla Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 20 w związku z wyborami Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej w dniu 10 maja 2015r.,
 - h) pismo ECO Jelenia Góra Sp. z o.o. informujące, że Decyzją Nr OWR-4210-2/2015/177/XIV-B/MGa z dnia 10 marca 2015r., publikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 marca 2015r. poz. 1086, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki zatwierdził zmianę Taryfy dla ciepła, wydłużając termin jej obowiązywania do dnia 29 lutego 2016r.,

- i) wniosek Naczelnika Wydziału Dochodzeniowo - Śledczego Komisariatu I Policji w Jeleniej Górze w sprawie udostępnienia danych ze zbioru danych osobowych,
- j) pismo Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny (sygnatura akt I Nc 1279/15) wzywające pełnomocnika Spółdzielni do uzupełnienia braków formalnych pozwu w sprawie z powództwa Spółdzielni przeciwko Mieczysławowi Grodzkiemu,
- k) pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro (Sygn. akt Km 1745/05) zawiadamiające Wierzyciela o stanie egzekucji,
- l) pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP oferującego zakup publikacji „MIESZKALNICTWO” Wydanie Specjalne.

Ad. 1)

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 13 marca 2015r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2)

- a) Zarząd zapoznał się z pismem P. i wyraża zgodę na podniesienie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 o kwotę 200 zł, tj. do kwoty 281,90 zł miesięcznie począwszy od miesiąca kwietnia 2015r. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM oraz do KP celem przygotowania zmian w wymiarze opłat i odpowiedzi na pismo.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem P. i wyraża zgodę na obniżenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 do poziomu kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM oraz do KP celem przygotowania zmian w wymiarze opłat i odpowiedzi na pismo.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem P. i wyraża zgodę na spłatę zadłużenia w opłatach za lokal mieszkalny w miesięcznych ratach począwszy od miesiąca kwietnia 2015r. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM oraz do KP celem przygotowania odpowiedzi na pismo.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańców budynku Kiepur 61 kierowane do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Wodnik” Sp z o.o. w Jeleniej Górze w sprawie niskiego ciśnienia wody w budynku. Pismo przekazano do ADM oraz zobowiązano Kierownika ADM do monitorowania ciśnienia wody w budynkach mieszkalnych a zwłaszcza w budynkach Kiepur 61, 63, 65 i Sygietyńskiego 17, w których występuje największy problem z ciśnieniem wody.

Kierownik ADM został zobowiązany również do przygotować pisma do Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w przypadku braku odpowiedzi na pisma Spółdzielni kierowane w powyższej sprawie do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Wodnik” Sp z o.o. w Jeleniej Górze.

- e) Zarząd zapoznał się z pismem PHU BEATA Beata Zwonik Sklep Żabka Kiepury 49 w sprawie naprawy progu przed drzwiami wejściowymi do sklepu Żabka. Pismo przekazano do ADM w celu przygotowania przez Kierownika ADM propozycji rozwiązania zgłoszonego problemu.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze, odpowiedzią na pismo Zarządu L. dz. ADM/362/2015 z dnia 20.02.2015r. Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia do akt sprawy.
- g) Zarząd zapoznał się z pismem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie udostępnienia pomieszczenia świetlicy Spółdzielni i pomocy w technicznym przygotowaniu lokalu wyborczego dla Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 20 w związku z wyborami Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej w dniu 10 maja 2015r. Pismo przekazano do ADM i zobowiązano Kierownika ADM do przygotowania świetlicy.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem ECO Jelenia Góra Sp. z o.o. informującym, że Decyzją Nr OWR-4210-2/2015/177/XIV-B/MGa z dnia 10 marca 2015r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 marca 2015r. poz. 1086, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki zatwierdził zmianę Taryfy dla ciepła, wydłużając termin jej obowiązywania do dnia 29 lutego 2016r., tym samym utrzymując ceny i stawki opłat za dostarczane ciepło na dotychczasowym poziomie. Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia do teczki z umową.
- i) Zarząd zapoznał się z wnioskiem Naczelnika Wydziału Dochodzeniowo - Śledczego Komisarzatu I Policji w Jeleniej Górze w sprawie udostępnienia danych ze zbioru danych osobowych. Zarząd pismem L.dz. KP/521/2015 z dnia 26.03.2015r. udzielił informacji i przekazał stosowne dokumenty. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM.
- j) Zarząd zapoznał się z pismem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny (sygnatura akt I Nc 1279/15) wzywającym pełnomocnika Spółdzielni do uzupełnienia braków formalnych pozwu w sprawie z powództwa Spółdzielni przeciwko Mieczysławowi Grodzkiemu. Pismo przekazano do KP w celu wpięcia do akt sprawy.
- k) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro (Sygn. akt Km 1745/05) zawiadamiające Wierzyciela o stanie egzekucji. Pismo przekazano do KP w celu wpięcia do akt sprawy.

- 1) Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w sprawie zakupu publikacji „MIESZKALNICTWO” Wydanie Specjalne. Zarząd nie skorzysta z przedstawionej oferty. Pismo przekazano do Sekretariatu w celu wpięcia do akt z pismami Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

Zarząd S. M. „Związkowiec”