

PROTOKÓŁ NR 9/04/2015

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze z 17 kwietnia 2015 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 10 kwietnia 2015r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo P. zamieszkałej w lokalu nr w budynku przy ul. Kiepury 61 w sprawie o ustalenie minimalnej zaliczki na c.o.
 - b) pismo P. zamieszkałej w lokalu nr .. w budynku przy ul. Kiepury 45B w sprawie obniżenia opłat za wywóz odpadów komunalnych. Od miesiąca czerwca 2014r. mieszka z mężem we Wrocławiu.
 - c) pismo Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawie spotkania z Posłami ziemi legnicko – jeleniogórskiej w dniu 29.04.2015r.
 - d) pismo Centrum Wierzytelności Mieszkaniowych Zespół Wierzytelności Mieszkaniowych we Wrocławiu w sprawie bezciężarowego odłączania z ksiąg wieczystych lokali mieszkalnych całkowicie spłaconych.
3. Sprawy pracownicze.
Wniosek Specjalisty ds. Kredytów i Płac w sprawie:
 - wypłaty P. Małgorzacie Solarz, która zatrudniona jest w Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze od dnia 12.04.2000r., nagrody jubileuszowej w wysokości 100 % wynagrodzenia miesięcznego w związku z przepracowaniem 15 lat w Spółdzielni.

Ad. 1)

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 10 kwietnia 2015r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2)

- a) Zarząd zapoznał się z pismem P. i wyraża zgodę na obniżenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 do poziomu kosztów minimalnych za c.o. w sezonie grzewczym 2013/2014. Obniżenie zaliczki na c.o. nastąpi od miesiąca kwietnia 2015r.

Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM oraz do KP w celu przygotowania zmian w wymiarze opłat i odpowiedzi na pismo.

- b) Zarząd zapoznał się z pismem P. i wyraża zgodę na obniżenie zaliczki na zmniejszenia opłaty z tytułu wywozu odpadów komunalnych. Obniżenie zaliczki z tytułu wywozu odpadów komunalnych nastąpi od miesiąca maja 2015r.

Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM oraz do KP celem przygotowania zmian w wymiarze opłat i odpowiedzi na pismo.

- c) Zarząd zapoznał się z pismem Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawie spotkania z Posłami ziemi legnicko – jeleniogórskiej w dniu 29.04.2015r. Udział w spotkaniu weźmie Prezes Zarządu.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem Centrum Wierzytelności Mieszkaniowych Zespół Wierzytelności Mieszkaniowych we Wrocławiu. Od miesiąca kwietnia 2015r. Zarząd będzie podpisywał i składał wnioski o bezciężarowe odłączania lokalu mieszkalnego po całkowitej spłacie kredytu mieszkaniowego, którego spłatę wspomaga budżet państwa, na wzorze załączonym do pisma Banku. Pismo przekazano do KP w celu realizacji i załączenia do dokumentów Banku dotyczących kredytów mieszkaniowych.

Ad. 3)

Zarząd zapoznał się z wnioskiem Specjalisty ds. Kredytów i Płac i zgodnie z zapisem § 10 regulaminu: „Regulamin wynagradzania pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze”, polecił Specjaliście ds. Kredytów i Płac przygotowania i przedstawienia do zatwierdzenia list płac dotyczącej wypłaty nagrody jubileuszowej. Pismo przekazano do KP w celu realizacji oraz do PCz w celu wpięcia do teczki akt osobowych pracownika.

Zarząd S.M. „Związkowiec”