

PROTOKÓŁ NR 11/05/2015

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze z 15 maja 2015 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 08 maja 2015r.
2. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni:
 - a) Pan – sprzedał na rynku wtórnym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku przy ul. Kiepury
 - b) Pan – sprzedał na rynku wtórnym prawo własności lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepury
 - c) Pani – sprzedała na rynku wtórnym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepury
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo Pana ul. Sygietyńskiego skierowane do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Jeleniej Górze odnośnie prowadzonej uciążliwej działalności przez „nocny klub” w lokalu nr ... przy ul. Sygietyńskiego
 - b) wyrok Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze VII Wydział Pracy i Ubezpieczeń Społecznych z dnia 24.04.2015r. w sprawie Sygn. akt VII Pa 12/15,
 - c) pismo Straży Miejskiej w Jeleniej Górze dotyczące interwencji, która miała miejsce w dniu 11.05.2015r. przy środkowej klatce budynku Kiepury 63,
 - d) pismo Kancelarii Komorniczej w Jeleniej Górze, Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze pana Remigiusza Wierzbickiego w sprawie Sygn. akt Km 63/15,
 - e) pismo do wiadomości Spółdzielni, skierowane przez Urząd Miasta Jelenia Góra Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska do Prezesa PWiK „Wodnik” Sp. z o.o. w Jeleniej Górze, w sprawie

obniżonego ciśnienia wody w budynkach Kiepur: 49, 51, 53, 59, 61, 63, 65 i Sygietyńskiego 17.

Ad. 1)

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 08 maja 2015r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2)

- a) Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną w dniu 11.05.2015r. przez **Pana**, byłego mieszkańca Kiepur Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 30.06.2015r. W dniu 01.07.2015r. Pan zostanie skreślony z rejestru członków Spółdzielni. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.
- b) Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną w dniu 12.05.2015r. przez **Pana**....., byłego mieszkańca Kiepur 45B/..... Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 30.06.2015r. W dniu 01.07.2015r. Pan zostanie skreślony z rejestru członków Spółdzielni. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian,
- c) Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną w dniu 13.05.2015r. przez **Panią**, była mieszkankę Kiepur 53/..... Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 30.06.2015r. W dniu 01.07.2015r. Pani zostanie skreślona z rejestru członków Spółdzielni. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.

Ad.3)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem skierowanym przez Pana, zamieszkałego przy ul. Sygietyńskiego 15/... do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Jeleniej Górze w sprawie uciążliwej działalności, prowadzonej w lokalu użytkowym przy ul. Sygietyńskiego 15/..... Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM.
- b) Zarząd zapoznał się z wyrokiem Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze VII Wydział Pracy i Ubezpieczeń Społecznych z dnia 24.04.2015r. w sprawie Sygn. akt VII Pa 12/15. Dokument przekazano do wiadomości

członków Rady Nadzorczej oraz wpięto do akt osobowych byłego pracownika.

- c) Zarząd zapoznał się z pismem Straży Miejskiej w Jeleniej Górze dotyczącym interwencji, która miała miejsce w dniu 11.05.2015r. przy środkowej klatce budynku Kiepur 63 (zastawiony pojazdem wyjazd z klatki schodowej). Zgodnie z notatką służbową, celowym byłoby, aby Zarządca w miejscu wykonania zjazdu dla wózka, umieścił w jezdni słupki bądź barierki uniemożliwiające parkowanie w tym miejscu pojazdów. Pismo przekazano do ADM celem przedstawienia propozycji rozwiązania problemu.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Komorniczej w Jeleniej Górze, Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze pana Remigiusza Wierzbickiego w sprawie Sygn. akt Km 63/15 z prośbą o przekazanie informacji czy zgodnie z zarządzeniem z dnia 22.01.2015 roku zostanie wpłacona zaliczka. Do czasu uzyskanie informacji od firmy windykacyjnej z Kielc Zarząd wstrzymuje wpłatę zaliczki. Pismo celem przygotowania odpowiedzi przekazano do księgowości (KP).
- e) Zarząd zapoznał się z pismem skierowanym przez Urząd Miasta Jelenia Góra Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska do Prezesa PWiK „Wodnik” Sp. z o.o. w Jeleniej Górze w sprawie obniżonego ciśnienia wody w budynkach Kiepur: 49, 51, 53, 59, 61, 63, 65 i Sygietyńskiego 17. Pismo przekazano do teczki sprawy w ADM.

Zarząd Spółdzielni