

PROTOKÓŁ NR 14/06/2015

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze z 9 czerwca 2015 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 29 maja 2015r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo zbiorowe mieszkańców Kiepury o wypowiedzenie umowy wspólnotom mieszkaniowym na korzystanie ze śmietnika Spółdzielni,
 - b) pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzego Wydro w sprawie Sygn. akt KMP 50/11 odnośnie oszacowanie nieruchomości Kiepury na dzień 30.06.2015r.,
 - c) pismo PWiK „WODNIK” Spółka z o.o. odnośnie wygaśnięcia umów z uwagi na zgon głównego użytkownika lokalu mieszkalnego Kiepury i Kiepury,
 - d) pismo Prezydenta Miasta Jeleniej Góry Marcina Zawiły w sprawie zgłoszonego przez Spółdzielnię problemu obniżonego ciśnienia wody w budynkach przy ul. Kiepury 49, 51, 53, 59, 61, 63, 65 i przy ul. Sygietyńskiego 17 w Jeleniej Górze,
 - e) pismo Krajowej Rady Spółdzielczej o podpisanie do dnia 20.06.2015r. wniosku do Sejmu, o nie uchwalanie ustawy szkodzącej spółdzielni,
 - f) protokół Komisji Likwidacyjnej z dokonanej w dniu 28.05.2015r. likwidacji majątku trwałego – wyposażenia wymienionego w załączniku, jako nie nadającego się do naprawy i dalszej eksploatacji.
4. Sprawy pracownicze:
 - a) wniosek o wypłatę nagrody jubileuszowej z okazji 10 lat pracy w Spółdzielni,

- b) sprzeciw od wymierzonej kary porządkowej złożony przez pracownika Spółdzielni.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 29 maja 2015r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

W związku z pismem w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni oraz złożoną deklaracją członkowską, Zarząd w wyniku głosowania: za - 2, przeciw - 0, wstrzymujący – 0, **UCHWAŁĄ Nr 6/06/2015** przyjął Panią w poczet członków Spółdzielni. Wpisowe – 100 zł i udział 300 zł wpłacone zostały w kasie Spółdzielni. Odpowiedź przygotuje PCz. Dokumenty przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do księgowości w celu dokonania zmian w ewidencji księgowej.

Ad.3)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańców Kiepur o wypowiedzenie umowy wspólnotom mieszkaniowym na korzystanie ze śmietnika Spółdzielni. Umowę należy wypowiedzieć do końca czerwca 2015 roku. Okres wypowiedzenia zgodnie z zawartą umową wynosi 1 miesiąc. Pismo wraz z odpowiedzią zostanie przekazane do teczek lokali w ADM. Odpowiedź przygotuje Prezes Zarządu.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzego Wydro, w sprawie Sygn. akt KMP 50/11 odnośnie oszacowania nieruchomości Kiepur na dzień 30.06.2015r. Zarząd przekazał pismo do Kancelarii Prawnej o zaopiniowanie czy do dnia 30 czerwca br. Spółdzielnia nie powinna złożyć do komornika stosownych informacji odnośnie przedmiotowej nieruchomości.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem PWiK „WODNIK” Spółka z o.o. w Jeleniej Górze odnośnie wygaśnięcia umów na dostawę wody, z uwagi na zgon głównego użytkownika lokalu mieszkalnego Kiepur 49/... i Kiepur 55/..... Odpowiedź oraz pismo do użytkowników przedmiotowych lokali przygotuje Prezes Zarządu. Pisma przekazano do teczek lokali w ADM.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry Marcina Zawily w sprawie zgłoszonego przez Spółdzielnię problemu obniżonego ciśnienia wody w budynkach przy ul. Kiepur 49, 51, 53, 59, 61, 63, 65

i przy ul. Sygietyńskiego 17 w Jeleniej Górze. Pismo przekazano do akt sprawy w ADM.

- e) Zarząd zapoznał się z pismem Krajowej Rady Spółdzielczej o podpisanie do dnia 20.06.2015r wniosku do Sejmu, o nie uchwalanie ustawy szkodzącej spółdzielni. Pismo przekazano do Walnego Zgromadzenia celem podpisania przez członków Spółdzielni biorących udział w zebraniu.
- f) Zarząd zapoznał się z Protokołem Komisji Likwidacyjnej z dokonanej w dniu 28.05.2015r. likwidacji majątku trwałego jako nie nadającego się do naprawy i dalszej eksploatacji. Podpisany protokół przekazano do księgowości (FE).

Ad.4)

- a) Zarząd zapoznał się wnioskiem o wypłatę nagrody jubileuszowej z okazji 10 lat pracy w Spółdzielni. Wniosek przekazano do księgowości (KP) celem dokonania stosownej wypłaty.
- b) Zarząd zapoznał się ze sprzeciwem od wymierzonej kary porządkowej, złożonym przez pracownika Spółdzielni panią Zarząd podtrzymał swoją decyzję i nie uwzględnił sprzeciwu, gdyż samo złożenie wniosku przez pracownika nie upoważnia do rozpoczęcia urlopu, pracownik musi uzyskać akceptację pracodawcy.

Zarząd Spółdzielni