

PROTOKÓŁ NR 16/07/2015
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 13 lipca 2015 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 19 czerwca 2015r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pana ul. Kiepury 53/..... odnośnie zakłócania spokoju,
 - b) pismo pana Kiepury 61/..... w sprawie braku zawiadomienia mieszkańców o terminie rozpoczęcia docieplenia budynku,
 - c) pismo Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć i Koksztys-Łuć odnośnie dokumentów, które należy dostarczyć do pani Rejent Klukowskiej, by przygotować umowę o ustanowieniu spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego nr przy ul. Sygietyńskiego 15,
 - d) pismo pani PANO – RAMA BIS – rezygnacja z reklamy, tj. kasetonu dwustronnego umieszczonego nad witryną lokalu użytkowego przy ul. Sygietyńskiego 15,
 - e) kopia postanowienia Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny w sprawie Sygn. akt I Co 3952/12, przesłana przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuć i Koksztys-Łuć,
 - f) kopia Zarządzenia Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Remigiusza Wierzbickiego w sprawie Sygn. akt km 63/15 przesłana przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuć i Koksztys-Łuć,
 - g) Centrum Usług Finansowych – sprawozdanie z wykonanych czynności windykacyjnych,
 - h) pismo Komisariatu I Policji w Jeleniej Górze informujące, iż z powodu nie wykrycia sprawcy kradzieży żeliwnej pokrywy studzienki kanalizacyjnej przy ul. Kiepury 51 odstąpiono od skierowania do sądu wniosku o ukaranie,
 - i) odpowiedź Straży Miejskiej na pismo Zarządu nr PZ/964/15 z dnia 01.07.2017r. odnośnie zakłócania spokoju przy budynkach Kiepury 51-53,
 - j) ISTA Polska Sp. z o.o. Wrocław – prośba o wydłużenie terminu zakończenia prac objętych umową nr 19/04/ADM/2015 do 17.07.2015r.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 19.06.2015r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pana..... ul. Kiepury 53/..... odnośnie zakłócania spokoju. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem pana ul. Kiepury 61/... i zobowiązał pracowników ADM do informowania mieszkańców o terminie rozpoczęcia robót budowlanych na danej nieruchomości. Pismo przekazano do administracji celem przygotowania odpowiedzi.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuc i Koksztys-Łuc odnośnie dokumentów, które należy dostarczyć do pani Rejent Klukowskiej, celem przygotowania umowy o ustanowienie spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego nr przy ul. Sygietyńskiego 15. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem pani PANO – RAMA BIS – zgłoszenie rezygnacji z reklamy, tj. kasetonu dwustronnego umieszczonego nad witryną lokalu użytkowego przy ul. Sygietyńskiego 15. Pismo przekazano do teczki z umowami w ADM oraz do księgowości. Administracja przygotowuje aneks do umowy.
- e) Zarząd zapoznał się z postanowieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny w sprawie Sygn. akt I Co 3952/12 z dnia 17.06.2015r. Dokument przekazano do teczki lokalu oraz do teczki sprawy w księgowości.
- f) Zarząd zapoznał się z Zarządzeniem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Remigiusza Wierzbickiego w sprawie Sygn. akt km 63/15. Dokument przekazano do teczki sprawy w księgowości (ZP) oraz do pracownika księgowości (KP) celem dokonania stosownych opłat.
- g) Zarząd zapoznał się ze złożonym przez Centrum Usług Finansowych sprawozdaniem z wykonanych czynności windykacyjnych. Dokument przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP) oraz do wiadomości Rady Nadzorczej.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem Komisariatu I Policji w Jeleniej Górze informującym, iż powodu nie wykrycia sprawcy kradzieży żeliwnej pokrywy studzienki kanalizacyjnej przy ul. Kiepury 51 odstąpiono od skierowania do sądu wniosku o ukaranie.
- k) Zarząd zapoznał się z odpowiedzią Straży Miejskiej na pismo Zarządu nr PZ/964/15 z dnia 01.07.2017r. odnośnie zakłócania spokoju przy budynkach Kiepury 51-53. Pismo przekazano do teczki sprawy w ADM z poleceniem, by wywiesić je na klatkach schodowych w/w budynków.

- l) Zarząd zapoznał się prośbą złożoną przez firmę ISTA Polska Sp. z o.o. z Wrocławia o wydłużenie do dnia 17.07.2015r. terminu zakończenia prac objętych umową nr 19/04/ADM/2015. Zarząd wyraził zgodę na proponowaną zmianę terminu. Odpowiedź przygotowuje ADM.

Zarząd Spółdzielni