

PROTOKÓŁ NR 21/09/2015
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 11 września 2015 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 20 sierpnia 2015r.
2. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni.
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pani, byłej mieszkanki Kiepur 53/.... o zwrot funduszu remontowego,
 - b) pismo pana..... zamieszkałego przy ul. Kiepur 45B/... z informacją o zalaniu piwnicy i zniszczeniu przedmiotów w niej przechowywanych z jednoczesnym wnioskiem o rekompensatę finansową za zniszczone mienie oraz za sprzątanie pomieszczeń piwnicznych po zalaniu,
 - c) oferta na świadczenie usług dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji złożona przez Zakład Usługowy DERAT z Lubania,
 - d) oferta cenowa na energię elektryczną złożona przez PGE Obrót S.A.,
 - e) oferta na utrzymanie czystości na zasobach Spółdzielni złożona przez panią Dorotę Patejko Partners Sp. z o.o. w Jeleniej Górze,
 - f) oferta na obsługę prawną Spółdzielni złożona przez Kancelarię Radcy Prawnego pana Krzysztofa Warzyńskiego z Jeleniej Góry,
 - g) opinia Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuc i Koksztys-Łuc w sprawie zastosowania przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w odniesieniu do chodników przylegających do nieruchomości,
 - h) pismo Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze w sprawie Sygn. akt I C 2097/14 o nadesłanie informacji kto opłacał czynsz za lokal mieszkalny nr w budynku przy ul. Kiepur 53 oraz kto dokonał wpłaty za przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do w/w lokalu mieszkalnego w prawo pełnej własności,
 - i) Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny – wezwanie świadka w sprawie Sygnat.akt I C 0297/2014,
 - j) Komisariat I Policji w Jeleniej Górze – zawiadomienie Spółdzielni o nie wniesieniu do sadu wniosku o ukaranie z powodu nie wykrycia sprawcy kradzieży żeliwnej pokrywy studzienki przy ul. Kiepur 45A,

- k) Pismo Prezydenta Miasta Jeleniej Góry o udostępnienie świetlicy i pomoc techniczną w przygotowaniu lokalu Ia Obwodowej Komisji Wyborczej w związku z wyborami 25.10.2015r.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 20.08.2015r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną w dniu 09.09.2015r. przez Panią, która zbyła lokal mieszkalny w Jeleniej Górze przy ul. Kiepur 53/..... Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 31.10.2015r. W dniu 01.11.2015r. Pani zostanie skreślona z rejestru członków Spółdzielni. Odpowiedź przygotuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.

Ad. 3)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pani, byłej mieszkanki Kiepur 53/.. z wnioskiem o zwrot funduszu remontowego. Odpowiedź przygotuje Zastępca-Prezesa Główna Księgowa Urszula Pradela. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem pana zamieszkałego przy ul. Kiepur 45B/.... w sprawie zalania piwnicy w dniu 15.08.2015r. Pismo przekazano do administracji celem zgłoszenia do ubezpieczyciela. Odpowiedź przygotuje ADM.
- c) Zarząd zapoznał się z ofertą na świadczenie usług dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji złożoną przez Zakład Usługowy DERAT z Lubania. Ofertę skierowano do administracji celem wykorzystania.
- d) Zarząd zapoznał się z ofertą cenową na energię elektryczną złożoną przez PGE Obrót S.A. Spółdzielnia z przedstawionej oferty nie skorzysta. Odpowiedź przygotuje ADM.
- e) Zarząd zapoznał się z ofertą na utrzymanie czystości na zasobach Spółdzielni złożoną przez panią Dorotę Patejko Partners Sp. z o.o. z Jeleniej Góry. Spółdzielnia obecnie nie skorzysta z przedstawionej oferty. W przypadku organizowania przetargu, Zarząd zaprosi oferenta do złożenia oferty. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi.
- f) Zarząd zapoznał się z ofertą na obsługę prawną Spółdzielni złożoną przez Kancelarię Radcy Prawnego pana Krzysztofa Warzyńskiego z Jeleniej Góry. W chwili obecnej Zarząd z oferty nie skorzysta. Odpowiedź przygotuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do dokumentacji spraw różnych w sekretariacie.
- g) Zarząd zapoznał się z opinią prawną Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć i Koksztys-Łuć w sprawie zastosowania przepisów ustawy

o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w odniesieniu do chodników przylegających do nieruchomości. Dokument przekazano do teczki z opiniami prawnymi w sekretariacie.

- h) Zarząd zapoznał się z pismem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze w sprawie Sygn. akt I C 2097/14. Odpowiedź przygotowała pracownica księgowości (KP). Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM oraz do teczki spraw różnych w sekretariacie.
- i) Zarząd zapoznał się z wezwaniem świadka przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny w sprawie Sygn. akt I C 02097/2014. Udział w sprawie wyznaczonej na dzień 26.10.2015r. godz 10³⁰ weźmie Prezes Zarządu Kazimierz Trusewicz.
- j) Zarząd zapoznał się z zawiadomieniem przesłanym przez Komisariat I Policji w Jeleniej Górze o nie wniesieniu do sądu wniosku o ukaranie z powodu nie wykrycia sprawcy kradzieży żeliwnej pokrywy studzienki przy ul. Kiepur 45A. Dokument przekazano do teczki sprawy w ADM.
- k) Zarząd zapoznał się z pismem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry odnośnie udostępnienia świetlicy i pomoc techniczną w przygotowaniu lokalu dla Obwodowej Komisji Wyborczej w związku z wyborami 25.10.2015r. Pismo celem wykonania przekazano do ADM.

Zarząd Spółdzielni