

PROTOKÓŁ NR 1/01/2018
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 05 stycznia 2018 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 29.12.2017r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni osób z budynku **Kiepur 45a**, które z dniem 09.09.2017r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stały się członkami Spółdzielni.
3. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni pani....., która z dniem nabycia lokalu użytkowego tj. 21.12.2017r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stała się członkiem Spółdzielni.
4. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo paniKiepur 45a/.. o zwiększenie zaliczki na poczet c.o. do kwoty 100,00zł /m-c,
 - b) pismo pana....., Kiepur 53/.. o ustalenie zaliczki na poczet c.o. i c.w.u. w wysokości 65,00zł /m-c,
 - c) pismo pani....., Kiepur 45b/... o ustalenie zaliczki na poczet c.o. w wysokości 90,93zł /m-c,
 - d) pismo pani....., Sygietyńskiego 17/.. o ustalenie zaliczki na poczet c.o. i c.w.u. na poziomie 2017r. tj. c.o. – 150,00 zł i c.w.u. – 159,74 zł,
 - e) pismo pani....., Kiepur 55/.... o ustalenie zaliczki na poczet c.o. i c.w.u. w następującej wysokości: c.o. – 110,00zł i c.w.u. – 40,00zł zł,
 - f) pismo pani....., Sygietyńskiego 17/.... o ustalenie zaliczki na poczet c.o. w wysokości 199,65 zł/m-c,
 - g) pismo pana....., Kiepur 61/... o ustalenie zaliczki na poczet c.o. na poziomie 50,00 zł/m-c ,
 - h) pismo pana....., Kiepur 59/... o pozostawienie zaliczek na poczet c.o. na poziomie sezonu grzewczego 2016/2017 tj. 173,42 zł/m-c,
 - i) pismo pani....., Kiepur 59/.. o zmniejszenie zaliczki na poczet c.o. do kwoty 45,00 zł/m-c oraz o anulowanie zaliczki na poczet wodomierzy,

- j) pismo pana....., Kiepury 47/... o zmniejszenie zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. do kosztów wynikających z rozliczenia energii cieplnej za sezon grzewczy 2016/2017,
- k) pismo pana....., Kiepury 59/.. o zmniejszenie zaliczek na poczet c.o. do kosztów wynikających z rozliczenia energii cieplnej za sezon grzewczy 2016/2017,
- l) pismo pana....., Kiepury 55/... o zmniejszenie zaliczek na poczet c.o. do kosztów wynikających z rozliczenia energii cieplnej za sezon grzewczy 2016/2017,
- m) pismo pani....., Kiepury 59/... o zmniejszenie zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. do kosztów wynikających z rozliczenia energii cieplnej za sezon grzewczy 2016/2017,
- n) pismo pani....., Kiepury 45b/... o zmniejszenie zaliczek na poczet c.o. do kosztów wynikających z rozliczenia energii cieplnej za sezon grzewczy 2016/2017,
- o) pismo pani....., Kiepury 47/... o zmniejszenie zaliczek na poczet c.o. do kosztów wynikających z rozliczenia energii cieplnej za sezon grzewczy 2016/2017,
- p) pismo pana....., Kiepury 49/.. o zmniejszenie zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. do kosztów wynikających z rozliczenia energii cieplnej za sezon grzewczy 2016/2017.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 29 grudnia 2017r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0 **Uchwałą Nr 01/01/2018** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając im kolejne numery członkowskie, 40 osób z nieruchomości **Kiepury 45a**, które z dniem 09.09.2017r. powołanej wyżej Ustawy, stały się członkami Spółdzielni. Informacje odnośnie dokonanego wpisu przekazano osobom przyjętym w poczet członków, do księgowości i do administracji.

Ad.3)

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0 **Uchwałą Nr 2/01/2018** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski,

panią....., która z dniem nabycia lokalu użytkowego tj. 21.12.2017r. stała się członkiem Spółdzielni.

Ad.4)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem pani....., Kiepury 45a/.. wyraził zgodę na zwiększenie zaliczki na poczet c.o. do kwoty 100,00zł /m-c. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- b) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem pana....., Kiepury 53/... wyraził zgodę na ustalenie zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. jednakowej kwoty tj. 65,00 zł/m-c. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- c) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem pani....., Kiepury 45b/.. wyraził zgodę na proponowaną wysokość zaliczki na poczet c.o. w kwocie 90,93zł /m-c. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- d) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem pani....., Sygietyńskiego 17/.. wyraził zgodę na proponowaną wysokość zaliczek na poczet c.o. 150,00 zł/m-c i c.w.u. 159,74zł /m-c. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- e) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem pani....., Kiepury 55/.. wyraził zgodę na proponowaną wysokość zaliczek na poczet c.o. 110,00 zł/m-c i c.w.u. 40,00 zł/m-c. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- f) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem pani....., Sygietyńskiego 17/.. wyraził zgodę na proponowaną wysokość zaliczki na poczet c.o. w kwocie 199,65zł /m-c. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- g) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem pana....., Kiepury 61/.. wyraził zgodę na proponowaną wysokość zaliczki na poczet c.o. w kwocie 50,00zł /m-c. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- h) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem pana....., Kiepury 59/.. wyraził zgodę na proponowaną wysokość zaliczki na poczet c.o. w kwocie 173,42 zł /m-c. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- i) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem pani....., Kiepury 59/.. wyraził zgodę na proponowaną wysokość zaliczki na poczet c.o. w kwocie 45,00zł /m-c. Odnośnie anulowania zaliczki na poczet wymiany wodomierzy, Zarząd polecił pracownikowi księgowości (KP) sprawdzenie czy pani wpłaciła całą kwotę na wymianę wodomierzy. Jeśli kwota została wpłacona wówczas poz. nr 8 i 9 z naliczenia czynszu zostanie wykazana jako „0” z odpowiednim wyjaśnieniem. Pismo przekazano do KP celem wykonania i przygotowania odpowiedzi.
- j) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem pana....., Kiepury 47/... wyraził zgodę na zmniejszenie zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. do

kosztów wynikających z rozliczenia energii cieplnej za sezon grzewczy 2016/2017, tj. c.o. i c.w.u. do tej samej kwoty - 59,21 zł. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.

- k) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem pana....., Kiepur 59/.. wyraził zgodę na zmniejszenie zaliczek na poczet c.o. do kosztów wynikających z rozliczenia energii cieplnej za sezon grzewczy 2016/2017, tj. do kwoty 36,26 zł. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- l) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem pana....., Kiepur 55/.. wyraził zgodę na zmniejszenie zaliczek na poczet c.o. do kosztów wynikających z rozliczenia energii cieplnej za sezon grzewczy 2016/2017, tj. do kwoty 49,72 zł. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- m) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem pani....., Kiepur 59/... wyraził zgodę na zmniejszenie zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. do kosztów wynikających z rozliczenia energii cieplnej za sezon grzewczy 2016/2017, tj. c.o. – 37,05 zł i c.w.u. – 26,17 zł. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- n) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem pani....., Kiepur 45b/.. wyraził zgodę na zmniejszenie zaliczek na poczet c.o. do kosztów wynikających z rozliczenia energii cieplnej za sezon grzewczy 2016/2017, tj. do kwoty 33,53 zł. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- o) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem pani....., Kiepur 47/.. wyraził zgodę na zmniejszenie zaliczek na poczet c.o. do kosztów wynikających z rozliczenia energii cieplnej za sezon grzewczy 2016/2017, tj. do kwoty 45,21 zł. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- p) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem pana....., Kiepur 49/..... wyraził zgodę na zmniejszenie zaliczek na poczet c.o. do kosztów wynikających z rozliczenia energii cieplnej za sezon grzewczy 2016/2017, tj. do kwoty 49,44 zł. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.

Zarząd Spółdzielni