

PROTOKÓŁ NR 11/04/2018
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 20 kwietnia 2018 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 10.04.2018r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni paniposiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do **lokalu mieszkalnego nr** w budynku **Kiepur** 55, która z dniem 09.09.2017r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stała się członkiem Spółdzielni.
3. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni pani....., która z dniem nabycia spółdzielczego, własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego tj. 18.04.2018r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stała się członkiem Spółdzielni
4. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pani....., Kiepur 47a/... o udostępnienie do wglądu wymienionych w piśmie dokumentów Spółdzielni,
 - b) pismo pani....., Kiepur 47a/... o udostępnienie planu rzeczowo-finansowego remontów na 2018r. i wykonania za 2017 rok,
 - c) opinia Biegłego w zakresie wyceny nieruchomości – infrastruktury sieci komputerowej zlokalizowanej w budynku przy ul. Kiepur (Sygn. akt Km/17),
 - d) Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Remigiusz Wierzbicki – obwieszczenie o pierwszej licytacji ruchomości, Sygn. akt Km17,
 - e) Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Remigiusz Wierzbicki – protokół sprzedaży ruchomości, Sygn. akt Km .../17,
 - f) Adwokacka Spółka Partnerska Łuć i Koksztys-Łuć – pismo odnośnie licytacji nieruchomości Kiepur 65/.....,
 - g) Spółdzielnia pracy Stolarskiej „Przyszłość” w Jeleniej Górze – oferta cenowa na wykonanie mebli wg dokonanych ustaleń,
 - h) GUS – pismo odnośnie sprawozdań F-03, SP i SG-01,

- i) Pismo panio przyjęcie na praktyki zawodowe,
- j) Fundacja Centrum Edukacji Samorządowej w Jeleniej Górze – oferta szkolenia w zakresie Podatku VAT,
- k) CASSIS Grupa Finansowa z Wrocławia – oferta odnośnie windykacji należności .

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 10 kwietnia 2018r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0 **Uchwałą Nr 15/04/2018** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski Paniąposiadającą spółdzielcze własnościowe prawo do **lokalu mieszkalnego nr ...** w budynku **Kiepury 55**, która z dniem 09.09.2017r. powołanej wyżej Ustawy, stała się członkiem Spółdzielni. Informację odnośnie dokonanego wpisu przekazano osobie przyjętej w poczet członków, do księgowości i do administracji.

Ad.3)

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0 **Uchwałą Nr 16/04/2018** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, Panią....., posiadającą od dnia 18.04.2018r. spółdzielcze własnościowe prawo do **lokalu mieszkalnego nr** w budynku **Kiepury** Informację odnośnie dokonanego wpisu przekazano osobie przyjętej w poczet członków, do księgowości i do administracji.

Ad.4)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Kiepury 47a/.. o udostępnienie do wglądu wymienionych w piśmie dokumentów Spółdzielni. Zarząd zobowiązał pracownika (PCz) do przygotowania i udostępnienia dokumentów, o których mowa w piśmie.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Kiepury 47a/.. o udostępnienie planu rzeczowo-finansowego remontów na 2018r.

i wykonania za 2017 rok. Pismo przekazano do księgowości (FE) celem przygotowania wydruków.

- c) Zarząd zapoznał się z Opinią Biegłego w zakresie wyceny nieruchomości – infrastruktury sieci komputerowej zlokalizowanej w budynku przy ul. Kiepur (Sygn. akt Km ../17 – MNI). Dokument przekazano do księgowości (KP).
- d) Zarząd zapoznał się z obwieszczeniem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Remigiusza Wierzbickiego o pierwszej licytacji ruchomości, (Sygn. akt Km ../17). Dokument przekazano do księgowości (KP).
- e) Zarząd zapoznał się z protokołem sprzedaży ruchomości, Sygn. akt Km 32/17, przygotowanym przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Remigiusza Wierzbickiego. Dokument przekazano do księgowości (KP).
- f) Zarząd zapoznał się z pismem Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć i Koksztys-Łuć w sprawie licytacji nieruchomości Kiepur 65/.....
- g) Zarząd zapoznał się z ofertą cenową na wykonanie mebli wg dokonanych ustaleń, przedstawioną przez Spółdzielnię pracy Stolarskiej „Przyszłość” w Jeleniej Górze. Oferta przyjęta. Decyzja odnośnie pozycji 1 w ofercie zostanie podjęta w trakcie wykonywania prac. Pismo przekazano do ADM celem udzielenia odpowiedzi.
- h) Zarząd zapoznał się z zawiadomieniem GUS odnośnie sprawozdań F-03, SP i SG-01. Pismo przekazano do ADM i do księgowości. Sprawozdania należy sporządzić i przekazać w terminie do 30.04.2018 roku.
- i) Zarząd zapoznał się z pismem pani i nie wyraził zgody na przyjęcie na praktyki zawodowe. Odpowiedź przygotowuje Zastępca Prezesa – Główna Księgowa.
- j) Zarząd zapoznał się z ofertą szkolenia w zakresie Podatku VAT organizowanym przez Fundację Centrum Edukacji Samorządowej w Jeleniej Górze. Z oferty Zarząd nie skorzysta.
- k) Zarząd zapoznał się ofertą odnośnie windykacji należności zaproponowaną przez CASSIS Grupa Finansowa z Wrocławia. Zarząd z oferty nie skorzysta.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni