

PROTOKÓŁ NR 13/05/2018
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 11 maja 2018 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 24.04.2018r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni panii pana....., którzy z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego tj. 18.04.2018r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stali się członkami Spółdzielni.
3. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni pana....., który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego tj. 27.04.2018r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stał się członkiem Spółdzielni.
4. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pani....., ul. Kiepur 61/.. odnośnie zanieczyszczeń okien i balkonu przez gołębie,
 - b) pismo pani....., ul. Kiepur 59/... o nie likwidowanie jednego stanowiska parkingowego dla osób niepełnosprawnych,
 - c) pismo pana....., ul. Kiepur 61/... o nie likwidowanie stanowiska parkingowego dla osób niepełnosprawnych przy budynku Kiepur 59,
 - d) wniosek Kierownika ADM o wyrażenie zgody na wymianę uszkodzonej lampy parkowej przy budynku Kiepur 61,
 - e) oferta cenowa na wymianę lampy parkowej przy budynku Kiepur 61 przesłana przez firmę ELEKTROBUD Sp. z o.o. z Jeleniej Góry,
 - f) EVENT Szkolenia i CONSULTING Bogusława Malinowska-odstąpienie od realizacji zlecenia odnośnie wdrożenia ochrony danych osobowych,
 - g) wniosek Kierownika ADM o odstąpienie od wariantu przetargu na wymianę podzielników ciepła przewidującego rozliczenie ciepła w oparciu o zasoby własne pracowników,
 - h) wniosek Kierownika ADM o zgodę na zakup do administracji 1 krzesła do komputera i 3 mat ochronnych pod krzesła.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 24 kwietnia 2018r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0 **Uchwałą Nr 19/05/2018** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, Paniąi Pana.....posiadających od dnia 18.04.2018r. spółdzielcze własnościowe prawo do **lokalu mieszkalnego nr.....** w budynku **Kiepur** Informację odnośnie dokonanego wpisu przekazano osobie przyjętej w poczet członków, do księgowości i do administracji.

Ad.3)

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0 **Uchwałą Nr 20/05/2018** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, Pana....., posiadającego od dnia 27.04.2018r. spółdzielcze własnościowe prawo do **lokalu mieszkalnego nr** w budynku **Kiepur** Informację odnośnie dokonanego wpisu przekazano osobie przyjętej w poczet członków, do księgowości i do administracji.

Ad.4)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., ul. Kiepur 61/.... odnośnie zanieczyszczeń okien i balkonu przez gołębie. Zarząd zobowiązuje Kierownika ADM do sprawdzenia czy dokonany montaż stop-ptaków w 2017r. na I klatce budynku Kiepur 61 zabezpiecza przed gołębiami okna mieszkania należącego do pani Sosnowskiej. Jeśli okna nie są zabezpieczone wówczas należy wykonać zabezpieczenia poprzez założenie dodatkowych „stop-ptaków”. Odpowiedź przygotowuje ADM.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., ul. Kiepur 59/... o nie likwidowanie jednego stanowiska parkingowego dla osób niepełnosprawnych. Zgodnie ze stanowiskiem Zarządu miejsce postojowe

dla inwalidy nie było i nie będzie likwidowane. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi.

- c) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., ul. Kiepury 61/... o nie likwidowanie stanowiska parkingowego dla osób niepełnosprawnych przy budynku Kiepury 59. Zgodnie ze stanowiskiem Zarządu miejsce postojowe dla inwalidy nie było i nie będzie likwidowane. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi.
- d) Zarząd, po zapoznaniu się z wnioskiem Kierownika ADM wyraził zgodę na wymianę uszkodzonej lampy parkowej przy II klatce budynku nr 61 przy ul. Kiepury. Decyzję przekazano do ADM.
- e) Zarząd zapoznał się z ofertą cenową na wymianę lampy parkowej przy budynku Kiepury 61, przesłaną przez firmę ELEKTROBUD Sp. z o. o. z Jeleniej Góry. Ofertę skierowano do ADM i do Komisji Przetargowej.
- f) Zarząd przyjął do wiadomości odstąpienie firmy EVENT Szkolenia i Consulting od realizacji zlecenia odnośnie wdrożenia ochrony danych osobowych.
- g) Zarząd zapoznał się z wnioskiem Kierownika ADM o odstąpienie od wariantu przetargu na wymianę podzielników ciepła przewidującego rozliczenie ciepła w oparciu o zasoby własne pracowników. Potwierdzony wniosek przekazano do ADM.
- h) Zarząd, po zapoznaniu się z wnioskiem Kierownika ADM wyraził zgodę na zakup do administracji 1 krzesła do komputera i 3 mat pod krzesła komputerowe.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni