

PROTOKÓŁ NR 15/06/2018
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 08 czerwca 2018 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 29.05.2018r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pani....., Kiepury 61/.. z informacją, że proces spadkowy po mężunadal trwa,
 - b) pismo państwaz prośbą o przesłanie rozliczenia za c.o. i c.w.u. za lokal mieszkalny Kiepury 59/... na dzień 30.05.2018r. tj. na dzień przekazania mieszkania nowym właścicielom,
 - c) pismo pana....., Kiepury 65/.. o wydanie kserokopii dokumentów Spółdzielni,
 - d) wniosek Kancelarii Adwokackiej Adwokat Karoliny Maleńczuk z siedzibą we Wrocławiu filia w Jeleniej Górze, w imieniu pani....., Kiepury 51/... o udzielenie informacji w zakresie terminu rozpoczęcia i planowanego zakończenia prac polegających na wymianie pionu wodnego w obrębie w/w lokalu mieszkalnego,
 - e) Adwokacka Spółka Partnerska Łuć i Koksztys-Łuć pismo o cofnięcie pozwu z dnia 11.05.2018r. w sprawie Sygn. akt IC/17,
 - f) PKO PB Wrocław – zawiadomienie, iż w dniu 04.06.2018r. w Spółdzielni zostanie przeprowadzona „zdalna” kontrola prawidłowości prowadzenia ewidencji analitycznej zadłużeń z tytułu kredytów wraz z odsetkami,
 - g) PKO BP Wrocław – raport z kontroli w Spółdzielni przeprowadzonej w siedzibie Banku w dniu 04.06.2018r.,
 - h) pismo WM Inwest Wojciech Karp, Michał Rządkosz s.c. z prośbą o rozpatrzenie możliwości zakupu od Spółdzielni działek gruntu nr 7 oraz nr 10/12 przy ul. Kiepury,
 - i) zaproszenie na obchody Międzynarodowego Dnia Spółdzielczości w dniu 05.07.br. we Wrocławiu.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 29 maja 2018r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.4)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Kiepury 61/.. z informacją, że proces spadkowy po mężu Andrzeju Rogala nadal trwa. Pismo przekazano do Kancelarii Prawnej celem ustalenia dalszego toku postępowania w sprawie.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem państwaz prośbą o przesłanie rozliczenia za c.o. i c.w.u. za lokal mieszkalny Kiepury 59/.. na dzień 30.05.2018r., tj. na dzień przekazania mieszkania nowym właścicielom. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., Kiepury 65/.. o wydanie kserokopii dokumentów Spółdzielni. Pismo przekazano do Kancelarii Prawnej celem zaopiniowania.
- d) Zarząd zapoznał się z wnioskiem Kancelarii Adwokackiej Adwokat Karoliny Maleńczuk z siedzibą we Wrocławiu filia w Jeleniej Górze, w imieniu pani....., Kiepury 51/.. o udzielenie informacji w zakresie terminu rozpoczęcia i planowanego zakończenia prac polegających na wymianie pionu wodnego w obrębie w/w lokalu mieszkalnego. Pismo skierowano do Kancelarii Prawnej celem zaopiniowania. Odpowiedź przygotuje Prezes Zarządu po uzyskaniu opinii prawnej.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuc i Koksztys Łuc o cofnięcie pozwu z dnia 11.05.2018r. w sprawie Sygn. akt IC/17. Dokument przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP).
- f) Zarząd zapoznał się z zawiadomieniem przesłanym przez PKO BP Wrocław, w sprawie przeprowadzenia w dniu 04.06.2018r. w Spółdzielni tzw. „zdalnej” kontroli prawidłowości prowadzenia ewidencji analitycznej zadłużeń z tytułu kredytów wraz z odsetkami. Informację przekazano do księgowości (KP).
- g) Zarząd zapoznał się z raportem z kontroli w Spółdzielni przeprowadzonej w siedzibie Banku w dniu 04.06.2018r. W raporcie nie wykazano nieprawidłowości ze strony Spółdzielni. Dokument przekazano do teczki kontroli w sekretariacie.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem WM Inwest Wojciech Karp, Michał Rządkosz s.c. z prośbą o rozpatrzenie możliwości zakupu od Spółdzielni działek gruntu nr 7 oraz nr 10/12 przy ul. Kiepury. Odpowiedź przygotuje Prezes Zarządu.
- i) Zarząd zapoznał się z zaproszeniem na obchody Międzynarodowego Dnia Spółdzielczości w dniu 05.07.br. we Wrocławiu. Zarząd z zaproszenia nie skorzysta. Pismo przekazano do Rady Nadzorczej.

Po omówieniu spraw zgodnie z porządkiem posiedzenia Z-pca Prezesa-Główna Księgowa zwróciła się do Prezesa Zarządu, co z planem kosztów. Prezes Zarządu stwierdził, że skoro od grudnia Pani Prezes nie pytała to w tej sytuacji decyzja należy do Rady Nadzorczej..

Prezes Zarządu przypomniał, że wszystkich pracowników Spółdzielni w tym Panią Prezes obowiązuje czas rozpoczęcia pracy od godz 7³⁰.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni