

PROTOKÓŁ NR 16/06/2018
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 25 czerwca 2018 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 08.06.2018r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo panio wyodrębnienie i przeniesienie własności lokalu mieszkalnego nr w budynku Kiepur 59,
 - b) pismo panao wyodrębnienie i przeniesienie własności lokalu mieszkalnego nr ... w budynku Sygietyńskiego 15,
 - c) pismo panio wyodrębnienie i przeniesienie własności lokalu mieszkalnego nr w budynku Sygietyńskiego 15,
 - d) pismo panio wyodrębnienie i przeniesienie własności lokalu mieszkalnego nr .. w budynku Sygietyńskiego 15,
 - e) wniosek właścicieli wyodrębnionych nieruchomości lokalowych w nieruchomości budynkowej Sygietyńskiego 15 o zwołanie zebrania właścicieli lokali,
 - f) pani....., Kiepur 53/.. – zastrzeżenia do treści protokołu Walnego Zgromadzenia Członków z 02.06.2018r.,
 - g) opinia Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuc i Koksztys Łuc w sprawie pisma Kancelarii Adwokackiej Adwokat Karolina Maleńczuk,
 - h) opinia Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuc i Koksztys Łuc odnośnie udostępnienia panudokumentów Spółdzielni, o które zwracał się w piśmie z dnia 01.06.2018 roku,
 - i) pismo firmy HILFEX Natalia Czurejno akceptującym nowe warunki umowy na usługi porządkowe na zasobach Spółdzielni,
 - j) PROBIT – propozycja zawarcia umowy na nadzór eksploatacyjny oraz na uzupełnienie struktur JPK,
 - k) potwierdzenie przez Techem Techniki Pomiarowe Sp. z o.o. informacji o modyfikacji ceny za rozliczenie c.o. na cenę 3,90 zł netto,
 - l) wnioski zgłoszone na Walnym Zgromadzeniu członków 02.06.2018 roku,
 - m) wniosek pracownika ADMo zmianę z dniem 30.06.2018 umowy o pracę,
 - n) Poczta Polska S.A. – zmiana Regulaminu świadczenia usługi Pocztex,

- o) Żabka Polska Sp. z o.o. – informacja o zasadach przetwarzania danych osobowych Wynajmujących oraz o przysługujących im prawach z tym związanych,
- p) PKO BP S.A. – informacja odnośnie spłaty kredytu długoterminowego za członków Spółdzielni przez Spółdzielnię,
- q) Punkt Informacyjny Funduszy Europejskich w Jeleniej Górze – informacja odnośnie możliwości wsparcia ze środków UE przeprowadzonych termomodernizacji budynków,
- r) PCK Dolnośląski Oddział Okręgowy – o zgodę na wydzierżawienie gruntów celem ustawienia pojemników na odzież.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 08 czerwca 2018r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.3)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem panio wyodrębnienie i przeniesienie własności lokalu mieszkalnego nr ... w budynku Kiepur 59. Zarząd przystąpi do podpisania umowy notarialnej w przedmiotowej sprawie po dokonaniu niezbędnych opłat przez wnioskodawcę. Odpowiedź przygotowuje PCz.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem pana..... o wyodrębnienie i przeniesienie własności lokalu mieszkalnego nr ... w budynku Sygietyńskiego 15. Zarząd przystąpi do podpisania umowy notarialnej w przedmiotowej sprawie po dokonaniu niezbędnych opłat przez wnioskodawcę. Odpowiedź przygotowuje PCz.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem panio wyodrębnienie i przeniesienie własności lokalu mieszkalnego nr ... w budynku Sygietyńskiego 15. Zarząd przystąpi do podpisania umowy notarialnej w przedmiotowej sprawie po dokonaniu niezbędnych opłat przez wnioskodawcę. Odpowiedź przygotowuje PCz.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem panio wyodrębnienie i przeniesienie własności lokalu mieszkalnego nr w budynku Sygietyńskiego 15. Zarząd przystąpi do podpisania umowy notarialnej w przedmiotowej sprawie po dokonaniu niezbędnych opłat przez wnioskodawcę. Odpowiedź, po uwzględnieniu wcześniejszych wpłat na poczet wyodrębnienia przygotowuje księgowość (FE).

- e) Zarząd zapoznał się z wnioskiem właścicieli wyodrębnionych nieruchomości lokalowych w nieruchomości budynkowej Sygietyńskiego 15 i zwołał na dzień 29.06.2018r. na godz 17⁰⁰ zebranie z udziałem współwłaścicieli budynku (udział właścicieli podpisanych pod wnioskiem wynosi – 0,61877).
- f) Zarząd zapoznał się z wnioskiem paniz zastrzeżeniami do treści protokołu Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 02.06.2018r. Wniosek przesłano do Przewodniczącej i Sekretarza Walnego Zgromadzenia celem złożenia wyjaśnień. Wniosek przekazano również do dokumentacji Walnego Zgromadzenia z 02.06.2018r.
- g) Zarząd zapoznał się z opinią Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuc i Koksztys łuc w sprawie pisma Kancelarii Adwokackiej Adwokat Karolina Maleńczuk. Kancelaria prosi o udzielenie informacji w imieniu pani....., Kiepury 51/.. w zakresie terminu rozpoczęcia i planowanego zakończenia prac polegających na wymianie pionu wodnego w obrębie przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.
- h) Zarząd zapoznał się z opinią Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuc i Koksztys Łuc odnośnie udostępnienia panudokumentów Spółdzielni, o które zwracał się w piśmie z dnia 01.06.2018 roku. Zarząd poinformował pismem pana....., które dokumenty zgodnie z ustawą może otrzymać oraz jaki będzie koszt wykonania kserokopii. Jednocześnie Zarząd poprosił o potwierdzenie czy panpodtrzymuje wniosek o wydanie kserokopii dokumentów.
- i) Zarząd zapoznał się z pismem firmy HILFEX Natalia Czurejno, akceptującym nowe warunki umowy na usługi porządkowe na zasobach Spółdzielni. Pismo przekazano do Komisji Przetargowej.
- j) Zarząd zapoznał się z propozycją Firmy PROBIT na zawarcie umowy na nadzór eksploatacyjny oraz na uzupełnienie struktur JPK. Pismo przekazano do księgowości (FE) celem zajęcia stanowiska odnośnie konieczności zawarcia proponowanej umowy.
- k) Zarząd przyjął do wiadomości informację firmy TECHEM o modyfikacji ceny za rozliczenie c.o. na cenę 3,90 zł netto. Pismo przekazano do Komisji Przetargowej.
- l) Zarząd zapoznał się z wnioskami zgłoszonymi na Walnym Zgromadzeniu członków 02.06.2018 roku. Wnioski przekazano do Kancelarii Prawnej celem zaopiniowania, następnie zostaną przekazane do wiadomości członków Rady Nadzorczej.
- m) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem pracownika ADMo zmianę za porozumieniem stron z dniem 30.06.2018 umowy o pracę wyraził zgodę na zmianę czasu pracy na 5/8 etatu za wynagrodzeniemzł (brutto) + premia regulaminowa. Zmiana wejdzie w życie z dniem 01.07.2018r.

- n) Zarząd zapoznał się ze zmianą Regulaminu świadczenia usługi Pocztex przez Poczta Polska S.A. Informację przekazano do teczki z umową w księgowości (FE).
- o) Zarząd zapoznał się z informacją złożoną przez firmę Żabka Polska Sp. z o.o. o zasadach przetwarzania danych osobowych Wynajmujących oraz o przysługujących im prawach z tym związanych. Dokument przekazano do ADM i do Księgowości (FE).
- p) Zarząd zapoznał się z informacją odnośnie spłaty kredytu długoterminowego za członków Spółdzielni przez Spółdzielnię złożoną przez PKO BP S.A. Wrocław. Dokument przekazano do księgowości (KP).
- q) Zarząd zapoznał się z informacją przekazaną przez Punkt Informacyjny Funduszy Europejskich w Jeleniej Górze odnośnie możliwości wsparcia ze środków UE przeprowadzonych termomodernizacji budynków. Pismo przekazano do Kierownika ADM.
- r) Zarząd zapoznał się z pismem PCK Dolnośląski Oddział Okręgowy o wyrażenie zgody na wydzierżawienie gruntów, celem ustawienia pojemników na odzież. Pismo celem zaopiniowania przekazano do ADM.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni