

PROTOKÓŁ NR 17/07/2018
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 06 lipca 2018 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 25.06.2018r.
2. Sprawy pracownicze – aneksy do umów o pracę zawartych z pracownikami Spółdzielni.
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo panao wyodrębnienie i przeniesienie własności lokalu mieszkalnego nr .., lokalu użytkowego nr .. i miejsca postojowego nr .. w garażu wielostanowiskowym w budynku Sygietyńskiego 15,
 - b) pismo panao wyodrębnienie i przeniesienie własności lokalu mieszkalnego nr.. i miejsca postojowego nr .. w garażu wielostanowiskowym w budynku Sygietyńskiego 15,
 - c) pismo wraz z załącznikiem pana....., Kiepury 65/..:
 - rezygnacja z prośby o wydanie kopii dokumentów,
 - o udzielenie zgodnie z załącznikiem do pisma informacji odnośnie budynku Kiepury 65,
 - d) pismo pana....., Kiepury 65/.. o zamknięcie boksu śmietnikowego przy Kiepury 65 oraz o przeniesienie pojemników żółtych i niebieskiego do boksu śmietnikowego, po uprzednim zmniejszeniu ilości pojemników czarnych oraz przeniesienie kontenera na odzież używaną,
 - e) pismo pana....., Kiepury 65/.. o podanie informacji odnośnie zmiany wysokości opłat z tytułu różnicy wody od dnia 01.07.2018r. w budynku Kiepury 65,
 - f) pismo państwa....., Kiepury 47a/... w sprawie uciążliwego naruszania ciszy nocnej oraz prawa do wypoczynku i spokoju,
 - g) pismo pana....., Kiepury 45B/.. odnośnie zmiany organizacji ruchu – zmiana wyjazdu z budynków Kiepury 45A, 45B, 47 i 47A,
 - h) pismo pani....., Kiepury 45b/.. odnośnie zalania garażu w dniu 26.06.2018r.,
 - i) pismo pani Sygietyńskiego 17/.. – wezwanie do naprawy dachu wraz z informacją o ponownym zalaniu mieszkania z powodu uszkodzonego dachu,

- j) postanowienie Komisariatu I Policji w Jeleniej Górze o umorzeniu, na podstawie art. 17 § 1 pkt 2 kpk dochodzenia w sprawie DK-...../17, RSD-...../17 zatwierdzone przez Prokuraturę Rejonową w Jeleniej Górze na podstawie art. 305 § 3 i 325e § 2 kpk ,
- k) Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Robert Dudek – obwieszczenie o terminie pierwszej licytacji w sprawie Sygn. akt KM...../17,
- l) PWiK „WODNIK” Jelenia Góra – weryfikacja umów na dostawę wody,
- m) PROBIT – „Dokumentacja tworzenia i wprowadzania węzłów”,
- n) Informacja – Firefox kończy wsparcie dla Windows XP (komputer w sekretariacie),
- o) PE TER Sp. z o.o. w Jeleniej Górze – protokół z przeglądu technicznego szlifierki kątowej BOSCH PWS 700-115,
- p) GETIN NOBLE Bank S.A. – oferta współpracy.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 25 czerwca 2018r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

Sprawy pracownicze:

Zarząd Spółdzielni, w dniu 06.07.2018r., na podstawie przyjętego przez Radę Nadzorczą planu kosztów i przychodów działalności Spółdzielni na 2018r. podpisał z pracownikami aneksy do umów o pracę w części dotyczącej wynagrodzenia. Postanowienia aneksu obowiązują od dnia 01 czerwca 2018 roku.

Ad.4)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem panao wyodrębnienie i przeniesienie własności lokalu mieszkalnego nr .., lokalu użytkowego nr .. oraz miejsca postojowego nr .. w garażu wielostanowiskowym w budynku Sygietyńskiego 15. Zarząd przystąpi do podpisania umowy notarialnej w przedmiotowej sprawie po dokonaniu niezbędnych opłat przez wnioskodawcę. Odpowiedź przygotowuje PCz.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem panao wyodrębnienie i przeniesienie własności lokalu mieszkalnego nr ... oraz miejsca postojowego nr w garażu wielostanowiskowym w budynku Sygietyńskiego 15. Zarząd przystąpi do podpisania umowy notarialnej

w przedmiotowej sprawie po dokonaniu niezbędnych opłat przez wnioskodawcę. Odpowiedź przygotowuje PCz.

- c) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., Kiepury 65/.. z dnia 22.06.2018r. i zgodnie z decyzją Rady Nadzorczej udzieli odpowiedzi na pytania umieszczone w załączniku do pisma. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., Kiepury 65/.. o zamknięcie boksu śmietnikowego przy Kiepury 65 oraz o przeniesienie pojemników żółtych i niebieskiego do boksu śmietnikowego, po uprzednim zmniejszeniu ilości pojemników czarnych oraz przeniesienie kontenera na odzież używaną. Pismo celem przygotowania odpowiedzi i realizacji wniosku przekazano do ADM.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., Kiepury 65/.... Odpowiedź na pytania odnośnie zmiany wysokości opłat z tytułu różnicy wody od dnia 01.07.br. przygotowuje ADM przy udziale księgowości (FE). Pismo przekazano do ADM i księgowości.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem państwa....., Kiepury 47a/..... w sprawie uciążliwego naruszania ciszy nocnej oraz prawa do wypoczynku i spokoju przez sąsiadów. Zgodnie z zaproszeniem, na spotkanie z Zarządem w dniu 06.07.2018r. przybyła właścicielka lokalu mieszkalnego nr przy Kiepury 47a wraz z osobą wynajmującą mieszkanie. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.
- g) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., Kiepury 45B/.. odnośnie zmiany organizacji ruchu – zmiana wyjazdu z budynków Kiepury 45A, 45B, 47 i 47A. Pismo przekazano do ADM celem przedstawienia propozycji rozwiązania problemu oraz przygotowania odpowiedzi.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Kiepury 45b/.. odnośnie zalania garażu w dniu 26.06.2018r. Pismo skierowano do ADM celem wyjaśnienia okoliczności sprawy oraz powiadomienia pani Kulesy o skierowaniu sprawy do ubezpieczyciela. Odpowiedź przygotowuje ADM.
- i) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Sygietyńskiego 17/.. wzywającym do naprawy dachu wraz z informacją o ponownym zalaniu mieszkania z powodu uszkodzonego dachu. Pismo przekazano do ADM. Administracja ustali przyczynę zalania mieszkania oraz podejmie działania zmierzające do jej likwidacji. Odpowiedź przygotowuje ADM.
- j) Zarząd zapoznał się z postanowieniem Komisariatu I Policji w Jeleniej Górze o umorzeniu, na podstawie art. 17 § 1 pkt 2 kpk dochodzenia w sprawie DK-...../17, RSD-...../17 zatwierdzonego przez Prokuraturę Rejonową w Jeleniej Górze na podstawie art. 305 § 3 i 325e § 2 kpk). Sprawę skierowano do Kancelarii Prawnej z zapytaniem o możliwość zaskarżenia w/w postanowienia. Dokument przekazano do dokumentacji sprawy w księgowości (ZP).

- k) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Robert Dudek. Zgodnie z obwieszczeniem licytacja lokalu mieszkalnego nr w budynku Kiepur, odbędzie się w dniu **16.11.2018r. o godz 9⁰⁰, sala nr 121** w Rejonowym w Jeleniej Górze przy ul. Mickiewicza 21. Zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej w licytacji udział weźmie Zarząd Spółdzielni. Informację przekazano do wiadomości Rady Nadzorczej oraz do Kancelarii Prawnej. Dokument przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP).
- l) Zarząd zapoznał się z wykazem osób, które nie mają podpisanej umowy z dostawcą wody, potwierdzonym przez PWiK „WODNIK”. Pismo przekazano do ADM celem wyjaśnienia dlaczego w w/w wykazie brak jest lokali mieszkalnych: Kiepur 45b/... i Kiepur 65/..... Mieszkania ujęte w wykazie należy obciążyć kosztami różnicy wody do końca lipca br. zgodnie z regulaminem na dzień do 31.12.2017r., natomiast od 01.01.2018r. zgodnie ze zużyciem wykazanym przy odczycie elektronicznym wodomierzy + opłaty stałe. Następne obciążenia winny być dokonywane na bieżąco, po otrzymaniu faktur, aż do momentu podpisania umowy przez osoby ujęte w wykazie. Decyzję celem realizacji przekazano do ADM i do księgowości (KP).
- m) Zarząd zapoznał się z „Dokumentacją tworzenia i wprowadzania węzłów” opracowaną przez firmę PROBIT. Opracowanie przekazano celem realizacji do ADM (insp.ds. technicznych) oraz do księgowości (KP).
- n) Zarząd zapoznał się z informacją, że przeglądarka Firefox kończy wsparcie dla Windows XP (komputer w sekretariacie). Pismo przekazano celem zaopiniowania do pana Ryszarda Kruza prowadzącego usługi elektroniczne dla Spółdzielni.
- o) Zarząd zapoznał się protokołem z przeglądu technicznego szlifierki kątovej BOSCH PWS 700-115, sporządzonym przez firmę PE TER Sp. z o.o. w Jeleniej Górze. Protokół do czasu powołania Komisji Likwidacyjnej przekazano do ADM. Zgodnie z protokołem szlifierkę należy przekazać do likwidacji.
- p) Zarząd zapoznał się z ofertą współpracy złożoną przez GETIN NOBLE Bank S.A. Zarząd skontaktuje się celem ustalenia terminu spotkania.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni