

PROTOKÓŁ NR 18/07/2018
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 13 lipca 2018 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 06.07.2018r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pana....., Kiepur 45a/.. z prośbą o wyrażenie zgody na przeprowadzenie remontu w opisanym zakresie,
 - b) pismo pana, Kiepur 45a/.. z opisem stanu technicznego zakupionego od panilokalu mieszkalnego,
 - c) pismo pani....., Kiepur 63/... o usunięcie, obecnie uszkodzonej barierki, z przed I klatki schodowej budynku Kiepur 63,
 - d) pismo pani....., Kiepur 59/... z informacją o kolejnym zalaniu mieszkania,
 - e) pismo państwa....., Kiepur 61/.. w sprawie zalania w dniu 10.07.2017r. garażu nr ... w budynku Kiepur 45B,
 - f) pismo pana....., Kiepur 47a/... o wyrażenie zgody na częściową zabudowę balkonu,
 - g) pismo pani....., Kiepur 65/.... odnośnie kamery zamontowanej przed jej lokalem mieszkalnym,
 - h) pismo pani Bożenney Wolniak – Przewodniczącej Walnego Zgromadzenia Członków 2018r. i pani Marzenney Karnia – Sekretarza Walnego Zgromadzenia Członków 2018r. – odpowiedź na zastrzeżenia do treści protokołu z Walnego Zgromadzenia 2018r.,
 - i) PPHU MIŁORD Daniel Leszczyłowski – oferta na wykonanie prac elektrycznych w budynkach i na terenie Spółdzielni,
 - j) Tomasz Mokrzecki Manager higherprofit- oferta na pozyskanie finansowania.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 06 lipca 2018r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., Kiepury 45a/.... z prośbą o wyrażenie zgody na przeprowadzenie remontu w opisanym zakresie. Zarząd wyraził zgodę na postawienie ścianki działowej pod warunkiem, że nie zmieniona zostanie powierzchnia lokalu mieszkalnego i pozostanie zgodna z uchwałą Zarządu nr 41/09/2007 z dnia 14.09.2007 roku. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., Kiepury 45a/... z opisem stanu technicznego lokalu mieszkalnego zakupionego od pani..... Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM.
- c) Zarząd zapoznał się z wnioskiem pani....., Kiepury 63/.. o sunięcie, obecnie uszkodzonej barierki, z przed I klatki schodowej budynku Kiepury 63. ADM zwróci się w tej sprawie do mieszkańców budynku. Odpowiedź przygotowuje ADM. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM.
- d) Zarząd zapoznał się z informacją o kolejnym zalaniu przez sąsiadów lokalu mieszkalnego pani....., Kiepury 59/... Pismo przekazano do ADM celem podjęcia działań zmierzających do usunięcia przyczyny zalewania. Odpowiedź przygotowuje ADM. Pismo przekazano do teczki lokalu.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem państwa....., Kiepury 61/.., w sprawie zalania w dniu 10.07.2017r. garażu nr w budynku Kiepury 45B. Pismo przekazano do ADM celem podjęcia działań odnośnie usunięcia przyczyny zalewania garażu. Odpowiedź przygotowuje ADM.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., Kiepury 47a/.. o wyrażenie zgody na częściową zabudowę balkonu. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania na następne posiedzenie Zarządu stanowiska w sprawie.
- g) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Kiepury 65/... odnośnie kamery zamontowanej przed jej lokalem mieszkalnym. ADM sprawdzi czy urządzenie zgodnie z wyjaśnieniem pani służy wyłącznie do podglądu czy posiada funkcję rejestracji. Pismo skierowano również do Kancelarii Prawnej. Po otrzymaniu informacji z ADM i opinii prawnej odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem pani Bożenney Wolniak – Przewodniczącej Walnego Zgromadzenia Członków 2018r. i pani Marzenney Karnia – Sekretarza Walnego Zgromadzenia Członków 2018r., tj. odpowiedzią na zastrzeżenia do treści protokołu z Walnego Zgromadzenia 2018r. Pismo celem zaopiniowania skierowano do kancelarii prawnej. Oryginał pisma przekazano do dokumentacji Walnego Zgromadzenia 2018 roku.
- i) Zarząd zapoznał się z pismem PPHU MILORD Daniel Leszczyłowski z ofertą na wykonanie prac elektrycznych w budynkach i na terenie

Spółdzielni. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania stanowiska w sprawie.

- k) Zarząd zapoznał się z ofertą na pozyskanie finansowania przedstawioną przez Managera higherprofit Tomasza Mokrzeckiego.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni