

PROTOKÓŁ NR 2/01/2018
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 11 stycznia 2018 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 05.01.2018r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni osób z budynku **Kiepury 45b**, które z dniem 09.09.2017r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stały się członkami Spółdzielni.
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pani....., Kiepury 65/... o indywidualne ustalenie zaliczki na poczet c.o. tj. w wysokości 31,49 zł /m-c,
 - b) pismo pani....., Sygietyńskiego 15/.. o indywidualne ustalenie zaliczki na poczet c.o. tj. w wysokości 66,81 zł /m-c,
 - c) pismo pani....., Kiepury 57/..... o indywidualne ustalenie zaliczki na poczet c.o. na poziomie poniesionych kosztów w sezonie 2016/2017r. tj. w wysokości 39,86 zł/m-c,
 - d) pismo pani....., Kiepury 47/..... o indywidualne ustalenie zaliczki na poczet c.o., tj. w wysokości 24,77 zł /m-c,
 - e) pismo pana....., Kiepury 45a/... o pozostawienie zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. na poziomie sezonu grzewczego 2016/2017 tj. c.o. – 193,40 zł i c.w.u. – 100,11 zł,
 - f) pismo pani....., Kiepury 61/.. o ustalenie zaliczki na poczet c.o. na dotychczasowym poziomie, po uwzględnieniu przewidywanego wzrostu cen energii cieplnej,
 - g) pismo pani....., Sygietyńskiego 15/... z prośbą o wyrażenie zgody na spłatę w 6 kolejnych ratach zaległości wynikającej z rozliczenia kosztów ciepła za sezon grzewczy 2016/2017,
 - h) pismo pana....., Kiepury 55/... z prośbą o wyrażenie zgody na spłatę w 12 kolejnych ratach zaległości wynikającej z rozliczenia kosztów ciepła za sezon grzewczy 2016/2017,
 - i) pismo pani....., Kiepury 55/... z prośbą o wyrażenie zgody na spłatę w 10 kolejnych ratach zaległości wynikającej z rozliczenia kosztów ciepła za sezon grzewczy 2016/2017,
 - j) pismo specjalisty ds. kadrowych i członkowsko-samorządowych o wypłatę pracownikowi księgowości - paninagrody jubileuszowej, która w Spółdzielni pracuje od 13.01.2003r. Zgodnie z Regulaminem wynagradzania pracowników Spółdzielni

- Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze” pracownikowi przysługuje nagroda w wysokości 100% wynagrodzenia miesięcznego,
- k) pismoz Jeleniej Góry wypowiadające z dniem 1 lutego 2018r. umowę najmu lokalu użytkowego w budynku Kiepur 59 (świetlica) oraz umowy o dzierżawę miejsca na baner reklamowy,
 - l) pismo pani....., Kiepur 54/... z prośbą o podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia sufitu i ścian stanowiska garażowego nr ... w budynku Kiepur 45b przed zaciekaniem wody z tarasu położonego nad garażem,
 - m) pismo firmyo zgodę, w związku z częstą nieobecnością mieszkańców w domu, na przedłużenie terminu wykonania przeglądu instalacji gazowej do dnia 26.01.2018r.,
 - n) pismo firmyo wyrażenie zgody na wykonanie instalacji teletechnicznej ORANGE Polska w lokalu mieszkalnym Kiepur 65/...,
 - o) pismo PKO BP S.A. Centrum Operacji w Warszawie sprawie opodatkowania podatkiem dochodowym kwot podlegających umorzeniu w oparciu o przepis art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 30 listopada 1995r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych,
 - p)Skarżysko-Kamienna – informacja o zmianie nazwy firmy,
 - q) Komisariat I Policji w Jeleniej Górze – postanowienie o umorzeniu dochodzenia w sprawie RSD 1235/17, na podstawie art. 17 § 1 pkt.1 o czyn z art. 300 § 2 kk.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 05 stycznia 2018r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0 **Uchwałą Nr 03/01/2018** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając im kolejne numery członkowskie, 24 osoby z nieruchomości **Kiepur 45b**, które z dniem 09.09.2017r. powołanej wyżej Ustawy, stały się członkami Spółdzielni. Informacje odnośnie dokonanego wpisu przekazano osobom przyjętym w poczet członków, do księgowości i do administracji.

Ad.3)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem pani....., Kiepur 65/... wyraził zgodę na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w wysokości 31,49 zł /m-c. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.

- b) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem pani....., Sygietyńskiego 15/.. wyraził zgodę na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w wysokości 31,49 zł /m-c. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- c) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem pani....., Kiepur 57/... wyraził zgodę na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w wysokości 39,86 zł /m-c. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- d) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem pani....., Kiepur 47/... wyraził zgodę na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w wysokości 24,77 zł /m-c. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- e) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem pana....., Kiepur 45a/... wyraził zgodę na pozostawienie zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. na poziomie sezonu grzewczego 2016/2017 tj. c.o. – 193,40 zł i c.w.u. – 100,11 zł. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- f) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem pani....., Kiepur 61/.. wyraził zgodę na zmniejszenie zaliczek na poczet c.o. do kosztów wynikających z rozliczenia energii cieplnej za sezon grzewczy 2016/2017, tj. do kwoty 34,10 zł/m-c. Zarząd nie uwzględnił przewidywanego wzrostu cen energii, gdyż nie podano jej do publicznej wiadomości. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- g) Zarząd po zapoznaniu się z pismem pani....., Sygietyńskiego 15/.. wyraził zgodę na spłatę w 6 kolejnych ratach, począwszy od stycznia br., zaległości wynikającej z rozliczenia kosztów ciepła za sezon grzewczy 2016/2017. Pismo przekazano do księgowości celem przygotowania.
- h) Zarząd po zapoznaniu się z pismem pana....., Kiepur 55/... wyraził zgodę na spłatę w 12 kolejnych ratach, począwszy od stycznia br., zaległości wynikającej z rozliczenia kosztów ciepła za sezon grzewczy 2016/2017. Pismo przekazano do księgowości celem przygotowania.
- i) Zarząd po zapoznaniu się z pismem pani....., Kiepur 55/... wyraził zgodę na spłatę w 10 kolejnych ratach, począwszy od stycznia br., zaległości wynikającej z rozliczenia kosztów ciepła za sezon grzewczy 2016/2017. Pismo przekazano do księgowości celem przygotowania.
- j) Zarząd akceptuje wniosek o wypłatę pracownikowi księgowości - paninagrody jubileuszowej. Zgodnie z Regulaminem wynagradzania pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze” pracownikowi przysługuje nagroda w wysokości 100% wynagrodzenia miesięcznego. Pismo przekazano do księgowości celem dokonania należnej wypłaty.
- k) Zarząd przyjął wypowiedzenie, liczone od 1 lutego br., umowy najmu lokalu użytkowego w budynku Kiepur 59 (światlica) oraz umowy o dzierżawę miejsca na baner reklamowy, złożone przez..... Wypowiedzenie nastąpi w terminie zgodnym z podpisaną umową. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do teczki z umowami w księgowości i ADM.
- l) Zarząd zapoznał się z pismem paniz prośbą o podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia sufitu i ścian stanowiska garażowego nr .., w budynku Kiepur 45b przed zaciekaniem wody z tarasu położonego nad garażem. Pismo przekazano do ADM celem przeprowadzenia

dalszych rozmów oraz uzyskania pisemnego oświadczenia od mieszkańca lokalu (do którego przynależy taras) w temacie zdjęcia na własny koszt płytek, co umożliwiłoby dokonanie uszczelnienia tarasu przez Spółdzielnię. Pismo celem podjęcia działań przekazano do ADM.

- m) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem firmy....., wyraził zgodę na przedłużenie terminu wykonania przeglądu instalacji gazowej do dnia 26.01.2018r. Aneks przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do dokumentacji w ADM.
- n) Zarząd zapoznał się z pismem Stara Kamienica 45A o wyrażenie zgody na wykonanie instalacji teletechnicznej ORANGE Polska do lokalu mieszkalnego Kiepur 65/... Zarząd wyraził zgodę i skierował pismo do ADM celem przygotowania odpowiedzi z określonymi warunkami wykonania przedmiotowej instalacji.
- o) Zarząd zapoznał się z pismem PKO BP S.A. Centrum Operacji w Warszawie, sprawie opodatkowania podatkiem dochodowym kwot podlegających umorzeniu w oparciu o przepis art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 30 listopada 1995r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych. Pismo celem realizacji przekazano do księgowości (KP).
- p) Zarząd zapoznał się z pismem firmy..... Skarżysko-Kamienna z informacją o zmianie nazwy firmy. Nazwa poprzednia –.....sp. z o.o. Pismo przekazano do teczki z umowami w ADM i w księgowości.
- q) Zarząd zapoznał się z pismem Komisariatu I Policji w Jeleniej Górze, tj. postanowieniem o umorzeniu dochodzenia w sprawie RSD 1235/17, na podstawie art. 17 § 1 pkt.1 o czyn z art. 300 § 2 kk. Postanowienie przekazano do Kancelarii Prawnej z zapytaniem czy zasadne jest w tej sytuacji złożenie zażalenia do Sądu. Dokument przekazano do teczki sprawy w księgowości (ZP).

Zarząd Spółdzielni