

**PROTOKÓŁ NR 21/08/2018**  
**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze**  
**z 29 sierpnia 2018 roku**

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.  
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 31.07.2018r.
2. Sprawy różne wniesione:
  - a) pismo pana .....o wyodrębnienie i przeniesienie własności lokalu mieszkalnego nr ..... w budynku Kiepur 47a,
  - b) pismo pani .....o zmianę numeru rejestracyjnego samochodu na miejscu wyznaczonym dla inwalidy,
  - c) pismo pana....., Kiepur 47/... – wyjaśnienia odnośnie nie podpisanej umowy na dostawę wody z PWiK „WODNIK”,
  - d) Adwokacka Spółka Partnerska Łuć i Koksztys-Łuć – scan pisma pani....., Kiepur 61/.. dotyczący wezwania przez Spółdzielnię do spłaty zadłużenia w kwocie .....zł,
  - e) Adwokacka Spółka Partnerska Łuć i Koksztys-Łuć – pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Łukasz Kochański zawiadamiające dłużnika o zajęciu rachunku bankowego na podstawie tytułu wykonawczego sygn. I Nc ...../15 w sprawie Sygn. akt Km ../18,
  - f) Prokuratura Rejonowa w Jeleniej Górze – odmowa przyjęcia zażalenia na postanowienie o umorzeniu dochodzenia z dnia 21.06.2018r. w sprawie PR 1 Ds. ....2017,
  - g) Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze II Wydział Karny – termin posiedzenia Sądu w sprawie Sygn. akt II Kp ...../18 o rozpoznanie zażalenia na odmowę wszczęcia dochodzenia przez Prokuraturę Rejonową dot. PR 1 .....2017,
  - h) ECO Jelenia Góra – taryfa dla ciepła obowiązująca od dnia 01.09.2018 roku,
  - i) ECO Jelenia Góra – odpowiedź na pismo Zarządu nr PZ/209/2018 odnośnie wyłączenia z umowy kompleksowej dostarczania ciepła do budynku Sygietyńskiego 15,
  - j) PE-TER Sp. z o.o. – protokół z przeglądu technicznego wkrętarki akumulatorowej,
  - k) wniosek ADM o wyrażenie zgody na zakupienie szlifierki kątowej,

- l) wniosek ADM o wyrażenie zgody na zlecenie wykonania wymiany źródeł światła w oprawach parkowych na LED (31 punktów),
- m) dokumenty odnośnie utworzenia Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 31 lipca 2018r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pana .....o wyodrębnienie i przeniesienie własności lokalu mieszkalnego nr .., w budynku Kiepur 47a. Zarząd przystąpi do podpisania umowy notarialnej w przedmiotowej sprawie po dokonaniu niezbędnych opłat przez wnioskodawcę. Odpowiedź przygotowuje PCz.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem pani .....o zmianę numeru rejestracyjnego samochodu na miejscu wyznaczonym dla inwalidy. ADM zleci przygotowanie tabliczki.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., Kiepur 47/.. z wyjaśnieniami przyczyny nie podpisania umowy na dostawę wody z PWiK „WODNIK”. Zarząd przychylił się do wniosku pana .....i wyraził zgodę na rozliczenie wody za 2017 rok wg zużycia. KP przygotowuje korektę faktury.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Kiepur 61/.. i ustalił termin spotkania z na 30.08.2018r.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Łukasz Kochański informującym dłużnika o zajęciu rachunku bankowego na podstawie tytułu wykonawczego sygn. I Nc ...../15 w sprawie Sygn. akt Km ../18. Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości (ZP).
- f) Zarząd zapoznał się z pismem Prokuratury Rejonowej w Jeleniej Górze z dnia 22.07.2018r. Zawiadomienie odnośnie odmowy przyjęcia zażalenia na postanowienie o umorzeniu dochodzenia z dnia 21.06.2018r. w sprawie PR 1 Ds. 1901.2017 przekazano do Kancelarii Prawnej i do teczki sprawy w księgowości (ZP).
- g) Zarząd zapoznał się z pismem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze II Wydział Karny z dnia 30.07.2018r. Termin posiedzenia Sądu w sprawie Sygn. akt II Kp ...../18 o rozpoznanie zażalenia na odmowę wszczęcia dochodzenia przez Prokuraturę Rejonową dot. PR 1 1901.2017 wyznaczono na dzień 16.10.2018r., godz. 9<sup>30</sup> w sali nr 19. Informację

przekazano do Kancelarii Prawnej oraz do teczki sprawy w księgowości (ZP).

- h) Zarząd zapoznał się z pismem ECO Jelenia Góra odnośnie taryfy dla ciepła obowiązującej od dnia 01.09.2018 roku. Pismo przekazano do teczki z umowami w ADM i księgowości.
- i) Zarząd zapoznał się z pismem ECO Jelenia Góra – odpowiedzią na pismo Zarządu nr PZ/209/2018 odnośnie wyłączenia z umowy kompleksowej dostarczania ciepła do budynku Sygietyńskiego 15. Pismo przekazano do ADM celem uwzględnienia przy rozliczaniu ciepła Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15.
- j) Zarząd zapoznał się z protokołem PE-TER Sp. z o.o. z przeglądu technicznego wkrętkarki akumulatorowej. Zgodnie z protokołem koszt naprawy przekracza wartość urządzenia. Dokument przekazano do ADM.
- k) Zarząd zapoznał się z wnioskiem ADM o wyrażenie zgody na zakupienie szlifierki kątovej i wyraził zgodę na jej zakup. Decyzję przekazano do ADM.
- l) Zarząd zapoznał się z wnioskiem ADM o wyrażenie zgody na zlecenie wykonania wymiany źródeł światła w oprawach parkowych na LED (31 punktów). Zarząd wyraził zgodę. Decyzję przekazano do ADM celem przygotowania zlecenia.
- m) Zarząd zapoznał się z dokumentami odnośnie utworzenia Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15:
  - akt notarialny z dnia 29.06.2018r. Repertorium A nr ...../2018 (protokół z zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15), sporządzony przez Kancelarię Notarialną Danuty Garbaczow z Jeleniej Góry. Akt Notarialny przekazano do dokumentacji wspólnoty Sygietyńskiego 15 w ADM,
  - Protokół Zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15 z dnia 29.06.2018r. Protokół przekazano do dokumentacji wspólnoty Sygietyńskiego 15 w ADM,
  - Uchwały 2/2018, 3/2018, 4/2018 z dnia 29.06.2018r. właścicieli lokali w nieruchomości Sygietyńskiego 15. Uchwały przekazano do dokumentacji wspólnoty Sygietyńskiego 15 w ADM.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni