

PROTOKÓŁ NR 22/09/2018
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 21 września 2018 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 29.08.2018r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni pani, która od dnia 28.07.2008r. posiada prawo własności do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku Kiepur nr 45B.
3. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni pani....., która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, tj. z dniem 30.08.2018r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stała się członkiem Spółdzielni.
4. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni pana....., który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, tj. z dniem 14.08.2018r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stał się członkiem Spółdzielni.
5. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni panii pana....., którzy z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, tj. z dniem 15.06.2018r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stała się członkiem Spółdzielni.
6. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni pani....., która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, tj. z dniem 11.09.2018r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stała się członkiem Spółdzielni.

7. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni pana....., który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, tj. z dniem 22.08.2018r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stał się członkiem Spółdzielni.
8. Sprawy różne wniesione:
- a) pismo panio wyodrębnienie i przeniesienie własności lokalu mieszkalnego nr ... w budynku Kiepur 45B,
 - b) pismo mieszkańców Kiepur 63 (8 osób) o odpowiednie zabezpieczenie budynku przed gołębiami,
 - c) pismo panizamieszkałej przy ul. Kiepur 59/... z prośbą o wyrażenie zgody na spłatę zaległości w ratach,
 - d) pismo panazamieszkałego przy ul. Kiepur 53/.... z prośbą o wyrażenie zgody na spłatę zaległości w ratach,
 - e) pismo Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z informacją, że wnioski zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów obowiązujących rozpatrywane będą w III kwartale bieżącego roku,
 - f) raport kontroli PKO BP prawidłowości prowadzenia przez Spółdzielnię ewidencji analitycznej zadłużeń z tytułu kredytów mieszkaniowych przeprowadzonej zdalnie w dniu 17.09.2018r.,
 - g) Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP – pismo z prośbą o nadsyłanie ewentualnych uwag do projektu nowelizacji ustawy dotyczącej gospodarowania odpadami komunalnymi,
 - h) Zawiadomienie o przekształceniu Zakładu Usług Komputerowych i Biurowych PROBIT Wojciech Zawadzki w PROBIT Spółkę z o.o.,
 - i) Zarząd zapoznał się z pismem IGN z Katowic w sprawie zmian w przyznawaniu „białych certyfikatów”.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 31 lipca 2018r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

W związku posiadaniem prawem własności do lokalu mieszkalnego i złożoną deklaracją członkowską, Zarząd w wyniku głosowania: za - 2, przeciw - 0, wstrzymujący - 0, **UCHWAŁĄ Nr 26/09/2018** przyjął Paniąw poczet członków Spółdzielni. Odpowiedź przygotowuje PCz.

Dokumenty przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do księgowości w celu dokonania zmian w ewidencji księgowej.

Ad. 3)

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0 **Uchwałą Nr 27/09/2018** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, **panią**posiadającego od dnia 30.08.2018r. spółdzielcze własnościowe prawo do **lokalu mieszkalnego nr ..** w budynku **Kiepur 49**. Informację odnośnie dokonanego wpisu przekazano osobie przyjętej w poczet członków, do księgowości i do administracji.

Ad.4)

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0 **Uchwałą Nr 28/09/2018** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, **pana**posiadającego od dnia 14.08.2018r. spółdzielcze własnościowe prawo do **lokalu mieszkalnego nr....** w budynku **Kiepur 47A**. Informację odnośnie dokonanego wpisu przekazano osobie przyjętej w poczet członków, do księgowości i do administracji.

Ad. 5)

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0 **Uchwałą Nr 29/09/2018** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejne numery członkowskie, **panią**i **pana**posiadających od dnia 15.06.2018r. spółdzielcze własnościowe prawo do **lokalu mieszkalnego nr ..** w budynku **Kiepur 45A**. Informację odnośnie dokonanego wpisu przekazano osobie przyjętej w poczet członków, do księgowości i do administracji.

Ad.6)

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania

cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0 **Uchwałą Nr 30/09/2018** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, **panią**posiadającą od dnia 11.09.2018r. spółdzielcze własnościowe prawo do **lokalu mieszkalnego nr ..** w budynku **Kiepur 45A**. Informację odnośnie dokonanego wpisu przekazano osobie przyjętej w poczet członków, do księgowości i do administracji.

Ad.7)

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0 **Uchwałą Nr 31/09/2018** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, **pana**posiadającego od dnia 22.08.2018r. spółdzielcze własnościowe prawo do **lokalu mieszkalnego nr ...** w budynku **Sygietyńskiego 17**. Informację odnośnie dokonanego wpisu przekazano osobie przyjętej w poczet członków, do księgowości i do administracji.

Ad.8)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem panio wyodrębnienie i przeniesienie własności lokalu mieszkalnego nr ..., w budynku Kiepur 45B. Zarząd przystąpi do podpisania umowy notarialnej w przedmiotowej sprawie po dokonaniu niezbędnych opłat przez wnioskodawcę. Odpowiedź przygotowuje PCz.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańców Kiepur 63. Pismo przekazano do ADM celem zakupu kolców zabezpieczających przed gołębiami oraz zamontowania ich w miejscach, gdzie przesiadują gołębie. Odpowiedź przygotowuje ADM.
- c) Zarząd, po zapoznaniu się z pismem pani....., Kiepur 59/..., wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w 4 kolejnych ratach począwszy od września br. Pismo celem przygotowania odpowiedzi przekazano do księgowości (KP).
- d) Zarząd, po zapoznaniu się z pismem pana....., Kiepur 53/18, wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w 2 kolejnych ratach począwszy od października br. Pismo celem przygotowania odpowiedzi przekazano do księgowości (KP).
- e) Zarząd zapoznał się z pismem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry informującym, iż wnioski o zmianę studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego oraz planów obowiązujących rozpatrywane będą w III kwartale bieżącego roku. Pismo przekazano do dokumentacji w ADM.

- f) Zarząd zapoznał się z raportem kontroli PKO BP w przedmiocie prawidłowości prowadzenia przez Spółdzielnię ewidencji analitycznej zadłużeń z tytułu kredytów mieszkaniowych, przeprowadzonej zdalnie w dniu 17.09.2018r. Dokument przekazano do teczki kontroli w sekretariacie.
- g) Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP z prośbą o nadsyłanie ewentualnych uwag do projektu nowelizacji ustawy dotyczącej gospodarowania odpadami komunalnymi. Pismo przekazano celem ewentualnego przygotowania wniosków do ADM.
- h) Zarząd zapoznał się z informacją o przekształceniu Zakładu Usług Komputerowych i Biurowych PROBIT Wojciech Zawadzki na PROBIT Spółkę z o.o. Pismo przekazano do teczki umów w księgowości.
- i) Zarząd zapoznał się z pismem IGN z Katowic w sprawie zmian w przyznawaniu „białych certyfikatów”. Pismo przekazano do ADM celem przedstawienia stanowiska.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni