

PROTOKÓŁ NR 24/10/2018
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 19 października 2018 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Joanna Dominiak-Joniec – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni pani....., która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, tj. z dniem 10.10.2018r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stała się członkiem Spółdzielni.
2. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pana....., Kiepury 65/.. o podanie miesięcznych kosztów utrzymania poszczególnych pojemników na odpady oraz jaka jest częstotliwość ich wymiany,
 - b) pismo pana, Kiepury 65/... o przeprowadzenie postępowania wyjaśniającego, co stało się z dokumentacją odnośnie uwag do planu remontów na rok 2018, złożoną przez niego na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 14.12.2017 roku, na ręce Przewodniczącej Rady Nadzorczej pani Bożenny Wolniak,
 - c) pismo pana....., Kiepury 65/... o informację odnośnie rejestracji Statutu Spółdzielni po Walnym Zgromadzeniu w czerwcu br. oraz o wydanie całej dokumentacji zgłoszonej w tym roku do KRS,
 - d) pismo pani....., Kiepury 59/.. podpisane przez 18 mieszkańców w/w budynku, o podanie przyczyny i kalkulacji uzasadniającej wzrost stawki eksploatacyjnej o 46%,
 - e) pismo panaw przedmiocie wycofania wypowiedzenia umowy zlecenia na pełnienie dyżurów w Spółdzielni, złożonego w dniu 20.09.2018r.,
 - f) Adwokacka Spółka Partnerska Łuć i Koksztys-Łuć - pismo napisane w imieniu Spółdzielni, skierowane do Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej Wydział IX Gospodarczy z dołączonym, prawidłowo wypełnionym formularzem KRS-Z5 wraz z wyjaśnieniami w przedmiocie załącznika nr 1 do uchwały nr 5/06/2018 Walnego Zgromadzenia Członków, tj. Statutu Spółdzielni z przyjętymi zmianami. Ponadto do pisma dołączono również wniosek KRS – Z5 dotyczący

wpisania zmian w organie reprezentującym Spółdzielnię. Pismo przekazano do dokumentacji KRS w sekretariacie.

- g) Derc Pałka Kancelaria Radców Prawnych s.c. Warszawa- indywidualna oferta na wdrożenie i utrzymania rozporządzenia RODO w Spółdzielni.
- h) Związek Rewizyjny S.M. RP – pismo z prośbą o przedstawienie uwag do aktualnie obowiązującej ustawy i wniosków oraz propozycji zmian, które zdaniem Spółdzielni należałoby wziąć pod uwagę przy tworzeniu projektu zmian.
- i) S.M. Bielawa – zaproszenie na seminarium organizowane przez Stowarzyszenie Odbiorców Ciepła „Ciepłej Razem”.

Ad.1)

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0 **Uchwałą Nr 33/10/2018** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, **paniąposiadającą od dnia 10.10.2018r. spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku Kiepury 61.** Informację odnośnie dokonanego wpisu przekazano osobie przyjętej w poczet członków, do księgowości i do administracji.

Ad.2)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., Kiepury 65/.. o podanie miesięcznych kosztów utrzymania poszczególnych pojemników na odpady oraz jaka jest częstotliwość ich wymiany. Zarząd przekazał pismo do ADM celem przygotowania odpowiedzi.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., Kiepury 65/.. o przeprowadzenie postępowania wyjaśniającego, co stało się z dokumentacją odnośnie uwag do planu remontów na rok 2018, złożoną przez niego na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 14.12.2017 roku, na ręce Przewodniczącej Rady Nadzorczej pani Bożenry Wolniak. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., Kiepury 65/.. o informację odnośnie rejestracji Statutu Spółdzielni po Walnym Zgromadzeniu w czerwcu br. oraz o wydanie całej dokumentacji zgłoszonej w tym roku do KRS. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Kiepury 59/..., o podanie przyczyny i kalkulacji uzasadniającej wzrost stawki eksploatacyjnej o

46%. Pod pismem podpis złożyło 18 mieszkańców w/w budynku. Odpowiedź przygotowuje Zarząd Spółdzielni.

- e) Zarząd zapoznał się i przyjął wycofanie wypowiedzenia umowy-zlecenia, złożone przez panaw dniu 20.09.2018r. Pismo przekazano do teczki z umowami w księgowości (KP).
- f) Zarząd zapoznał się pismem napisanym w imieniu Spółdzielni przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuć i Koksztys-Łuć, skierowanym do Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej Wydział IX Gospodarczy z dołączonym, prawidłowo wypełnionym formularzem KRS-Z5 wraz z wyjaśnieniami w przedmiocie załącznika nr 1 do uchwały nr 5/06/2018 Walnego Zgromadzenia Członków, tj. Statutu Spółdzielni z przyjętymi zmianami. Ponadto do pisma dołączono również wniosek KRS – Z5 dotyczący wpisania zmian w organie reprezentującym Spółdzielnię. Pismo przekazano do dokumentacji KRS w sekretariacie.
- g) Zarząd zapoznał się z ofertą złożoną przez Kancelarię Prawną - Derc Pałka Kancelaria Radców Prawnych s.c. Warszawa - na opracowanie indywidualnej oferty na wdrożenie i utrzymania rozporządzenia RODO w Spółdzielni. Z uwagi na wysoką cenę Zarząd z oferty nie skorzysta. Odpowiedź przygotowuje PCz.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego S.M. RP z prośbą o przedstawienie uwag do aktualnie obowiązującej ustawy i wniosków oraz propozycji zmian, które zdaniem Spółdzielni należałoby wziąć pod uwagę przy tworzeniu projektu zmian.
- i) Zarząd zapoznał się z zaproszeniem na seminarium organizowane przez Stowarzyszenie Odbiorców Ciepła „Ciepłej Razem”. Zarząd nie weźmie udziału w seminarium.

Na tym protokół zakończono i podpisano Zarząd Spółdzielni