

PROTOKÓŁ NR 25/11/2018
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 07 listopada 2018 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Joanna Dominiak-Joniec – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 19.10.2018r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni panii pana....., którzy z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, tj. z dniem 15.10.2018r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stali się członkami Spółdzielni.
3. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni panii pana....., którzy z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, tj. z dniem 25.10.2018r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stali się członkami Spółdzielni.
4. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pana....., Kiepury 65/.. o podanie informacji odnośnie stanu licznika głównego wody dla budynku Kiepury 65 i różnicy między licznikiem głównym a sumą odczytów z liczników radiowych za okres od 01.08. do 30.09.2018r.,
 - b) pismo pana....., Kiepury 65/.. o wyliczenie opłat za różnicę wody dla budynku Kiepury 63 od 1 stycznia do 30 czerwca 2018 roku,
 - c) pismo pana....., Kiepury 65/... o zmniejszenie ilości kontenerów na tworzywa sztuczne i papier i przedstawienie oszczędności w złotych z tego tytułu,
 - d) pismo pani....., Kiepury 59/... z prośbą o naprawę uszkodzonej rynny,
 - e) pismo pani....., lokal użytkowy nr .. Kiepury 45 w sprawie zalewania lokalu z powodu uszkodzonej rynny oraz posadzki na tarasie,
 - f) pismo pani....., Kiepury 45A/... z prośbą o wycięcie drzew (2 tuje),

- g) pismo pani....., Kiepur 61/... z prośbą o przycięcie 4 drzew rosnących przed wymienionym budynkiem,
- h) pismo pani....., Kiepur 45B/.. o nie kierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego wraz z oświadczeniem o spłacie zadłużenia do końca grudnia 2018 roku,
- i) oferta na wymianę pionu zimnej wody w mieszkaniach 1,3,5,7 w budynku Kiepur 51, złożona przez pana.....,
- j) postanowienie Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze Wydział II Cywilny Odwoławczy w sprawie Sygnt akt II Cz/18 (oddalenie zażalenia pana),
- k) postanowienie Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny w sprawie Sygnt akt I C...../18,
- l) pismo panaw przedmiocie wypowiedzenia umowy zlecenia na pełnienie dyżurów w Spółdzielni za porozumieniem stron z dniem 22.10.2018r.,
- m) wykaz szkód w Spółdzielni z 2018r., przesłany przez pana Marka Zielińskiego TRIADA,
- n) ORANGE – informacje odnośnie wejścia w życie z dniem 12.12.2018r. nowych przepisów ustawy Prawo telekomunikacyjne,
- o) oferta firmy PROBIT na świadczenie usługi backupu,
- p) Prezydent Miasta Jelenia Góra – zapewnienie, iż wniosek Spółdzielni o wprowadzenie zmiany do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dzielnicy Zabobrze zostanie przekazany do dokumentacji prac planistycznych.
- q) Prezydent Miasta Jeleniej Góry – zawiadomienie, iż na wniosek Spółdzielni świerk rosnący na działce nr 18/17 AM033 obręb 60 przy ul. Kiepur 47 został zakwalifikowany do usunięcia.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 19.10.2018r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0 **Uchwałą Nr 34/10/2018** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, **paniąi panaposiadających od dnia 15.10.2018r. spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku Kiepur 45B.** Informację odnośnie dokonanego wpisu przekazano osobie przyjętej w poczet członków, do księgowości i do administracji.

Ad.3)

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0 **Uchwałą Nr 35/10/2018** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, **paniąi panaposiadających od dnia 25.10.2018r. spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku Kiepur 49.** Informację odnośnie dokonanego wpisu przekazano osobie przyjątej w poczet członków, do księgowości i do administracji.

Ad.4)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., Kiepur 65/..... o podanie informacji odnośnie stanu licznika głównego wody dla budynku Kiepur 65 i różnicy między licznikiem głównym a suma odczytów z liczników radiowych za okres od 01.08. do 30.09.2018r. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., Kiepur 65/.. o wyliczenie opłat za różnicę wody dla budynku Kiepur 63 od 1 stycznia do 30 czerwca 2018 roku. Po konsultacji z Kancelarią Prawną, Zarząd uznał, że takich informacji pan Cyna nie uzyska, gdyż nie jest mieszkańcem budynku Kiepur 63. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., Kiepur 65/.. z wnioskiem o zmniejszenie ilości kontenerów na tworzywa sztuczne i papier oraz o przedstawienie oszczędności w złotych z tego tytułu. Zarząd wyraził zgodę na zwrot 1 kontenera na plastiki. Ilość pozostałych kontenerów pozostała bez zmian. Pismo celem realizacji oraz przygotowania odpowiedzi przekazano do ADM.
- d) Zarząd zapoznał się pismem pani....., Kiepur 59/... z prośbą o naprawę uszkodzonej rynny. Pismo przekazano do ADM celem zabezpieczenia usterki w roku bieżącym oraz do ujęcia w planie remontów na rok 2019. Odpowiedź przygotowuje ADM.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., lokal użytkowy nr ..., Kiepur 45 w sprawie zalewania lokalu z powodu uszkodzonej rynny oraz posadzki na tarasie. Pismo przekazano do ADM celem bezzwłocznego zabezpieczenia usterki oraz ujęcia w planie remontów na 2019 rok (wymiana rynien, balustrady, remont tarasu). ADM dokona przeglądu szkody, wykona dokumentację zdjęciową oraz zgłosi do ubezpieczyciela. Odpowiedź przygotowuje ADM.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Kiepur 45A/.. z prośbą o wycięcie drzew (2 tuje). Zarząd wyraził zgodę na przycięcie w/w drzew o 30% wysokości lub na przeprowadzenie procedury tj. zgłoszenie do

Urzędu Miasta wniosku o wycięcie drzew. Pismo przekazano do ADM celem wykonania i udzielenia odpowiedzi.

- g) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Kiepury 61/... z prośbą o przycięcie 4 drzew, rosnących przed wymienionym budynkiem. Zarząd wyraził zgodę na przycięcie wskazanych drzew do 30% wysokości. Pismo przekazano do ADM celem realizacji i przygotowania odpowiedzi.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Kiepury 45B/..., o nie kierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego wraz z oświadczeniem o spłacie zadłużenia do końca grudnia 2018 roku. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem udzielenia odpowiedzi (zgoda Zarządu) i monitorowania spłaty zadłużenia. Brak spłaty zadłużenia należy bezzwłocznie zgłosić Zarządowi.
- i) Zarząd, po zapoznaniu się z opinią Kierownika ADM przyjął ofertę na wymianę pionu zimnej wody w mieszkaniach 1,3,5,7 w budynku Kiepury 51 złożoną przez pana..... Ofertę przekazano do ADM celem realizacji umowy-zlecenia przygotowanej przez KP.
- j) Zarząd zapoznał się z postanowieniem Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze Wydział II Cywilny Odwoławczy w sprawie Sygnt akt II Cz/18 (oddalenie zażalenia pana.....). Dokument przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP) celem monitorowania spłaty należnej kwoty. Brak spłaty należy bezzwłocznie zgłosić Zarządowi.
- k) Zarząd zapoznał się z postanowieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny w sprawie Sygnt akt I C...../18. Dokument przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP) (dot. Pana.....).
- l) Zarząd zapoznał się pismem panaw przedmiocie wypowiedzenia umowy zlecenia na pełnienie dyżurów w Spółdzielni, za porozumieniem stron, z dniem 22.10.2018r. Zarząd wyraził zgodę. Pismo przekazano do dokumentacji umów-zleceń w księgowości (KP).
- m) Zarząd zapoznał się z wykazem szkód z 2018r. przesłanym przez pana Marka Zielińskiego TRIADA. Pismo przekazano do ADM celem weryfikacji i sprawdzenia przedstawionych informacji i przedstawienie wniosków Zarządowi.
- n) Zarząd zapoznał się z informacją odnośnie wejścia w życie z dniem 12.12.2018r. nowych przepisów ustawy Prawo telekomunikacyjne przesłaną przez firmę telekomunikacyjną ORANGE. Pismo przekazano do teczki umów w księgowości (FE).
- o) Zarząd zapoznał się z ofertą firmy PROBIT na świadczenie usługi backupu oraz z opinią pana Ryszarda Kruza (serwisant sprzętu komputerowego) w tej sprawie. Pismo wraz z opinią przekazano do teczki umów w księgowości (FE).
- p) Zarząd zapoznał się z pismem Prezydenta Miasta Jelenia Góra z zapewnieniem, iż wniosek Spółdzielni o wprowadzenie zmiany do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dzielnicy Zabobrze zostanie przekazany do dokumentacji prac planistycznych.

Pismo przekazano do dokumentacji w ADM, kopię do Walnego Zgromadzenia 2019.

- q) Zarząd zapoznał się z pismem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry informującym, że zgodnie z wnioskiem Spółdzielni, świerk rosnący na działce nr 18/17 AM033 obręb 60 przy ul. Kiepury 47 został zakwalifikowany do usunięcia.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni