

PROTOKÓŁ NR 26/11/2018
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 16 listopada 2018 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Joanna Dominiak-Joniec – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 07.11.2018r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni pani....., która z dniem 13.11.2018r. nabyła prawo własności do lokalu mieszkalnego nr w budynku Kiepur nr 47.
3. Zarządzenie Wewnętrzne **Nr 1/11/2018** Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w sprawie przeprowadzenia rocznej inwentaryzacji.
4. Zarządzenie Wewnętrzne **Nr 2/11/2018** Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej.
5. Zarządzenie Wewnętrzne **Nr 3/11/2018** Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w sprawie powołania Komisji Likwidacyjnej.
6. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pana....., Kiepur 65/... o wyodrębnienie i przeniesienie własności w/w lokalu mieszkalnego,
 - b) pismo państwai....., Kiepur 57/...., o zmniejszenie zarówno zaliczki na poczet c.o., jak i na c.w.u. o kwotę 100,00 zł,
 - c) pismo pana....., Kiepur 45A/.../ – brak zgody na wycięcie brzoź,
 - d) pismo pani....., Kiepur 61/.., z prośbą o podanie przyczyny wzrostu opłaty z tytułu eksploatacji,
 - e) oferta na drobne usługi konserwatorskie złożona przez firmę Usługi Sprzątające Natalia Czurejno,
 - f) Prezydent Miasta Jeleniej Góry – podziękowanie za okazaną pomoc w zorganizowaniu lokalu wyborczego,
 - g) oferta sprzedaży publikacji Michała Szczypióra „Podatki w Spółdzielniach Mieszkaniowych 2019r.”

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 07.11.2018r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

W związku z nabyciem odrębnej własności lokalu mieszkalnego oraz złożoną deklaracją członkowską, Zarząd w wyniku głosowania: za - 2, przeciw - 0, wstrzymujący się – 0, **UCHWAŁĄ Nr 36/11/2018** przyjął Paniąw poczet członków Spółdzielni. Odpowiedź przygotowuje PCz. Dokumenty przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do księgowości w celu dokonania zmian w ewidencji księgowej.

Ad.3)

Zarząd Spółdzielni, Zarządzeniem Wewnętrznym **Nr 1/11/2018** określił sposób przeprowadzenia w 2018r. inwentaryzacji składników majątku Spółdzielni.

Ad.4)

Zarząd Spółdzielni, Zarządzeniem Wewnętrznym **Nr 2/11/2018** powołał Komisję Inwentaryzacyjną.

Ad.5)

Zarząd Spółdzielni, Zarządzeniem Wewnętrznym **Nr 3/11/2018** powołał Komisję Likwidacyjną.

Ad.6)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem panao wyodrębnienie i przeniesienie własności lokalu mieszkalnego nr .. w budynku Kiepur 65. Zarząd przystąpi do podpisania umowy notarialnej w przedmiotowej sprawie po dokonaniu niezbędnych opłat przez wnioskodawcę. Odpowiedź przygotowuje PCz.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem państwa....., Kiepur 57/..., o zmniejszenie zarówno zaliczki na poczet c.o., jak i na c.w.u. o kwotę 100,00 zł. Zarząd wyraził zgodę i przekazał pismo do księgowości (KP) celem dokonania zmiany naliczeń i przygotowania odpowiedzi.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., Kiepur 45A/.. odnośnie braku zgody na wycięcie brzoź, przy wskazanym wyżej budynku. Pismo przekazano do ADM celem dołączenia do wniosku składanego w Urzędzie Miasta. Odpowiedź przygotowuje ADM.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem paniKiepur 61/..., z prośbą o podanie przyczyny wzrostu opłaty z tytułu eksploatacji. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.
- e) Zarząd zapoznał się z ofertą na drobne usługi konserwatorskie złożoną przez firmę Usługi Sprzątające Natalia Czurejno, jak również z opinią Kierownika ADM w tym temacie. Oferta została przez Zarząd przyjęta. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania umowy.

- f) Zarząd zapoznał się z pismem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry, tj. podziękowaniem za okazaną pomoc w zorganizowaniu lokalu wyborczego. Pismo przekazano do ADM celem rozliczenia kosztów.
- g) Zarząd zapoznał się z ofertą sprzedaży publikacji Michała Szczypióra „Podatki w Spółdzielniach Mieszkaniowych 2019r.” Zarząd oferty nie przyjął.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni