

PROTOKÓŁ NR 27/11/2018
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 28 listopada 2018 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Joanna Dominiak-Joniec – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 16.11.2018r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni pani....., która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, tj. z dniem 16.11.2018r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stała się członkiem Spółdzielni.
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) Pismo....., ul. Kiepurzy, z prośbą o podanie: „co i na jakiej podstawie składa się na kwotę 5 573,85 zł wskazaną jako kwotę zadłużenia”,
 - b) pismo pana....., ul. Kiepurzyz wypowiedzeniem członkostwa w Spółdzielni,
 - c) pismo pana....., z prośbą o przekazanie, w związku z wykreśleniem z członkostwa w Spółdzielni, kwoty wpłaconego udziału w wysokościzł na poczet spłaty zadłużenia lokalu mieszkalnego nr, w budynku przy ul. Kiepurzy ...,
 - d) pismo pana....., ul. Kiepurzyo podjęcie dalszych działań w przedmiocie rozwiązania problemu „gołębi”, gdyż ściany i balkony budynku nadal są zanieczyszczane odchodami,
 - e) pismo pana....., ul. Kiepurzy.....– brak zgody na wycinanie lub przycinanie drzew rosnących na terenie zielonym na wprost wejścia do budynku przy ul. Kiepurzy 45A,
 - f) pismo pani....., ul. Kiepurzy 45A/..., podpisane przez 12 mieszkańców – brak zgody na wycięcie drzew (2 tuje) rosnących przy budynku Kiepurzy 45A,
 - g) pismo pani....., ul. Kiepurzy 45A/.. i państwa....., ul. Kiepurzy 45A/... – brak zgody na wycięcie 3 brzoź rosnących naprzeciw budynku Kiepurzy 45A,

- h) pismo pani....., ul. Kiepury 45A/..., o wycięcie tzw. samosiejki – mirabelki, której owoce stanowią niebezpieczeństwo dla przechodniów,
- i) pismo mieszkańców budynku Sygietyńskiego ... z prośbą o podjęcie działań w przedmiocie zamontowania progów zwalniających przy budynku oraz o wystąpienie do MZK o zmianę trasy autobusy linii nr 8,
- j) pismo Polskiego Domu Maklerskiego S.A. z siedzibą w Warszawie z wypowiedzeniem umowy TGE 466 zawartej ze Spółdzielnią, ze skutkiem na dzień 07.12.2018r., w związku z utratą zezwolenia do prowadzenia działalności maklerskiej,
- k) oferta PPHU MIŁORD Daniel Leszczyński z Lwówka Śląskiego na wykonanie prac elektrycznych na obiektach Spółdzielni wraz z opinią Kierownika ADM Barbary Pacuły,
- l) Prezydent Miasta Jeleniej Góry – pismo informujące o konieczności przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego, w związku z wnioskiem o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu użytkowego nr..., położonego w budynku przy ul. Sygietyńskiego 15,
- m) Wniosek Kierownika ADM Barbary Pacuły o wyrażenie zgody na zakup 50 szt. plomb plastikowych zatrzaskowych AP15 na śrubunek ½ cala celem zabezpieczenia przed samowolnym zdejmowaniem wodomierzy i grzejników,
- n) Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa – zaproszenie na spotkanie organizacyjne w dniu 12.12.2018r.,
- o) pismo Związku Rewizyjnego SM RP w Warszawie – zapytanie o koszty energii elektrycznej zużytej na inne potrzeby niż gospodarstwo domowe.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 16.11.2018r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0 **Uchwałą Nr 37/11/2018** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, **paniąposiadającą od dnia 16.11.2018r. spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku Kiepury 45B.** Informację odnośnie dokonanego wpisu przekazano osobie przyjętej w poczet członków, do księgowości i do administracji.

Ad.3)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem panaodnośnie udzielenia wyjaśnień co do naliczonej kwoty zadłużenia. Pismo przekazano do księgowości celem przygotowania odpowiedzi.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem panaodnośnie wypowiedzenia członkostwa w Spółdzielni. Pismo skierowano do Kancelarii Prawnej z prośbą o opinię. Po uzyskaniu opinii prawnej odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem panaz prośbą o przekazanie, w związku z wykreśleniem z członkostwa w Spółdzielni, kwoty wpłaconego udziału w wysokościzł na poczet spłaty zadłużenia lokalu mieszkalnego nr ..., w budynku przy ul. Kiepury 49. Zarząd wyraził zgodę i przekazał pismo do księgowości (FE i KP) celem sprawdzenia i dokonania rozliczenia oraz przygotowania odpowiedzi.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., ul. Kiepury 63/... o podjęcie dalszych działań w przedmiocie rozwiązania problemu „gołębi”, gdyż ściany i balkony budynku nadal są zanieczyszczane odchodami. Zarząd przekazał pismo do ADM celem przygotowania propozycji rozwiązania problemu.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem panaul. Kiepury 45A/... – brak zgody na wycinanie lub przycinanie drzew rosnących na terenie zielonym na wprost wejścia do budynku przy ul. Kiepury 45A. Pismo przekazano do ADM celem załączenia do wniosku kierowanego do Urzędu Miasta. Odpowiedź przygotowuje ADM.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem pani, ul. Kiepury 45A/.., podpisane przez 12 mieszkańców – brak zgody na wycięcie drzew (2 tuje) rosnących przy budynku Kiepury 45A. Pismo przekazano do ADM celem załączenia do wniosku kierowanego do Urzędu Miasta. Odpowiedź przygotowuje ADM.
- g) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., ul. Kiepury 45A/.. i państwa....., ul. Kiepury 45A/.. – brak zgody na wycięcie 3 brzoź rosnących naprzeciw budynku Kiepury 45A. Pismo przekazano do ADM celem załączenia do wniosku kierowanego do Urzędu Miasta. Odpowiedź przygotowuje ADM.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., ul. Kiepury 45A/..., o wycięcie tzw. samosiejki – mirabelki, której owoce stanowią niebezpieczeństwo dla przechodniów. Pismo przekazano do ADM celem realizacji i przygotowania odpowiedzi.
- i) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańców budynku nr .. przy ul. Sygietyńskiego, z prośbą o podjęcie działań w przedmiocie zamontowania progów zwalniających przy w/w budynku oraz o wystąpienie do MZK o zmianę trasy autobusu linii nr 8. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania wniosku do Urzędu Miasta odnośnie montażu progów zwalniających oraz do MZK o zmianę trasy przejazdu autobusu nr 8. Celem wspólnego wystąpienia w przedmiotowych sprawach, ADM

nawiąże kontakt ze Wspólnotami Mieszkaniowymi Kiepur 67 i 69 oraz Sygietyńskiego 19. Odpowiedź przygotuje ADM.

- j) Zarząd zapoznał się z pismem Polskiego Domu Maklerskiego S.A. z siedzibą w Warszawie z wypowiedzeniem umowy TGE 466 zawartej ze Spółdzielnią, ze skutkiem na dzień 07.12.2018r., w związku z utratą zezwolenia do prowadzenia działalności maklerskiej. W związku z powyższym Zarząd podpisał stosowne dokumenty. Dokumentację przekazano do teczki umów w księgowości (FE).
- k) Zarząd zapoznał się z ofertą PPHU MILORD Daniel Leszczyński z Lwówka Śląskiego, na wykonanie prac elektrycznych na obiektach Spółdzielni oraz z opinią Kierownika ADM Barbary Pacuły w przedmiotowej sprawie. Oferta została przez Zarząd przyjęta. Dokument przekazano do ADM celem przygotowania zlecenia na wykonanie prac.
- l) Zarząd zapoznał się z pismem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry informującym o konieczności przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego, w związku z wnioskiem o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu użytkowego nr..., położonego w budynku przy ul. Sygietyńskiego 15. Sprawę skierowano do zaopiniowania przez Kancelarię Prawną.
- m) Zarząd wyraził zgodę na zakup 50 szt. plomb plastikowych, zatrzaskowych AP15, na śrubunek ½ cala - zgodnie z wnioskiem Kierownika ADM. Decyzję Zarządu, celem realizacji przekazano do ADM.
- n) Zarząd przyjął zaproszenie na spotkanie organizacyjne w dniu 12.12.2018r. przesłane przez Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową. Udział weźmie Prezes Zarządu.
- o) Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego SM RP w Warszawie, tj. z zapytaniem o koszty energii elektrycznej zużytej na inne potrzeby niż gospodarstwo domowe.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni