

PROTOKÓŁ NR 28/12/2018
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 14 grudnia 2018 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Joanna Dominiak-Joniec – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 28.11.2018r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pana....., ul. Kiepury 63/.... o podjęcie dalszych działań w przedmiocie rozwiązania problemu „gołębi”, gdyż ściany i balkony budynku nadal są zanieczyszczane odchodami,
 - b) pismo firmyz wypowiedzeniem umowy na dzierżawę miejsca pod reklamę przy ul. Sygietyńskiego 15 wraz z informacją odnośnie zmiany adresu do korespondencji ,
 - c) Prezydent Miasta Jeleniej Góry – decyzja nr 169/18 w przedmiocie wyrażenia zgody na wycinkę świerka pospolitego przy ul. Kiepury 47,
 - d) Prezydent Miasta Jeleniej Góry – decyzja nr 170/18 w przedmiocie wyrażenia zgody na wycinkę świerka pospolitego na terenie działki nr 10/13 AM 33 obręb 60 przy ul. Kiepury,
 - e) Prezydent Miasta Jeleniej Góry – decyzja nr 173/18 – brak zgody na wycięcie wierzby przy ul. Kiepury 45 A,
 - f) Prezydent Miasta Jeleniej Góry – wezwanie do uzupełnienia w ciągu 7 dni wniosku Spółdzielni, odnośnie zaświadczenia o samodzielności lokalu użytkowego nr w budynku przy ul. Sygietyńskiego ...,
 - g) TRIADA T.U. Marek Zieliński – informacje dodatkowe do ofert T.U. Concordii i UNIQA,
 - h) TRIADA T.U. Marek Zieliński – zestawienie porównawcze nadesłanych ofert, w związku z zakończeniem konkursu dotyczącego kompleksowego ubezpieczenia Spółdzielni,
 - i) Biuro Rejestrów TGE – informacja, iż z dniem 08.12.2018r. Polski Dom Maklerski nie będzie mógł obsługiwać klientów Świadectw Pochodzenia,
 - j) Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy KRS – wezwanie do uzupełnienia braków formalnych wniosku tj. o złożenie oświadczenia....., członka Zarządu Spółdzielni o adresie do doręczeń korespondencji,

- k) Ryszard Kruz – oferta odnośnie przeniesienia usług (prowadzenie strony internetowej) do LH.pl Sp. z o.o.,
- l) harmonogram czasu pracy pracowników Spółdzielni na 2019 rok.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 28.11.2018r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z propozycją Kierownika ADM odnośnie podjęcia działań w przedmiocie rozwiązania problemu „gołębi”, o co zwrócił się pan....., zamieszkały w budynku przy ul. Kiepur 63. Zgodnie z propozycją Kierownika ADM, Zarząd zlecił zakup kolców odstrasżających ptaki. Kolce zostaną zamontowane przy sprzyjających warunkach pogodowych.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem firmyz wypowiedzeniem umowy na dzierżawę miejsca pod reklamę przy ul. Sygietyńskiego wraz z informacją odnośnie zmiany adresu do korespondencji. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do teczki umów w księgowości (FE).
- c) Zarząd zapoznał się z decyzją Prezydenta Miasta Jeleniej Góry nr 169/18 w przedmiocie wyrażenia zgody na wycinkę świerka pospolitego przy ul. Kiepur 47. Pismo celem realizacji przekazano do ADM.
- d) Zarząd zapoznał się z decyzją Prezydenta Miasta Jeleniej Góry nr 170/18 w przedmiocie wyrażenia zgody na wycinkę świerka pospolitego na terenie działki nr 10/13 AM-33 obręb 60 przy ul. Kiepur. Pismo celem realizacji przekazano do ADM.
- e) Zarząd zapoznał się z decyzją Prezydenta Miasta Jeleniej Góry nr 173/18 tj. z brakiem zgody na wycięcie wierzby przy ul. Kiepur 45 A. Pismo przekazano do ADM celem powiadomienia o odmownej decyzji Urzędu Miasta.
- f) Po otrzymaniu opinii prawnej w sprawie wezwanie przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry do uzupełnienia w ciągu 7 dni wniosku Spółdzielni, odnośnie zaświadczenia o samodzielności lokalu użytkowego nr ... w budynku przy ul. Sygietyńskiego 15, Zarząd złożył w tej sprawie odwołanie do pisma Prezydenta Miasta l.dz. 1782/2018 . Pismo wraz z odwołaniem przekazano do teczki sprawy w ADM.
- g) Zarząd zapoznał się z dodatkowymi informacjami do ofert T.U. Concordii i UNIQA przesłanymi przez T.U. TRIADA Marek Zieliński. Pisma przekazano do dokumentacji w księgowości (ZP).
- h) Zarząd zapoznał się z przesłanym przez pana Marka Zielińskiego TRIADA zestawieniem porównawczym nadesłanych ofert, w związku

z zakończeniem konkursu dotyczącego kompleksowego ubezpieczenia Spółdzielni. Zarząd przyjął ofertę CONCORDII w kwociezł z tytułu łącznej kwoty ubezpieczenia. Pismo przekazano do dokumentacji w księgowości (ZP).

- i) Zarząd zapoznał się z informacją przesłaną przez Biuro Rejestrów TGE, iż z dniem 08.12.2018r. Polski Dom Maklerski nie będzie mógł obsługiwać klientów Świadcstw Pochodzenia. Pismo przekazano do teczki umów w księgowości (FE).
- j) Zarząd zapoznał się z wezwaniem przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy KRS do uzupełnienia braków formalnych wniosku tj., o złożenie oświadczenia....., członka Zarządu Spółdzielni o adresie do doręczeń korespondencji. Stosowne oświadczenie zostało przekazane do Kancelarii Prawnej. Zarządzenie przekazano do dokumentacji KRS w sekretariacie.
- k) Zarząd zapoznał się z ofertą odnośnie przeniesienia usług (prowadzenie strony internetowej) do LH.pl Sp. z o.o. Zarząd wypowiedział umowę firmie ZETO. Po zajęciu stanowiska przez firmę ZETO, Zarząd podejmie dalsze działania w przedmiotowej sprawie.
- l) Po zapoznaniu się z przygotowanymi zmianami w harmonogramie czasu pracy, wynikającymi z konieczności wyrównania obowiązującego wymiaru czasu pracy z normatywnym czasem pracy w 2019r., Zarząd przyjął harmonogram czasu pracy pracowników Spółdzielni na 2019r. Przedmiotowy harmonogram przekazano do księgowości (KP).

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni