

PROTOKÓŁ NR 29/12/2018
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 28.12.2018 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Joanna Dominiak-Joniec – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 14.12.2018r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni panii pana....., którzy z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, tj. z dniem 13.12.2018r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stali się członkami Spółdzielni.
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pana....., Kiepury 65/... o wyliczenie opłat za różnicę wody dla budynku Kiepury 65 od 1 stycznia do 30 czerwca 2018 roku oraz za okres od 1 października 2018 do 30 listopada 2018r.,
 - b) pismo pana....., Kiepury 45A/..... – brak zgody na usunięcie 2 tui rosnących na terenie zielonym przy budynku Kiepury 45A,
 - c) Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Robert Dudek – zawiadomienie o przyłączeniu do egzekucji z nieruchomości i wezwanie do zapłaty długu w sprawie Sygn. akt KM/18 ,
 - d) umowa ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej z firmą CONCORDIA,
 - e) wykaz udziałów byłych członków Spółdzielni do wypłaty na dzień 30.11.2018r.,
 - f) wniosek Kierownika ADM o zmianę warunków umowy o pracę zawartej z panem Kazimierzem Kraczkowskim,
 - g) wniosek Kierownika ADM o zatrudnienie konserwatora panana umowę o pracę na czas nieokreślony,
 - h) oferta SMART PROJECT Sp. z o.o. Partner Orange na zmianę umowy na telefon stacjonarny,
 - i) Adwokacka Spółka Partnerska – projekt porozumienia w zakresie korzystania z nieruchomości należących do Spółdzielni,

- j) opinia prawna przygotowana przez panią mecenas Koksztys-Łuć odnośnie wypowiedzenia członkostwa przez osobę posiadającą spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 14.12.2018r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0 **Uchwałą Nr 38/12/2018** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, **panai paniąposiadających od dnia 13.12.2018r. spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr...w budynku Kiepur 53.** Informację odnośnie dokonanego wpisu przekazano osobie przyjętej w poczet członków, do księgowości i do administracji.

Ad.3)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., Kiepur 65/.. o przedstawienie wyliczenia opłat za różnicę wody dla budynku Kiepur 65 od 1 stycznia do 30 czerwca 2018 roku oraz za okres od 1 października 2018 do 30 listopada 2018r. Pismo celem przygotowania odpowiedzi przekazano do ADM i do księgowości (FE).
- b) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., Kiepur 45A/.. odnośnie braku zgody na usunięcie 2 tui rosnących na terenie zielonym, przy budynku Kiepur 45A. Pismo przekazano do ADM celem dołączenia do wniosku kierowanego do Urzędu Miasta. Odpowiedź przygotuje ADM.
- c) Zarząd zapoznał się z zawiadomieniem przesłanym przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Robert Dudek odnośnie przyłączenia do egzekucji z nieruchomości i wezwania do zapłaty długu w sprawie Sygn. akt KM/18. Pismo przekazano doteczki sprawy w księgowości (KP).
- d) Zarząd zapoznał się z ofertą i podpisał umowę ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej z firmą CONCORDIA. Dokument skierowano do księgowości (FE,KP) do zapłaty oraz do dokumentacji ubezpieczenia (ZP).
- e) Zarząd przyjął wykaz udziałów byłych członków Spółdzielni na dzień 31.12.2018r., sporządzony przez Zastępcę Prezesa-Głównego Księgowego. Dokument przekazano do księgowości (FE), celem

sprawdzenia czy istnieją przesłanki do wypłaty udziału i do PCz do ewentualnej weryfikacji.

- f) Zarząd zapoznał się z wnioskiem Kierownika ADM o zmianę warunków umowy o pracę zawartej z panem..... Zgodnie z wnioskiem zmiana dotyczyć ma wymiaru etatu – przywrócenie pełnego etatu oraz zmiany wynagrodzenia do wysokości z 01 marca 2018r. Wypowiedzenie warunków umowy zostanie podpisane przez Zarząd z dniem 02.01.2019r. ze skutkiem od 01.03.2019r.
- g) Zarząd zapoznał się z wnioskiem Kierownika ADM o zatrudnienie konserwatora, pana....., na umowę o pracę na czas nieokreślony. Zarząd wyraził zgodę, umowa zostanie podpisana z datą od 01.01.2019r., z wynagrodzeniem jak na stanowisku zatrudnionego drugiego konserwa.
- h) Zarząd zapoznał się z ofertą SMART PROJECT Sp. z o.o. Partner Orange na zmianę umowy na telefon stacjonarny (zmniejszenie opłat). Zarząd podpisze odpowiedni aneks do umowy.
- i) Zarząd zapoznał się z projektem porozumienia w zakresie korzystania z nieruchomości należących do Spółdzielni, przygotowanym przez Adwokacką Spółkę Partnerską.
- j) Zarząd zapoznał się z opinią prawną przygotowaną przez panią mecenas Koksztys-Łuć odnośnie wypowiedzenia członkostwa przez osobę posiadającą spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni