

PROTOKÓŁ NR 3/01/2018
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 19 stycznia 2018 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 11.01.2018r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni osób z budynku **Kiepur 47**, które z dniem 09.09.2017r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stały się członkami Spółdzielni.
3. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni osób z budynku **Kiepur 47a**, które z dniem 09.09.2017r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stały się członkami Spółdzielni.
4. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pani....., Kiepur 51/.. o udzielenie informacji odnośnie podejmowanych działań przez Spółdzielnię w przedmiocie zagwarantowania mieszkańcom budynków Kiepur 51, 47a i 49 miejsc parkingowych,
 - b) pismo pani....., Kiepur 47a/... o indywidualne ustalenie zaliczki na poczet c.o. tj. w wysokości 82,67 zł /m-c,
 - c) pismo pani....., Sygietyńskiego 15/..... o indywidualne ustalenie zaliczki na poczet c.o. tj. w wysokości 46,35 zł /m-c,
 - d) pismo pana....., Kiepur 63/.. o indywidualne ustalenie zaliczki na poczet c.o., tj. w wysokości 43,54 zł /m-c,
 - e) pismo pana....., Kiepur 65/.. o ustalenie zaliczki na poczet c.o. na poziomie 100,00 zł miesięcznie,
 - f) pismo pani....., Kiepur 63/.. o ustalenie zaliczki na poczet c.o. na poziomie 200,00 zł miesięcznie,
 - g) pismo pani....., Kiepur 65/.. o indywidualne ustalenie zaliczki na poczet c.o., tj. w wysokości 114,66 zł /m-c,
 - h) pismo pana....., Kiepur 63/.... o ustalenie zaliczki na poczet c.o. na poziomie 50,00 zł miesięcznie,
 - i) pismo pani....., Kiepur 47/.. o ustalenie zaliczki na poczet c.o. na poziomie 2017 roku tj. 118,19 zł miesięcznie,
 - j) pismo pana....., Kiepur 51/.. o ustalenie zaliczki na poczet c.o. na poziomie 217,00 zł miesięcznie

- k) pismo pani....., Kiepur 63/.. z prośbą o wyrażenie zgody na spłatę w 12 kolejnych ratach zaległości wynikającej z rozliczenia kosztów ciepła za sezon grzewczy 2016/2017,
- l) pismo pana....., Kiepur 47/.. z prośbą o wyrażenie zgody na spłatę w 10 kolejnych ratach zaległości wynikającej z rozliczenia kosztów ciepła za sezon grzewczy 2016/2017,
- m) wniosek Kierownika ADM Barbary Pacuły o podpisanie aneksu do umowy z firmą TECHEM na wymianę wodomierzy,
- n) Adwokacka Spółka Partnerska Łuć i Koksztys-Łuć – opinia uzupełniająca w sprawie udostępniania teczek osobowych pracowników Spółdzielni Radzie Nadzorczej,
- o) pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP z prośbą o udzielenie informacji czy Spółdzielnia korzystała z pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych na podstawie przepisów ustawy z dnia 30 listopada 1995r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych,
- p)S.C. z Jeleniej Góry – zgoda na współpracę na warunkach podanych przez Spółdzielnię przez okres 2 miesięcy od dnia 01.02.2018r. (umieszczenie reklam na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych),
- q) pismo BOX3 w przedmiocie akceptacji projektu umowy o dostępie do nieruchomości.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 11 stycznia 2018r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0 **Uchwałą Nr 04/01/2018** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając im kolejne numery członkowskie, 27 osób z nieruchomości **Kiepur 47**, które z dniem 09.09.2017r. powołanej wyżej Ustawy, stały się członkami Spółdzielni. Informacje odnośnie dokonanego wpisu przekazano osobom przyjętym w poczet członków, do księgowości i do administracji.

Ad.3)

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0 **Uchwałą Nr 05/01/2018** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając im kolejne numery

członkowskie, 26 osób z nieruchomości **Kiepur** 47a, które z dniem 09.09.2017r. powołanej wyżej Ustawy, stały się członkami Spółdzielni. Informacje odnośnie dokonanego wpisu przekazano osobom przyjętym w poczet członków, do księgowości i do administracji.

Ad.3)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pani, Kiepur 51/.. o udzielenie informacji odnośnie podejmowanych działań przez Spółdzielnię w przedmiocie zagwarantowania mieszkańcom budynków Kiepur 51, 47a i 49 miejsc parkingowych. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.
- b) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem pani....., Kiepur 47a/.. wyraził zgodę na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w wysokości 82,67 zł /m-c. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- c) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem pani....., Sygietyńskiego 15/.. wyraził zgodę na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w wysokości 46,35 zł /m-c. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- d) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem pana..., Kiepur 63/.. wyraził zgodę na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w wysokości 43,54zł /m-c. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- e) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem pana....., Kiepur 65/.. wyraził zgodę na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w wysokości 100,00 zł /m-c. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- f) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem pani..., Kiepur 63/.. wyraził zgodę na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w wysokości 200,00 zł miesięcznie. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- g) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem pani...., Kiepur 65/.. wyraził zgodę na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w wysokości 144,66 zł /m-c. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- h) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem pana....., Kiepur 63/.. wyraził zgodę na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w wysokości 50,00 zł /m-c. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- i) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem pana....., Kiepur 51/.. wyraził zgodę na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w wysokości 217,00 zł /m-c. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- j) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem pani....., Kiepur 47/.. wyraził zgodę na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w wysokości 118,19 zł /m-c. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- k) Zarząd po zapoznaniu się z pismem paniKiepur 63/.. wyraził zgodę na spłatę w 12 kolejnych ratach począwszy od stycznia do końca 2018 roku, zaległości wynikającej z rozliczenia kosztów ciepła za sezon grzewczy 2016/2017. Pismo przekazano do księgowości celem przygotowania odpowiedzi.
- l) Zarząd po zapoznaniu się z pismem pana....., Kiepur 47/.. wyraził zgodę na spłatę w 10 kolejnych ratach, począwszy od stycznia br., zaległości wynikającej z rozliczenia kosztów ciepła za sezon grzewczy

2016/2017. Jednocześnie Zarząd wyraził zgodę na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w wysokości 163,73 zł /m-c. Pismo przekazano do księgowości celem przygotowania odpowiedzi.

- m) Zarząd zaakceptował wniosek kierownika ADM i podpisał aneks nr 2 do umowy Nr 53/09/ADM/2016 zawartej z firmą TECHEM na realizację wymiany wodomierzy.
- n) Zarząd zapoznał się z uzupełniającą opinią prawną w sprawie udostępniania teczek osobowych pracowników Spółdzielni Radzie Nadzorczej, sporządzoną przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuć i Koksztys-Łuć. Jeśli Rada Nadzorcza będzie w dalszym ciągu występowała o udostępnienie w/w dokumentów, wówczas Zarząd przygotowuje odmowę na piśmie. Opinię prawną przekazano do wiadomości Rady Nadzorczej.
- o) Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP z prośbą o udzielenie informacji czy Spółdzielnia korzystała z pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych na podstawie przepisów ustawy z dnia 30 listopada 1995r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi w terminie do 15 lutego br.
- p) Zarząd zapoznał się z pismem..... S.C. z Jeleniej Góry odnośnie wyrażenia zgody na współpracę na warunkach podanych przez Spółdzielnię, przez okres 2 miesięcy od dnia 01.02.2018r. (umieszczenie reklam na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych). Pismo przekazano do KP celem przygotowania faktury.
- q) Zarząd po zapoznaniu się, akceptuje przedstawiony projekt umowy o dostępie do nieruchomości (wersja po przyjętych uzgodnieniach z kancelarią prawną) z firmą BOX3 Infoz Jeleniej Góry. Decyzję przekazano do ADM celem uzyskania od BOX3 uzgodnionej wersji umowy.

Zarząd Spółdzielni