

PROTOKÓŁ NR 4/01/2018
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 26 stycznia 2018 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 19.01.2018r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni osób z budynku **Sygietyńskiego 15**, które z dniem 09.09.2017r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stały się członkami Spółdzielni.
3. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni osób z budynku Sygietyńskiego 17, które z dniem 09.09.2017r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stały się członkami Spółdzielni.
4. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni osób posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego w budynkach: Sygietyńskiego 17, Kiepury 47a, 57 i 61, które z dniem 09.09.2017r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stały się członkami Spółdzielni.
5. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pana....., Kiepury 45a/.. o indywidualne ustalenie zaliczki na poczet c.o. tj. w wysokości 43,43 zł /m-c,
 - b) pismo pani....., Sygietyńskiego 17/.. o usunięcie odchodów po gołębiach oraz o zabezpieczenie dachu przed gromadzeniem się ptaków,
 - c) pismo z reklamacją dotyczącą rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za sezon 2016/2017 w lokalu użytkowym przy Kiepury 59,
 - d) pismo Centrum Obsługi Nieruchomości Monika Siofer z Jeleniej Góry z prośbą o przekazanie danych technicznych budynku Kiepury 65 oraz lokalu mieszkalnego nr ... w tym budynku, w związku z koniecznością oszacowania wartości nieruchomości przez biegłego rzeczoznawcę zgodnie z postanowieniem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Robert Dudek Sygn. akt KM 3369/17,

- e) Prezydent Miasta Jeleniej Góry – decyzja nr 13/18 zgoda na usunięcie drzewa przy Kiepur 65 w terminie do dnia 28.02.2019r. oraz dokonania nasadzeń zastępczych,
- f) oferta złożona przezna wykonanie kosztorysów inwestorskich na roboty budowlane (Kiepur 49 i 51),
- g) Komisariat I Policji w Jeleniej Górze – wniosek o udostępnienie danych ze zbioru danych w postaci zapisu z monitoringu kamery obejmującej swym zasięgiem parking przy ul. Kiepur 53,
- h) Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP – prośba o przesłanie wypełnionej ankiety z danymi informacyjnymi za 2017 rok w terminie do 28.02.2018r.,
- i) Tauron sprzedaż sp. z o.o. – zapytanie ofertowe dotyczące zakupu od Spółdzielni Praw Majątkowych wynikających ze Świadectw Efektywności Energetycznej.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 19 stycznia 2018r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0 **Uchwałą Nr 06/01/2018** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając im kolejne numery członkowskie, 4 osoby z nieruchomości **Sygietyńskiego 15**, które z dniem 09.09.2017r. powołanej wyżej Ustawy, stały się członkami Spółdzielni. Informacje odnośnie dokonanego wpisu przekazano osobom przyjętym w poczet członków, do księgowości i do administracji.

Ad.3)

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0 **Uchwałą Nr 07/01/2018** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając im kolejne numery członkowskie, 5 osób z nieruchomości **Sygietyńskiego 17**, które z dniem 09.09.2017r. powołanej wyżej Ustawy, stały się członkami Spółdzielni. Informacje odnośnie dokonanego wpisu przekazano osobom przyjętym w poczet członków, do księgowości i do administracji.

Ad.4)

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania

cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0 **Uchwałą Nr 08/01/2018** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając im kolejne numery członkowskie, ogółem 6 osób posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego w budynkach: Sygietyńskiego 17, Kiepur 47a, 57 i 61, które z dniem 09.09.2017r. powołanej wyżej Ustawy, stały się członkami Spółdzielni. Informacje odnośnie dokonanego wpisu przekazano osobom przyjętym w poczet członków, do księgowości i do administracji.

Ad.5)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem pana....., Kiepur 45a/.. wyraził zgodę na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w wysokości 43,43 zł /m-c. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Sygietyńskiego 17/.. o usunięcie odchodów po gołębiach oraz o zabezpieczenie dachu przed gromadzeniem się ptaków. Pismo celem realizacji i przygotowania odpowiedzi przekazano do ADM.
- c) Zarząd zapoznał się z pismemz reklamacją dotyczącą rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za sezon 2016/2017 w lokalu użytkowym przy Kiepur 59. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi wraz z dokumentacją.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem Centrum Obsługi Nieruchomości Monika Siofer z Jeleniej Góry z prośbą o przekazanie danych technicznych budynku Kiepur 65 oraz lokalu mieszkalnego nr ... w tym budynku, w związku z koniecznością oszacowania wartości nieruchomości przez biegłego rzeczoznawcę, zgodnie z postanowieniem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Robert Dudek Sygn. akt KM 3369/17. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania wymienionych w piśmie dokumentów.
- e) Zarząd zapoznał się z decyzją nr 13/18 Prezydenta Miasta Jeleniej Góry – odnośnie zgody na usunięcie drzewa przy budynku Kiepur 65. Zgodnie z decyzją drzewo należy usunąć w terminie do dnia 28.02.2019r. Do dnia 30 września 2019 roku Spółdzielnia została zobowiązana do dokonania nasadzeń zastępczych. Pismo przekazano do ADM celem realizacji.
- f) Zarząd przyjął ofertę złożoną przez firmęna wykonanie kosztorysów inwestorskich na roboty budowlane dotyczące:
 - wymiany pionu ciepłej i zimnej wody oraz cyrkulacji w budynku Kiepur 51 klatka I lewa strona,
 - wymiany tranzytu ciepłej wody oraz cyrkulacji przez budynek Kiepur 51 do budynku Kiepur 49,
 - wymiany tranzytu ciepłej wody oraz cyrkulacji z budynku Kiepur 51 do budynku Kiepur 49 odcinek pomiędzy budynkami.

Kosztorysy inwestorskie zostaną wykonane w terminie do 31 stycznia 2018r. Ofertę celem realizacji przekazano do ADM.

- g) Zarząd zapoznał się z wnioskiem Komisariatu I Policji w Jeleniej Górze o udostępnienie danych ze zbioru danych w postaci zapisu z monitoringu kamery obejmującej swym zasięgiem parking przy ul. Kiepur 53 w okresie od 13.01.br. do 14.01.br. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania dyskietki z odpowiednim nagraniem.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP. z prośbą o przesłanie wypełnionej ankiety z danymi informacyjnymi za 2017 rok w terminie do 28.02.2018r.. Ankietę celem jej wypełnienia przekazano do PCz.
- i) Zarząd zapoznał się z zapytaniem ofertowym złożonym przez Tauron sprzedaż sp. z o.o w przedmiocie zakupu od Spółdzielni Praw Majątkowych wynikających ze Świadectw Efektywności Energetycznej. Pismo skierowano do ADM do dokumentacji „białe certyfikaty”.

Zarząd Spółdzielni