

PROTOKÓŁ NR 5/01/2018
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 31 stycznia 2018 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 26.01.2018r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni paniposiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do stanowiska garażowego nr w garażu wielostanowiskowym w budynku **Kiepury 45B**, która z dniem 09.09.2017r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stała się członkiem Spółdzielni.
3. Wniosek Głównego Specjalisty ds. Finansowo-Ekonomicznych w sprawie ustalenia proporcji dotyczącej częściowego odliczenia podatku VAT za 2017 rok oraz ustalenia wstępnej proporcji na 2018r.
4. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pana....., Kiepury 53.....o zmniejszenie zaliczki na poczet c.o. do wysokości 48,00 zł /m-c,
 - b) pismo pana....., Kiepury 53/... odnośnie niskiego ciśnienia wody wraz z kopią pisma PWiK „WODNIK” z wyjaśnieniem, że nie stwierdzono nieprawidłowości odnośnie ciśnienia wody po stronie PWiK „Wodnik”,
 - c) projekt umowy na odczyty wodomierzy przesłany przez PWiK „WODNIK” Spółka z o.o.,
 - d) wnioski pracowników Spółdzielni o przesunięcie urlopu wypoczynkowego za 2017 rok.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 26 stycznia 2018r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0 **Uchwałą Nr 09/01/2018** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski Panią....., posiadającą spółdzielcze własnościowe prawo do

stanowiska garażowego nr w garażu wielostanowiskowym w budynku **Kiepur 45B**, która z dniem 09.09.2017r. powołanej wyżej Ustawy, stała się członkiem Spółdzielni. Informację odnośnie dokonanego wpisu przekazano osobie przyjętej w poczet członków, do księgowości i do administracji.

Ad.3)

Zarząd zapoznał się i przyjął wniosek Głównego Specjalisty ds. Finansowo-Ekonomicznych w sprawie ustalenia proporcji dotyczącej częściowego odliczenia podatku VAT za 2018 rok oraz ustalenia wstępnej proporcji na 2018 rok. Pismo przekazano do dokumentacji VAT w księgowości.

Ad.5)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem pana....., Kiepur 53/..... wyraził zgodę na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w wysokości 48,00 zł /m-c. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., Kiepur 53/..... odnośnie niskiego ciśnienia wody wraz z kopią pisma PWiK „WODNIK” z wyjaśnieniem, że nie stwierdzono nieprawidłowości odnośnie ciśnienia wody po stronie PWiK „Wodnik”. Pismo skierowano do Rady Nadzorczej. Administracja dokona kilkakrotnego sprawdzenia ciśnienia wody na instalacji wewnętrznej.
- c) Zarząd zapoznał się z projektem umowy na odczyty wodomierzy przesłanym przez PWiK „WODNIK” Spółka z o.o. Zarząd podpisze umowę po uwzględnieniu zgłoszonych poprawek.
- d) Zarząd przyjął oświadczenia pracowników Spółdzielni odnośnie przesunięcia terminów wykorzystania urlopu wypoczynkowego za 2017 rok. Oświadczenia przekazano do dokumentów czasu pracy (PCz).

Zarząd Spółdzielni