

PROTOKÓŁ NR 7/02/2018
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 27 lutego 2018 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 14.02.2018r.

2. Sprawy różne wniesione:

- a) pismo, Kiepur 55/..... o wyrażenie zgody na spłatę w 2 ratach zaległości wynikających z rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2017/2018,
- b) pismo pani, Kiepur 59/..... o indywidualne ustalenie zaliczki na poczet c.o., tj. w wysokości 30,41 zł /m-c,
- c) wniosek Kierownika ADM do Zarządu Spółdzielni o wycofanie z rozliczania przez dostawcę wody wszelkich liczników wody, które służą do pomiaru zużycia wody na potrzeby pomieszczeń biurowych i technicznych Spółdzielni,
- d) wniosek Kierownika ADM do Zarządu Spółdzielni o zgodę na zaproszenie firm wg załączonego wykazu do złożenia ofert cenowych wykonania remontów instalacji odgromowych,
- e) wniosek Kierownika ADM do Zarządu Spółdzielni o wyrażenie zgody na wprowadzenie do regulaminu określającego obowiązki Spółdzielni i Dysponentów lokali w zakresie utrzymania stanu technicznego i napraw wewnątrz lokali zapisów precyzujących zasady egzekwowania tych obowiązków,
- f) wniosek Kierownika ADM do Zarządu Spółdzielni o ustalenie zadań w zakresie ewidencji zużycia przez lokatorów ciepłej i zimnej wody w pakiecie PROBIT,
- g) wniosek Kierownika ADM do Zarządu Spółdzielni o skrócenie panu....., zatrudnionemu na stanowisku inspektora ds. technicznych okresu próbnego i podpisanie umowy o pracę na czas nie określony,
- h) Prezydent Miasta Jeleniej Góry – decyzja nr 22/18 zgoda na usunięcie 4 drzew przy Kiepur 65 w terminie do dnia 28.02.2019r. oraz dokonania nasadzeń zastępczych do dnia 30.09.2019r.,
- i) Prezydent Miasta Jeleniej Góry – decyzja nr 23/18 zgoda na usunięcie drzewa przy Kiepur 63 w terminie do dnia 28.02.2019r. oraz dokonania nasadzeń zastępczych do dnia 30.09.2019r.,
- j) Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP – odpowiedź na pismo Rady Nadzorczej z dnia 05.02.2018r. odnośnie udostępniania akt pracowniczych i listy płac pracowników Spółdzielni Radzie Nadzorczej,

- k) Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Zielonej Górze – oferta szkolenia w przedmiocie wprowadzania zmian do statutu.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 14 lutego 2018r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., Kiepury 55/... i wyraził zgodę na spłatę w 2 ratach zaległości wynikających z rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2017/2018, począwszy od lutego 2018r. Pismo skierowano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- b) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem pani....., Kiepury 59/.. wyraził zgodę na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w wysokości 30,41 zł /m-c. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- c) Zarząd zapoznał się z wnioskiem Kierownika ADM o wycofanie z rozliczania przez dostawcę wody wszelkich liczników wody, które służą do pomiaru zużycia wody na potrzeby pomieszczeń biurowych i technicznych Spółdzielni. Zmiana pozwoli na wyeliminowanie kosztów opłaty abonamentowej naliczanej dla każdego licznika. Zarząd wyraził zgodę. ADM przygotuje wystąpienie do PWiK „WODNIK”.
- d) Zarząd zapoznał się z wnioskiem Kierownika ADM o wyrażenie zgody na zaproszenie firm wg załączonego wykazu, do złożenia ofert cenowych wykonania remontów instalacji odgromowych. Zarząd wyraził zgodę, decyzję celem realizacji przekazano do ADM.
- e) Zarząd zapoznał się z wnioskiem Kierownika ADM o wyrażenie zgody na wprowadzenie do regulaminu określającego obowiązki Spółdzielni i Dysponentów lokali w zakresie utrzymania stanu technicznego i napraw wewnątrz lokali zapisów precyzujących zasady egzekwowania tych obowiązków. Zarząd wyraził zgodę. Decyzję przekazano do ADM celem przygotowania projektu zmian w przedmiotowym regulaminie. ADM przygotuje spotkanie w sprawie omówienia realizacji umowy z wykonawcą usług kominiarskich.
- f) Zarząd zapoznał się z wnioskiem Kierownika ADM o ustalenie zadań w zakresie ewidencji zużycia przez lokatorów ciepłej i zimnej wody w pakiecie PROBIT. Wniosek przekazano do realizacji. W zawiązku z powyższą decyzją Kierownik ADM i pracownik księgowości (KP) będą w kontakcie z przedstawicielem firmy PROBIT.
- g) Zarząd zapoznał się z wnioskiem Kierownika ADM o skrócenie panu....., zatrudnionemu na stanowisku inspektora ds. technicznych okresu próbnego i podpisanie umowy o pracę na czas nie określony. Umowa na czas nie określony podpisana zostanie z dniem 01.03.2018r. Decyzję przekazano do PCz celem przygotowania umowy o pracę.

- h) Zarząd zapoznał się z decyzją nr 22/18 Prezydenta Miasta Jeleniej Góry – odnośnie zgody na usunięcie 4 drzew przy budynku Kiepur 65. Zgodnie z decyzją drzewa należy usunąć w terminie do dnia 28.02.2019r. Do dnia 30 września 2019 roku Spółdzielnia została zobowiązana do dokonania nasadzeń zastępczych. Pismo przekazano do ADM celem realizacji.
- i) Zarząd zapoznał się z decyzją nr 23/18 Prezydenta Miasta Jeleniej Góry – odnośnie zgody na usunięcie drzewa przy budynku Kiepur 63. Zgodnie z decyzją drzewo należy usunąć w terminie do dnia 28.02.2019r. Do dnia 30 września 2019 roku Spółdzielnia została zobowiązana do dokonania nasadzeń zastępczych. Pismo przekazano do ADM celem realizacji.
- j) Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP tj. odpowiedzią na pismo Rady Nadzorczej z dnia 05.02.2018r. odnośnie udostępniania akt pracowniczych i listy płac pracowników Spółdzielni Radzie Nadzorczej. Pismo przekazano do teczki z opiniami prawnymi w sekretariacie.
- k) Zarząd zapoznał się z ofertą Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Zielonej Górze odnośnie szkolenia w przedmiocie wprowadzania zmian do statutu.

Zarząd Spółdzielni