

PROTOKÓŁ NR 8/03/2018
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 29 marca 2018 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 27.02.2018r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni państwa....., którzy z dniem nabycia lokalu mieszkalnego tj. 21.02.2018r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stali się członkami Spółdzielni.
3. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni państwa....., którzy z dniem nabycia lokalu mieszkalnego tj. 16.03.2018r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stali się członkami Spółdzielni.
4. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni pani....., która z dniem 15. 03.2018r. nabyła prawo własności do lokalu mieszkalnego nr 53 w budynku Kiepur nr
5. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni panaw związku ze zbyciem prawa własności do lokalu mieszkalnego nr w budynku Kiepur 57.
6. Wniosek Zastępcy Prezesa-Główny Księgowy Urszuli Pradeli o utworzenie odpisu aktualizującego na należnościCentrum S-ka Akcyjna z siedzibą Plac Czerwca 1976 roku nr ...Warszawie w wysokościzł.
7. Wniosek Zastępcy Prezesa-Główny Księgowy Urszuli Pradeli w sprawie podjęcia decyzji o wyksięgowaniu z dniem 31.12.2017r. niewypłaconych udziałów byłym członkom spółdzielni, na ogólną kwotę 480,00 zł z ewidencji księgowej, z powodu przedawnienia roszczeń.
8. Wniosek Zastępcy Prezesa-Główny Księgowy Urszuli Pradeli o podjęcie decyzji w sprawie wyksięgowania z dniem 31.12.2017r. kaucji na ogólną kwotę 2.300,00 zł., z powodu przedawnienia zobowiązań.

9. Wnioski Głównego Specjalisty ds. Finansowo - Ekonomicznych w sprawie:

- a) zaliczenia do kosztów 2017r. i utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów usług telekomunikacyjnych w wysokości **81,62 zł**,
- b) zaliczenia do kosztów 2017r. i utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów zużycia wody budynków w wysokości **2.134,31 zł**,
- c) zaliczenia do kosztów 2017r. i utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów zużycia energii elektrycznej budynków w wysokości **2.937,01 zł**.

10. Sprawy różne wniesione:

- a) pismo pana....., Kiepur 53/... z prośbą o rozłożenie na 12 rat spłaty należności wynikającej z tytułu rozliczenia ciepła, począwszy od miesiąca stycznia 2018 roku.
- b) pismo pana....., Kiepur 61/... z prośbą o przycięcie drzew pod klatką schodową nr 3 i pod balkonem,
- c) pismo pani....., Kiepur 47/..... z prośbą o wycinkę chorego drzewa rosnącego przy IV klatce schodowej,
- d) pismo pana....., Kiepur 61/..... z prośbą o zainstalowanie na balkonie mieszkania nr zabezpieczeń (kolców) przeciw gołębiom,
- e) pismo panai pani....., Kiepur 45b/... o rozliczenie energii cieplnej wg podanych w piśmie okresów,
- f) pismo panio rozliczenie sezonu grzewczego dla lokalu mieszkalnego Kiepur 45b/..... w dwóch terminach, tj. do 31.03.2018r. i od 01.04.2018 do 31.08.2018r. na nowego właściciela,
- g) pismo pana....., zamieszkałego w Jeleniej Górze przy ul. 1-Maja 69/..... z wycofaniem rozwiązania umowy zlecenia,
- h) pismo firmyo przekazanie informacji odnośnie sposobu rozliczenia kosztów ciepła i sposobie naliczenia zaliczek na poczet ogrzewania dla lokalu użytkowego przy Kiepur
i) Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Robert Dudek – zawiadomienie o przystąpieniu do opisu i oszacowania nieruchomości Kiepur 65/..... w związku ze sprawą Sygn. akt KM/17 wraz z obwieszczeniem, iż protokół sporządzony zostanie na dzień 12.04.2018r.,
j) Adwokacka Spółka Partnerska Łuć i Koksztys-Łuć skan zawiadomienia pełnomocnika o posiedzeniu sądu w dniu 06.06.2018r. w sprawie Sygn. akt I C/17.
k) Adwokacka Spółka Partnerska Łuć i Koksztys-Łuć– opinia prawna w temacie pełnienia dyżurów pracowniczych,

- l) Biegły Rewident– odpowiedź w przedmiocie rozliczenia kosztów ogólnych spółdzielni w związku ze sprzedażą „białych certyfikatów”,
- m) Telefonia DIALOG Sp. z o.o. Wrocław – projekt umowy nr 188/02/2018 na udostępnienie nieruchomości w celu eksploatacji sieci telekomunikacyjnej,
- n) ZWSEKrzeszów – pismo z prośbą o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z załącznikiem graficznym w dniu 22.03.2018r. w celu wykonania przyłącza energetycznego,
- o) Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze IV Wydział Pracy i Ubezpieczeń Społecznych – pozew w sprawie Sygnatura akt IV P 12/18 wniesiony przez pana....., w sprawie o odszkodowanie wraz ze zobowiązaniem do złożenia odpowiedzi w terminie 14 dni,
- p) pismo panaz informacją, iż nie mieszka w Polsce, nie posiada majątku i nie wyznaczył pełnomocnika do odbioru korespondencji,
- q) Żabka Polska S.A. Poznań – odesłane 3 egz. nie podpisanego aneksu nr 2 do umowy z prośbą o dokonanie poprawek,
- r) ECO Jelenia Góra – informacja o odstąpieniu od naliczenia odsetek wg noty N0006/2018 wystawionej dnia 30.01.2018r.,
- s) Urząd Miasta Jelenia Góra Wydział Zarządzania Kryzysowego – szkolenie w dniu 22.03.2018 o godz 10 z zakresu obrony cywilnej i spraw obronnych,
- t) Regionalny Związek Rewizyjny SM RP w Zielonej Górze – materiały na płycie CD w przedmiocie ochrony danych osobowych w Spółdzielni.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 29 marca 2018r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0 **Uchwałą Nr 12/03/2018** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, państwo....., którzy z dniem nabycia lokalu mieszkalnego tj. 21.02.2018r. stali się członkami Spółdzielni.

Ad.3)

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0 **Uchwałą Nr 13/03/2018** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, państwo....., którzy z dniem nabycia lokalu mieszkalnego tj. 16.03.2018r. stali się członkami Spółdzielni.

Ad.4)

W związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, złożonym pismem w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni wraz z wypełnioną deklaracją członkowską, Zarząd w wyniku głosowania: za - 2, przeciw - 0, wstrzymujący – 0, **UCHWAŁĄ Nr 14/03/2018** przyjął Paniąw poczet członków Spółdzielni. Odpowiedź przygotuje PCz. Dokumenty przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do księgowości w celu dokonania zmian w ewidencji księgowej.

Ad.5)

Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną w dniu 15.03.2018r. przez Pana..... Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 30.04.2018r. W dniu 01.05.2018r. Panzostanie skreślony z rejestru członków Spółdzielni. Odpowiedź przygotuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.

Ad.6)

Zarząd zapoznał się z wnioskiem Zastępcy Prezesa-Głównej Księgowej Urszuli Pradeli o utworzenie odpisu aktualizującego na należnościCentrum S-ka Akcyjna z siedzibą Plac Czerwca 1976 roku nr w Warszawie w wysokościzł. Zarząd wyraził zgodę na dokonanie przedmiotowego odpisu. Dokumenty przekazano do księgowości (ZP) celem zaksięgowania.

Ad.7)

Zarząd zapoznał się i przyjął wniosek Zastępcy Prezesa-Głównej Księgowej Urszuli Pradeli w sprawie podjęcia decyzji o wyksięgowaniu z dniem 31.12.2017r. z ewidencji księgowej kwoty z tytułu przeterminowanych, nie podjętych należności na ogólną kwotę 480,00 zł z powodu przedawnienia roszczeń.

Ad.8)

Zarząd zapoznał się i przyjął wniosek Zastępcy Prezesa-Głównej Księgowej Urszuli Pradeli o podjęcie decyzji w sprawie wyksięgowania z dniem 31.12.2017r. przeterminowanych kaucji z powodu przedawnienia zobowiązań na ogólną kwotę 2 300,00 zł.

Ad.9)

Zarząd zapoznał się i przyjął wnioski Głównego Specjalisty ds. Finansowo - Ekonomicznych w sprawie:

- a) zaliczenia do kosztów 2017r. i utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów usług telekomunikacyjnych w wysokości 81,62 zł,
- b) zaliczenia do kosztów 2017r. i utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów zużycia wody budynków w wysokości 2.134,31 zł,
- c) zaliczenia do kosztów 2017r. i utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów zużycia energii elektrycznej budynków w wysokości 2.937,01 zł.

Ad. 10)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pana.....53/.....wyraził zgodę na rozłożenie na 12 rat spłaty należności wynikającej z tytułu rozliczenia ciepła, poczynwszy od miesiąca stycznia 2018 roku. Pismo przekazano do PK celem przygotowania odpowiedzi.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem pana..... 61/ z prośbą o przycięcie drzew przed klatką schodową nr 3 i pod balkonem. Pismo przekazano do ADM celem wydania opinii odnośnie możliwości przycięcia drzew oraz przygotowania odpowiedzi.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem pani..... z prośbą o wycinkę chorego drzewa rosnącego przy IV klatce schodowej. Pismo skierowano do ADM celem przeprowadzenia procedury i przygotowania odpowiedzi.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem pana.....Kiepur 61/ z prośbą o zainstalowanie na balkonie mieszkania nr.....zabezpieczeń (kolców) przeciw gołębiom. Pismo przekazano do ADM celem dokonania oceny ile i w jakich miejscach zamontować „stop ptaki”. Odpowiedź przygotowuje ADM.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem pana.....i pani.....Kiepur 45b/...o rozliczenie energii cieplnej za sezon grzewczy 2017/2018 wg podanych w piśmie okresów. Pismo przekazano do ADM celem nadzoru oraz skierowania sprawy do TECHEM. Odpowiedź przygotowuje ADM.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem pani.....rozliczenie sezonu grzewczego 2017/2018 dla lokalu mieszkalnego Kiepur 45b/... w dwóch terminach, tj.

do 31.03.2018r. i od 01.04.2018 do 31.08.2018r. Pismo przekazano do ADM celem nadzoru oraz skierowania sprawy do TECHEM. Odpowiedź przygotowuje ADM.

- g) Zarząd przyjął wycofanie wypowiedzenia umowy zlecenia złożone przez pana..... Pismo przekazano do księgowości (KP) i administracji.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem firmy..... przekazanie informacji odnośnie sposobu rozliczenia kosztów ciepła i sposobie naliczenia zaliczek na poczet ogrzewania dla lokalu użytkowego przy Kiepury. Pismo przekazano do ADM i KP celem przygotowania odpowiedzi.
- i) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Robert Dudek, tj. z zawiadomieniem o przystąpieniu do opisu i oszacowania nieruchomości Kiepury 65/....w związku ze sprawą Sygn. akt KM/17 wraz z obwieszczeniem, iż protokół sporządzony zostanie na dzień 12.04.br. Pismo przekazano do pracownika księgowości (KP), który powiadomił Kancelarię Prawną o powyższej sprawie.
- j) Zarząd zapoznał się z pismem Adwokackiej Spółka Partnerskiej Łuć i Koksztys-Łuć, tj. z zawiadomieniem pełnomocnika o posiedzeniu sądu w dniu 06.06.2018r. w sprawie Sygn. akt I C 4707/17. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem uzgodnienia z kancelarią treści odpowiedzi na pozew.
- k) Zarząd zapoznał się z opinią prawną Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć i Koksztys-Łuć w temacie pełnienia dyżurów pracowniczych. Dokument przekazano do dokumentacji w sekretariacie.
- l) Zarząd zapoznał się z odpowiedzią Biegłego Rewidenta w przedmiocie rozliczenia kosztów ogólnych spółdzielni w związku ze sprzedażą „białych certyfikatów”. Pismo przekazano do ZP.
- m) Zarząd zapoznał się z projektem umowy nr 188/02/2018 na udostępnienie nieruchomości w celu eksploatacji sieci telekomunikacyjnej, przesłanym przez Telefonię DIALOG Sp. z o. o. Wrocław. Dokument celem zaopiniowania przesłano do Kancelarii Prawnej.
- n) Zarząd zapoznał się z pismem ZWSE..... Krzeszów tj., z prośbą o wydanie zezwolenia na zajęcie w dniu 22.03.2018r. pasa drogowego zgodnie z załącznikiem graficznym, w celu wykonania przyłącza energetycznego. Zarząd zaakceptował stanowisko Kierownika ADM w przedmiotowej. Pismo przekazano do ADM.
- o) Zarząd zapoznał się z pozwem do Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze IV Wydział Pracy i Ubezpieczeń Społecznych w sprawie Sygnatura akt IV P 12/18, wniesionym przez byłego członka Rady Nadzorczej. Pozew skierowano do Kancelarii Prawnej celem przygotowania odpowiedzi. Kancelaria odpowiedź na pozew przesłała w dniu 21.03.2018r.

- p) Zarząd zapoznał się z pismem panaz informacją, iż nie mieszka w Polsce, nie posiada majątku i nie wyznaczył pełnomocnika do odbioru korespondencji. Zarząd przekazał pismo do Kancelarii Prawnej celem zaopiniowania czy w związku z toczącą się sprawą nie należy powyższego pisma przesłać do wiadomości Prokuratury.
- q) Zarząd zapoznał się z przyczyną nie podpisania aneksu nr 2 do umowy przezS.A. Poznań. Zarząd dokona stosownych poprawek i prześle ponownie aneks do podpisu.
- r) Zarząd zapoznał się z pismem ECO Jelenia Góra informującym o odstąpieniu od naliczenia odsetek wg noty N0006/2018 wystawionej dnia 30.01.2018r. Pismo przekazano do księgowości.
- s) W szkoleniu zorganizowanym przez Urząd Miasta Jelenia Góra Wydział Zarządzania Kryzysowego w dniu 22.03.2018 w zakresie obrony cywilnej i spraw obronnych udział wziął pracownik administracji.....
- t) materiały (płyta CD) przesłane przez Regionalny Związek Rewizyjny SM RP w Zielonej Górze w przedmiocie ochrony danych osobowych w Spółdzielni przekazano do dokumentacji w sekretariacie.

Zarząd Spółdzielni