

PROTOKÓŁ NR 9/03/2018
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 06 kwietnia 2018 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 29.03.2018r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie terminu, miejsca i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec”.
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pani....., ul. Kiepury 61/..... ,w którym w związku z zanieczyszczeniem stanowiska postojowego nr w garażu przy ul. Sygietyńskiego 17, zwraca się o sprawdzenie zapisu monitoringu,
 - b) pismo mieszkańców (30 osób) Kiepury..... z żądaniem natychmiastowej zmiany firmy sprzątającej, która nie wywiązuje się z usługi sprzątania oraz wyciągnięcia konsekwencji służbowych w stosunku do pracowników Spółdzielni odpowiedzialnych za utrzymanie porządku na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec”,
 - c) e-mailwraz z załączoną fotografią odnośnie bałaganu przy śmietniku Kiepury.....,
 - d) wniosek Kierownika ADM o wyrażenie zgody na wykonanie remontu polegającego na wymianie instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych: Kiepury 55/1., 57/.. i 63/.. w związku z negatywnymi protokołami szczelności,
 - e) wniosek Kierownika ADM o wyłączenie z eksploatacji urządzenia kosiarki samobieżnej YT155 z powodu braku sprawnych hamulców i braku możliwości ich naprawy,
 - f) wniosek Kierownika ADM o zgodę na zakup wyposażenia biurowego,
 - g) pismo firmyo podniesienie opłaty za wykonywanie usługi sprzątania zasobów Spółdzielni o 25% brutto,
 - h)Polska S.A. Poznań – wniosek o wyrażenie zgody na zmianę wizualizacji zewnętrznej zgodnie z załącznikiem i zgodę na montaż drugiego agregatu zewnętrznego do urządzeń chłodniczych w lokalu usługowym przy ul. Kiepury.....,
 - i)Polska S.A. Poznań - pismo, w którym w związku z koniecznością podpisania aneksu do umowy podany został aktualny

skład reprezentujący Spółkę wraz z upoważnieniem do podpisywania umów ze Spółdzielnią,

- j)– zgłoszenie rozpoczęcia prac w ramach umowy nr 1/3251/2017 z dnia 29.12.2017r.,
- k) Adwokacka Spółka Partnerska Łuć i Koksztys-Łuć – kopia Postanowienia Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział IV Pracy i Ubezpieczeń Społecznych w sprawie Sygn. akt P 12/18.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 29 marca 2018r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

W wyniku dyskusji nad propozycją Rady Nadzorczej, by Walne Zgromadzenie Członków w roku 2018 przygotować w świetlicy 6 czerwca 2018, Zarząd biorąc pod uwagę:

- fakt wcześniejszej rezerwacji sali (listopad 2017r.),
- zwiększenie członków spółdzielni od poprzedniego zebrania o 323 osoby,
- wybory do Rady Nadzorczej

w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 15/04/2018** przyjął i zatwierdził termin, miejsce i porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni. Zebranie odbędzie się dniu **02 czerwca 2018r. o godz. 10⁰⁰ w Wojewódzkim Centrum Szpitalnym Kotliny Jeleniogórskiej przy ul. Ogińskiego 6 w Jeleniej Górze.**

Ad.3)

Sprawy różne wniesione;

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., w którym w związku z zanieczyszczeniem stanowiska postojowego nr w garażu przy ul. Sygietyńskiego 17, zwraca się o sprawdzenie zapisu monitoringu. Zarząd przekazał pismo do ADM celem zabezpieczenia zapisu monitoringu i jego przeglądu za okres od 29.03.2018r. od godz 17⁰⁰ do 30.03.2018r. do godz 13⁰⁰. Odpowiedź przygotowuje ADM.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańców (30 osób) Kiepur z żądaniem natychmiastowej zmiany firmy sprzątającej, która nie wywiązuje się z usługi sprzątania oraz wyciągnięcia konsekwencji służbowych w stosunku do pracowników Spółdzielni odpowiedzialnych za utrzymanie porządku na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec”. Zarząd zdecydował, by z dniem 01.05.2018r. wypowiedzieć umowę..... W związku z powyższym zobowiązał Kierownika ADM do przygotowania w trybie pilnym przetargu na świadczenie usługi utrzymania czystości na terenie Spółdzielni. Pismo

celem wykonania przekazano do ADM. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.

- c) Zarząd zapoznał się z e-mailem odnośnie bałaganu przy śmietniku Kiepury oraz ze stanowiskiem Kierownika ADM w tej sprawie. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.
- d) Zarząd zapoznał się z wnioskiem Kierownika ADM o wyrażenie zgody na wykonanie remontu polegającego na wymianie instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych: Kiepury 55/..., 57/.. i 63/... W związku z negatywnymi protokołami szczelności, Zarząd przyjął ofertę firmy Dziecięca Kraina na przeprowadzenie w/w remontów instalacji gazowych. Decyzję przekazano do ADM celem przygotowania umowy zlecenia z uwzględnieniem okresu gwarancji.
- e) Zarząd zapoznał się z wnioskiem Kierownika ADM o wyłączenie z eksploatacji urządzenia kosiarki samobieżnej YT155 z powodu braku sprawnych hamulców i braku możliwości ich naprawy. Zarząd zdecydował o natychmiastowym wyłączeniu z eksploatacji powyższego ciągnika. Zobowiązano ADM do ustalenia ceny sprzedaży w/w ciągnika. Po zatwierdzeniu przez Zarząd ceny sprzedaży ciągnika ADM przygotowuje ogłoszenie o sprzedaży. Jednocześnie Zarząd zdecydował, że traktorek ogrodowy husqvarna TC142 może być używany jako środek transportu.
- f) Zarząd zapoznał się z wnioskiem Kierownika ADM o zgodę na zakup wyposażenia biurowego do administracji. Zarząd w związku z wejściem z dniem 25.05.2018r. zmian w przepisach RODO wniosek rozszerzył o wyposażenie pomieszczeń biurowych Gł. Księgowej, księgowości i sekretariatu. ADM skontaktuje się z osobą składającą ofertę celem rozszerzenia zakresu prac.
- g) Zarząd zapoznał się z pismem firmy HILFRX Natalia Czurejno o podniesienie opłaty za wykonywanie usługi sprzątania zasobów Spółdzielni o 25% brutto. Zarząd stoi na stanowisku, że podwyższenie wynagrodzenia może nastąpić jedynie o wskaźnik wynoszący 2% wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w 2017r. w stosunku do 2016r. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem ŻABKA Polska S.A. Poznań, tj. z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę wizualizacji zewnętrznej zgodnie z załącznikiem i zgodę na montaż drugiego agregatu zewnętrznego do urządzeń chłodniczych w lokalu usługowym przy ul. Kiepury 49. Zarząd wyraził zgodę. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi.
- i) Zarząd zapoznał się z pismem Żabka Polska S.A., w którym podany został aktualny skład reprezentujący Spółkę wraz z upoważnieniem do podpisywania umów ze Spółdzielnią. Pismo przekazano do teczki umów w księgowości i ADM.

- j) Zarząd zapoznał się z pismem Info-Serwis Jacek Jarosz, tj. ze zgłoszeniem rozpoczęcia prac w ramach umowy nr 1/3251/2017 z dnia 29.12.2017r. Pismo celem realizacji skierowano do ADM.
- k) Zarząd zapoznał się z pismem Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuś i Koksztys-Łuś, tj. kopią Postanowienia Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział IV Pracy i Ubezpieczeń Społecznych w sprawie Sygn. akt P 12/18 wraz z informacją, że Kancelaria będzie składać zażalenie na umorzenie kosztów postępowania. Pismo przekazano do wiadomości Rady Nadzorczej.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni