

PROTOKÓŁ NR 1/01/2019
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 07 stycznia 2019 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Joanna Dominiak-Joniec – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 28.12.2018r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni pana, który..... od dnia 05.09.2018r. posiada prawo własności do lokalu użytkowego w budynku Kiepury
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pana....., Kiepury 53/.. z prośbą o wyrażenie zgody na spłatę zadłużenia w 10 kolejnych ratach począwszy od stycznia 2019 roku,
 - b) pismo paniKiepury 47A/... z prośbą o wyrażenie zgody na spłatę zadłużenia w 3 kolejnych ratach,
 - c) pismo pani....., Kiepury 45A/.... o pozostawienie wymiaru opłat na poziomie z roku 2018 (577.11 zł),
 - d) pismo pani....., Kiepury 55/... o ustalenie na 2019 rok zaliczek miesięcznie na poziomie: c.w.u. – 40,00zł i c.o.- 110,00zł,
 - e) pismo pani....., Kiepury 55/.. z prośbą o pozostawienie zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. na poziomie poprzedniego sezonu grzewczego (po 40,00zł),
 - f) pismo pani....., Kiepury 47/.. z prośbą o podwyższenie od stycznia 2019r. wysokości zaliczek: c.w.u. – do 80,00 zł i c.o. do 30,00 zł miesięcznie,
 - g) pismo pani....., Kiepury 65/.. z prośbą o szczegółowe wyjaśnienie pozycji w wymiarze opłat: „wieczyste użytkowanie gruntu”,
 - h) pismo pana....., Kiepury 65/... z wnioskiem o procentowe naliczanie kosztów różnicy wody co dwa miesiące, począwszy od stycznia 2019 roku wszystkim mieszkańcom,
 - i) pismo pana....., Kiepury 65/.. z wnioskiem o przedstawienie treści uchwały Rady Nadzorczej nr 73/12/2018 w sprawie naliczenia wysokości opłat wraz z podaniem sposobu wyliczenia poszczególnych składników opłat oraz o podanie informacji ile m³ „wsadu” do ogrzania uzupełniono w budynku Kiepury 65 w okresie grzewczym 2017/2018,

- j) pismo pani....., lokal użytkowy Kiepury ... o wyrażenie zgody na wywieszenie baneru reklamowego na barierkach wjazdu do garażu podziemnego w budynku przy ul. Sygietyńskiego 17,
- k) pismo pana Daniela Leszczyńskiego P.P.H.U. MIŁORD, z prośbą o przesunięcie z uwagi na wypadek daty zakończenia zlecenia na dzień 31.01.2019r.,
- l) pismo Związku Rewizyjnego S.M. RP o przesłanie uwag i propozycji zmian oraz uzupełnień do projektu Kodeksu dobrych praktyk,
- m) oferta komórkowa Orange złożona przez Przemysława Bonczka SMART PROJECT Sp. z o.o. Partner Orange.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 28 grudnia 2018r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

W związku posiadany prawem własności do lokalu użytkowego i złożoną deklaracją członkowską, Zarząd w wyniku głosowania: za - 2, przeciw - 0, wstrzymujący – 0, **UCHWAŁĄ Nr 1/01/2019** przyjął Panaw poczet członków Spółdzielni. Odpowiedź przygotowuje PCz. Dokumenty przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do księgowości w celu dokonania zmian w ewidencji księgowej.

Ad.3)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., Kiepury 53/... i wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w proponowanych, 10 kolejnych ratach, poczynawszy od stycznia 2019 roku. Pismo celem przygotowania odpowiedzi przekazano do księgowości (KP).
- b) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Kiepury 47a/... i wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w proponowanych, 3 kolejnych ratach, poczynawszy od lutego 2019 roku. Pismo celem przygotowania odpowiedzi przekazano do księgowości (KP).
- c) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Kiepury 45A/... o pozostawienie wymiaru opłat na poziomie z roku 2018 (577.11 zł). Zarząd wyraził zgodę i przekazał do księgowości celem przygotowania naliczeń i odpowiedzi.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Kiepury 55/... o ustalenie na 2019 rok zaliczek na poziomie: c.w.u. – 40,00zł i c.o.- 110,00zł

miesięcznie. Zarząd wyraził zgodę na ustalenie zaliczek w zaproponowanej wysokości. Pismo przekazano do księgowości celem przygotowania naliczeń i odpowiedzi.

- e) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Kiepury 55/.. z prośbą o pozostawienie zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. na poziomie poprzedniego sezonu grzewczego tj. po 40,00 zł miesięcznie. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem przygotowania naliczenia i odpowiedzi.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Kiepury 47/.. z prośbą o podwyższenie od stycznia 2019r. wysokości zaliczek: c.w.u. – do 80,00 zł i c.o. do 30,00 zł miesięcznie. Zarząd wyraził zgodę i przekazał pismo do księgowości celem przygotowania naliczenia i odpowiedzi.
- g) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Kiepury 65/.. z prośbą o szczegółowe wyjaśnienie pozycji w wymiarze opłat: „wieczyste użytkowanie gruntu”. Pismo celem przygotowania odpowiedzi przekazano do księgowości (FE).
- h) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., Kiepury 65/.. z wnioskiem o procentowe naliczanie kosztów różnicy wody co dwa miesiące, począwszy od stycznia 2019 roku. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.
- i) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., Kiepury 65/.. z wnioskiem o przedstawienie treści uchwały R.N. nr 73/12/2018 w sprawie naliczenia wysokości opłat wraz z podaniem sposobu wyliczenia poszczególnych składników opłat oraz o cyt.- „podanie informacji ile m³ wsadu do ogrzania uzupełniono w budynku Kiepury 65 w okresie grzewczym 2017/2018”. Pismo celem przygotowania odpowiedzi przekazano do księgowości (FE i KP) oraz do ADM.
- j) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., lokal użytkowy Kiepury 79 o wyrażenie zgody na wywieszenie baneru reklamowego na barierkach wjazdu do garażu podziemnego w budynku przy ul. Sygietyńskiego 17. Zarząd wyraził zgodę. Projekt umowy wraz z odpowiedzią przygotowuje Prezes Zarządu.
- k) Zarząd zapoznał się z pismem pana Daniela Leszczyńskiego P.P.H.U. MIŁORD z prośbą o przesunięcie, z uwagi na wypadek, daty zakończenia zlecenia na dzień 31.01.2019r. Zarząd biorąc pod uwagę wniosek Kierownika ADM wyraził zgodę na aneksowanie umowy oraz na rozszerzenie zlecenia o dodatkowe 4 mieszkania. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania aneksu.
- l) Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego S.M. RP z prośbą o przesłanie uwag i propozycji zmian oraz uzupełnień do projektu Kodeksu dobrych praktyk.
- m) Zarząd zapoznał się ofertą komórkową Orange złożoną przez Przemysława Bonczka SMART PROJECT Sp. z o.o. Partner Orange. Po zapoznaniu się z dokumentacją Zarząd poprosił o przekazanie dokładnych

informacji odnośnie przedmiotowej oferty wraz z obowiązującym regulaminem promocji.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni