

PROTOKÓŁ NR 11/04/2019
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 09 kwietnia 2019 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.

2. Aneta Śmieszna – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 02.04.2019r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo o rozwiązanie umowy o pracę za porozumieniem stron, złożone przez pracownika administracji Spółdzielni,
 - b) pismo mieszkańców Kiepur 45B (28 osób) – brak zgody na pokrycie remontu tarasów z funduszu remontowego budynku,
 - c) pismo państwa....., Sygietyńskiego 15/.. o przekazanie informacji, na jakim etapie jest sprawa przeniesienia własności lokali, zgodnie ze złożonym w dniu 28.06.2018r. wnioskiem,
 - d) pismo paniz prośbą o obniżenie stawki tytułem opłat za c.o. w lokalu użytkowym przy Kiepur ... do poziomu kosztów stałych,
 - e) Pin Serwis Piotr Winnicki – opinia odnośnie montażu central domofonowych na ścianach zewnętrznych wiatrołapów,
 - f) Postanowienie Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny Sygnatura akt I Co 1466/17,
 - g) Postanowienie Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny Sygnatura akt I Ns 52/19,
 - h) Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP z prośbą o przekazanie informacji na temat udziału procentowego w strukturze lokali, liczby lokali niewyodrębnionych, w tym także lokali nienadających się do wyodrębnienia w Spółdzielni,
 - i) Pismo Prezydenta Miasta Jelenia Góra – odpowiedź na pismo Zarządu z dnia 11.03.2019r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 10/30 i 10/31 (AM-33, obręb 0060) położonych przy ul. Kiepur.

Ad. 1

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 02 kwietnia 2019r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2

Sprawy różne:

- a) Zarząd po zapoznaniu się z pismem pana....., wyraził zgodę na rozwiązanie umowy o pracę za porozumieniem stron z dniem 15.04.2019 roku. Pismo przekazano do teczki osobowej. PCz przygotowuje świadectwo pracy.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańców Kiepur 45B (28 osób) w przedmiocie nie wyrażenia zgody na pokrycie remontu tarasów z funduszu remontowego tego budynku. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do dokumentacji w ADM.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem państwa....., Sygietyńskiego 15/.. o przekazanie informacji, na jakim etapie jest sprawa przeniesienia własności lokali, zgodnie ze złożonym w dniu 28.06.2018r. wnioskiem. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem paniz prośbą o obniżenie stawki tytułem opłat za c.o. w lokalu użytkowym przy Kiepur ... do poziomu kosztów stałych. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem przygotowania odpowiedzi.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem Pin Serwis Piotr Winnicki, tj. z opinią odnośnie montażu central domofonowych na ścianach zewnętrznych wiatrołapów. Opinię przekazano do ADM.
- f) Zarząd zapoznał się z Postanowieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny, Sygnatura akt I Co 1466/17. Dokument przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP).
- g) Zarząd zapoznał się z Postanowieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny, Sygnatura akt I Ns 52/19. Zarząd ustali z Kancelarią Prawną wycofanie pozwu w powyższej sprawie.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP z prośbą o przekazanie informacji na temat udziału procentowego w strukturze lokali, liczby lokali niewyodrębnionych, w tym także lokali nienadających się do wyodrębnienia w Spółdzielni. Pismo celem wykonania przekazano do ADM.
- i) Zarząd zapoznał się z pismem Prezydenta Miasta Jelenia Góra, tj. odpowiedzią na pismo Zarządu z dnia 11.03.2019r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 57 (AM-33, obręb 0060) położonej przy ul. Kiepur. Pismo przekazano do dokumentacji w ADM.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni