

PROTOKÓŁ NR 12/04/2019
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 19 kwietnia 2019 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Śmieszna – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 09.04.2019r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni pana....., który z dniem nabycia lokalu mieszkalnego tj. 08.04.2019r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stał się członkiem Spółdzielni.
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pani....., Kiepury 59/.. o podanie daty usunięcia usterek na balkonie,
 - b) pismo pani....., Kiepury 65/.. o uwzględnienie przy podwyżce czynszu wykonania docieplenia balkonu bez udziału Spółdzielni,
 - c) pismo mieszkańców Kiepury 65 (7 osób) o likwidację, w związku z zakłócaniem spokoju, 3 ławek przy Kiepury 63 i 65,
 - d) pismo pani....., Sygietyńskiego 17/.. o zawarcie porozumienia odnośnie udziału finansowego w prowadzonym dociepleniu w/w budynku, tj. o zgodę na pokrycie kosztów docieplenia ze środków własnych, co rozliczone zostałoby w miesięcznych opłatach czynszowych za lokal mieszkalny i użytkowy,
 - e) pismo pani....., Sygietyńskiego 17/.. – zlecenie wykonania niezbędnych, dodatkowych robót remontowych w ramach zaplanowanego docieplenia II klatki schodowej w/w budynku,
 - f) pismo pana....., Kiepury 65/.. o docieplenie balkonu należącego do przedmiotowego lokalu mieszkalnego styropianem grubości 5 cm,
 - g) pismo pani....., Kiepury 65/.. o docieplenie balkonu należącego do przedmiotowego lokalu mieszkalnego styropianem grubości 5 cm,

- h) pismo pani....., Kiepury 65/.. o docieplenie balkonu należącego do przedmiotowego lokalu mieszkalnego styropianem grubości 5 cm,
- i) pismo państwa....., Kiepury 65/.. o docieplenie balkonu należącego do przedmiotowego lokalu mieszkalnego styropianem grubości 5 cm,
- j) pismo pani....., Kiepury 65/.. o docieplenie balkonu należącego do przedmiotowego lokalu mieszkalnego styropianem grubości 5 cm,
- k) pismo państwa....., Kiepury 65/.. o docieplenie balkonu należącego do przedmiotowego lokalu mieszkalnego styropianem grubości 5 cm,
- l) pismo państwa....., Kiepury 65/.. o docieplenie balkonu należącego do przedmiotowego lokalu mieszkalnego styropianem grubości 5 cm,
- m) pismo pani....., Kiepury 65/.. o docieplenie balkonu należącego do przedmiotowego lokalu mieszkalnego styropianem grubości 5 cm,
- n) pismo pana....., Kiepury 65/.. o docieplenie balkonu należącego do przedmiotowego lokalu mieszkalnego styropianem grubości 5 cm,
- o) pismo pani....., Kiepury 65/.. o docieplenie balkonu należącego do przedmiotowego lokalu mieszkalnego styropianem grubości 5 cm,
- p) postanowienie Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny w sprawie Sygn. akt I Ns 52/19,
- q) Prokuratura Rejonowa w Jeleniej Górze – postanowienie o podjęciu zawieszonego dochodzenia i uwzględnieniu zażalenia w sprawie nowy nr PR 1Ds 432.2019 ,
- r) Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. – informacja o podjęciu uchwał na zebraniu w dniu 29.03.2019r., przez Wspólnotę Mieszkaniową Sygietyńskiego 15,
- s) Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa – zaproszenie na spotkanie organizacyjne w dniu 08.05.2019r. o godz. 10⁰⁰,
- t) Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa – zaproszenie na dwudniowe seminarium do Karpacza w dniach 17-18 maja 2019r.,
- u) Anna Dwornicka Probit – zaproszenie na konferencję poświęconą cyberbezpieczeństwu,
- v) pismo członka Rady Nadzorczej Tadeusza Kolbucha w sprawie zmian do regulaminu Rady Nadzorczej.

Ad. 1

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 09 kwietnia 2019r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0 **Uchwałą Nr 09/04/2019** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, pana....., który z dniem nabycia lokalu mieszkalnego tj. 08.04.2019r. stał się członkiem Spółdzielni.

Ad. 3

Sprawy różne:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Kiepury 59/.. o podanie daty usunięcia usterek na balkonie. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Kiepury 65/.. o uwzględnienie przy podwyżce czynszu, wykonania docieplenia balkonu bez udziału Spółdzielni. Zdaniem Zarządu, brak jest podstaw prawnych do uwzględnienia wniosku. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem przygotowania odpowiedzi.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańców Kiepury 65 (7 osób) o likwidację, w związku z zakłócaniem spokoju, 3 ławek przy Kiepury 63 i 65. Wniosek zostanie wykonany zgodnie z opinią Kierownika ADM. Pismo przekazano do ADM celem wykonania i przygotowania odpowiedzi.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Sygietyńskiego 17/.. o zawarcie porozumienia odnośnie udziału finansowego w prowadzonym dociepleniu w/w budynku, tj. o zgodę na pokrycie kosztów docieplenia ze środków własnych, co rozliczone zostałoby w miesięcznych opłatach czynszowych za lokal mieszkalny i użytkowy. Zdaniem Zarządu brak jest podstaw prawnych do realizacji wniosku. Odpowiedź przygotuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do teczki lokalu mieszkalnego w ADM.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Sygietyńskiego 17/.., tj. ze zleceniem wykonania niezbędnych, dodatkowych robót remontowych w ramach zaplanowanego docieplenia II klatki schodowej w/w budynku. Odpowiedź przygotuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do teczki lokalu mieszkalnego w ADM.

- f) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., Kiepury 65/.. o docieplenie balkonu należącego do przedmiotowego lokalu mieszkalnego styropianem grubości 5 cm. Zarząd wyraził zgodę. Pismo przekazano do ADM celem realizacji i przygotowania odpowiedzi.
- g) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Kiepury 65/.. o docieplenie balkonu należącego do przedmiotowego lokalu mieszkalnego styropianem grubości 5 cm. Zarząd wyraził zgodę. Pismo przekazano do ADM celem realizacji i przygotowania odpowiedzi.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Kiepury 65/.. o docieplenie balkonu należącego do przedmiotowego lokalu mieszkalnego styropianem grubości 5 cm. Zarząd wyraził zgodę. Pismo przekazano do ADM celem realizacji i przygotowania odpowiedzi.
- i) Zarząd zapoznał się z pismem państwa....., Kiepury 65/.. o docieplenie balkonu należącego do przedmiotowego lokalu mieszkalnego styropianem grubości 5 cm. Zarząd wyraził zgodę. Pismo przekazano do ADM celem realizacji i przygotowania odpowiedzi.
- j) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Kiepury 65/.. o docieplenie balkonu należącego do przedmiotowego lokalu mieszkalnego styropianem grubości 5 cm. Zarząd wyraził zgodę. Pismo przekazano do ADM celem realizacji i przygotowania odpowiedzi.
- k) Zarząd zapoznał się z pismem państwa....., Kiepury 65/.. o docieplenie balkonu należącego do przedmiotowego lokalu mieszkalnego styropianem grubości 5 cm. Zarząd wyraził zgodę. Pismo przekazano do ADM celem realizacji i przygotowania odpowiedzi.
- l) Zarząd zapoznał się z pismem państwaKiepury 65/.. o docieplenie balkonu należącego do przedmiotowego lokalu mieszkalnego styropianem grubości 5 cm. Zarząd wyraził zgodę. Pismo przekazano do ADM celem realizacji i przygotowania odpowiedzi.
- m) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Kiepury 65/.. o docieplenie balkonu należącego do przedmiotowego lokalu mieszkalnego styropianem grubości 5 cm. Zarząd wyraził zgodę. Pismo przekazano do ADM celem realizacji i przygotowania odpowiedzi.
- n) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., Kiepury 65/.. o docieplenie balkonu należącego do przedmiotowego lokalu mieszkalnego styropianem grubości 5 cm. Zarząd wyraził zgodę. Pismo przekazano do ADM celem realizacji i przygotowania odpowiedzi.
- o) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Kiepury 65/.. o docieplenie balkonu należącego do przedmiotowego lokalu mieszkalnego styropianem grubości 5 cm. Zarząd wyraził zgodę. Pismo przekazano do ADM celem realizacji i przygotowania odpowiedzi.
- p) Zarząd zapoznał się z postanowieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny w sprawie Sygn. akt I Ns 52/19. Zgodnie z

opinią Pani Mecenas, iż Spółdzielnia nie jest w stanie wskazać ewentualnych spadkobierców i w związku z tym Sąd stwierdzi dziedziczenie przez Gminę Jelenia Góra, co nie jest w interesie Spółdzielni. Zarząd zdecydował o cofnięciu pozwu o stwierdzenie nabycia spadku po..... Decyzję celem realizacji przekazano do Kancelarii Prawnej.

- q) Zarząd zapoznał się z postanowieniem Prokuratury Rejonowej w Jeleniej Górze o podjęciu zawieszonego dochodzenia i uwzględnieniu zażalenia w sprawie - nowy nr PR 1Ds 432.2019. Dokument przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP).
- r) Zarząd zapoznał się z informacją o podjęciu uchwał na zebraniu w dniu 29.03.2019r., przez Wspólnotę Mieszkaniową Sygietyńskiego 15, przesłana przez Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. Dokument przekazano do teczki Wspólnoty w ADM.
- s) Zarząd przyjął zaproszenie na spotkanie organizacyjne w dniu 08.05.2019r. o godz. 10⁰⁰, przesłane przez Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową. W spotkaniu udział weźmie Prezes Zarządu.
- t) Zarząd przyjął zaproszenie na dwudniowe seminarium do Karpacza w dniach 17-18 maja 2019r., organizowane przez Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową. W seminarium udział weźmie Prezes Zarządu.
- u) Zarząd zapoznał się z zaproszeniem na konferencję poświęconą cyberbezpieczeństwu, przesłanym przez Annę Dwornicką - Probit.
- v) Zarząd zapoznał się z pismem w sprawie zmian do regulaminu Rady Nadzorczej, przesłanym do wiadomości Zarządu przez członka Rady Nadzorczej Tadeusza Kolbucha.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni