

PROTOKÓŁ NR 16/06/2019
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 25 czerwca 2019 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Śmieszna – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 07.06.2019r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni pana....., który z dniem nabycia lokalu mieszkalnego tj. 04.06.2019r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stał się członkiem Spółdzielni.
3. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni pani....., która z dniem nabycia lokalu mieszkalnego tj. 14.06.2019r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stała się członkiem Spółdzielni.
4. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni pana....., który z dniem nabycia lokalu mieszkalnego tj. 14.06.2019r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stał się członkiem Spółdzielni.
5. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo państwa....., Kiepury 45b/.., odnośnie naganego zachowania sąsiadów,
 - b) pismo pana....., Kiepury 57/..., podpisane przez 18 mieszkańców, z prośbą o przekształcenie 2 miejsc parkingowych wydzielonych dla osób niepełnosprawnych na miejsca ogólnodostępne,
 - c) pismo pani....., l. użyt. Kiepury 45A nr .., o anulowanie faktury za reklamę, która została zdjęta na czas wykonywania robót w związku z docieplaniem budynku,

- d) pismo firmy WTÓRPOL sp. z o.o. ze Skarżyska-Kamiennej, wypowiadające umowę na dzierżawę terenu pod pojemniki do zbiórki odzieży używanej, ze skutkiem na dzień 30.06.2019r.,
- e) pismo PCK Dolnośląski Oddział Okręgowy we Wrocławiu z prośbą o wydierżawienie terenu pod pojemniki do zbiórki odzieży używanej, który wcześniej dzierżawiła firma WTÓRPOL,
- f) pismo (email) pani Małgorzaty Wolskiej biegłego rewidenta firmy Audyt odnośnie złożonego przez Spółdzielnię sprawozdania finansowego za 2018r. do KRS,
- g) administrator Portalu S24 – informacja odnośnie złożonych przez Spółdzielnię dokumentów finansowych do KRS,
- h) Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny – nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym Sygn. Akt INc/19,
- i) Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny – nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym Sygn. Akt INc/19,
- j) Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Remigiusz Wierzbicki – zarządzenie odnośnie uzupełnienia wniosku w sprawie Sygnat. Akt Km.../19,
- k) Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Remigiusz Wierzbicki – zajęcie wierzytelności w sprawie Sygn. akt Km .../19,
- l) Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Remigiusz Wierzbicki – zajęcie wierzytelności z rachunku bankowego,
- m) TAURON Polska Energia – akceptacja rezygnacji Spółdzielni z oferty odnowieniowej z dnia 30.05.2019r.

Ad. 1

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 07 czerwca 2019r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 14/06/2019** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, pana....., który z dniem nabycia lokalu mieszkalnego tj. 04.06.2019r. stał się członkiem Spółdzielni.

Ad. 3

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 15/06/2019** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, panią....., która z dniem nabycia lokalu mieszkalnego tj. 14.06.2019r. stała się członkiem Spółdzielni.

Ad. 4

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 16/06/2019** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, pana....., który z dniem nabycia lokalu mieszkalnego tj. 14.06.2019r. stał się członkiem Spółdzielni.

Ad. 5

Sprawy różne:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem państwa....., Kiepury 45b/., odnośnie nagannego zachowania sąsiadów. Po przeprowadzeniu rozmowy z państwem....., Zarząd zaprosi na rozmowę w dniu 01.07.2019r. właściciela przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., Kiepury 57/13, (podpisanym przez 18 mieszkańców) z prośbą o przekształcenie 2 miejsc parkingowych wydzielonych dla osób niepełnosprawnych na miejsca ogólnodostępne. ADM przygotowuje ogłoszenia na klatki schodowe budynków Kiepury: 61,59,57,55 z prośbą o podanie informacji do Spółdzielni ile osób posiada upoważnienia do korzystania z miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych. Po uzyskaniu powyższych informacji, kierownik ADM przedstawi swoje stanowisko Zarządowi. ADM o podjętej decyzji w tej sprawie poinformuje wnioskodawcę.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., l. użyt. Kiepury 45A nr .., o anulowanie faktury za reklamę, która została zdjęta na czas wykonywania robót w związku z docieplaniem budynku. Prezes Zarządu przygotowuje stosowne porozumienie do umowy. Pismo przekazano do teczki z umową w księgowości.

- d) Zarząd zapoznał się z wypowiedzeniem umowy na dzierżawę terenu pod pojemniki do zbiórki odzieży używanej, złożonym przez firmę WTÓRPOL sp. z o.o. ze Skarżyska-Kamiennej. Zgodnie z wnioskiem umowa zostanie rozwiązana z dniem 30.06.2019r. Odpowiedź przygotuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do teczki umów w księgowości.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem PCK Dolnośląskiego Oddziału Okręgowego we Wrocławiu z prośbą, o wydzierżawienie terenu pod pojemniki do zbiórki odzieży używanej, który wcześniej dzierżawiła firma WTÓRPOL. Zarząd wyraził zgodę. Z dniem 01.07.br. zostanie podpisana stosowna umowa, którą przygotuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do dokumentacji w ADM i księgowości (FE).
- f) Zarząd zapoznał się z pismem (email) pani Małgorzaty Wolskiej-biegłego rewidenta firmy Audyt, w sprawie złożonego przez Spółdzielnię do KRS sprawozdania finansowego za 2018r. Pismo przekazano do dokumentacji w księgowości (ZP).
- g) Zarząd zapoznał się pismem (email) administratora Portalu S24, tj. z informacją odnośnie złożonych dokumentów finansowych przez Spółdzielnię do KRS. Pismo przekazano do dokumentacji w księgowości (ZP).
- h) Zarząd zapoznał się z nakazem zapłaty przesłanym przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny w postępowaniu upominawczym Sygn. Akt INc .../19. Dokument przekazano do księgowości (KP).
- i) Zarząd zapoznał się z nakazem zapłaty przesłanym przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny w postępowaniu upominawczym Sygn. Akt INc/19. Dokument przekazano do księgowości (KP).
- j) Zarząd zapoznał się z zarządzeniem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Remigiusza Wierzbickiego w sprawie uzupełnienia wniosku Sygnat. Akt Km .../19. Pismo przekazano do księgowości (KP).
- k) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Remigiusza Wierzbickiego odnośnie zajęcia wierzytelności w sprawie Sygn. akt Km .../19. Pismo przekazano do księgowości (KP).
- l) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Remigiusza Wierzbickiego w sprawie zajęcia wierzytelności z rachunku bankowego. Pismo przekazano do dokumentów sprawy w księgowości (KP).
- m) Zarząd zapoznał się z pismem TAURON Polska Energia, tj. z akceptacją rezygnacji przez Spółdzielnię z oferty odnowieniowej z dnia 30.05.2019r.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni