

PROTOKÓŁ NR 19/08/2019
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 09 sierpnia 2019 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Śmieszna – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 25.07.2019r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni pani....., która z dniem nabycia lokalu mieszkalnego tj. 10.04.2019r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stała się członkiem Spółdzielni.
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) ponowne rozpatrzenie pisma pana....., Kiepury 57/.., podpisane przez 18 mieszkańców, z prośbą o przekształcenie 2 miejsc parkingowych wydzielonych dla osób niepełnosprawnych na miejsca ogólnodostępne,
 - b) postanowienie Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny w sprawie Sygnatura akt I Ns 971/18 o stwierdzenie nabycia spadku po pani.....,
 - c) Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Remigiusz Wierzbicki – zawiadomienie o wszczęciu egzekucji z ograniczonego prawa rzeczowego (Kiepury 47a/...),
 - d) Urząd Miasta Jelenia Góra – pismo odnośnie wypełniania wniosków o przyznanie dodatku mieszkaniowego,
 - e) Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. w Jeleniej Górze – pismo w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15 z prośbą o wyrażenie zgody na postawienie znaku zakazu B36 i T24 na działce nr 10/19,
 - f) Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. w Jeleniej Górze - w imieniu Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15 zaproszenie na zebranie współwłaścicieli,

- g) Urząd Miasta Jelenia Góra Wydział Ochrony Środowiska – pismo dotyczące miejsca gromadzenia odpadów komunalnych, które przypisane jest do budynków Kiepur 63 i 65,
- h) wypowiedzenie umowy o pracę złożone przez Kierownika ADM Barbarę Pacuła.

Ad. 1

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 25 lipca 2019r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 18/08/2019** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, panią....., która z dniem nabycia lokalu mieszkalnego tj. 10.04.2019r. stała się członkiem Spółdzielni.

Ad. 3

Sprawy różne:

- a) Zarząd, po zbadaniu przez administrację tematu odnośnie ilości osób niepełnosprawnych korzystających z parkingu (mieszkańcy budynków Kiepur 61,59,57 i 55) nie przychylił się do wniosku o zmniejszenie miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych na działce 10/13. Decyzja Zarządu podyktowana jest tym, że z przedmiotowe miejsca parkingowe wykorzystywane są przez osoby posiadające stosowne uprawnienia. Odpowiedź przygotuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do ADM.
- b) Zarząd zapoznał się z postanowieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny w sprawie, Sygnatura akt I Ns 971/18 o stwierdzenie nabycia spadku po pani..... Pismo przekazano do ADM Księgowości i działu członkowskiego.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Remigiusz Wierzbicki tj. z zawiadomieniem o wszczęciu egzekucji z ograniczonego prawa rzeczowego Kiepur 47a/.... Pismo przekazano do akt sprawy w księgowości z zastrzeżeniem, by ewentualnych nabywców informować o toczącym się postępowaniu egzekucyjnym.

- d) Zarząd zapoznał się z pismem Urzędu Miasta Jelenia Góra w sprawie poprawnego wypełniania wniosków o przyznanie dodatku mieszkaniowego. Pismo przekazano do księgowości (KP) i ADM.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. w Jeleniej Górze, w którym w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15 zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na postawienie znaku zakazu B36 i T24 na działce nr 10/19. Zarząd przychylił się do wniosku. ADM do dnia 14.08.br. przeniesie istniejący znak w miejsce wskazane na spotkaniu z Zarządcą. Wspólnota dostarczy do Spółdzielni znaki, o które występują a Spółdzielnia umieści je we wskazanym miejscu. Decyzję wraz z pismem przekazano do ADM.
- f) Zarząd przyjął zaproszenie na zebranie współwłaścicieli Wspólnoty Sygietyńskiego 15, w imieniu, której wystąpiło Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. w Jeleniej Górze. W zebraniu, które odbyło się 30.07.br. wziął udział Prezes Zarządu. Pismo przekazano do ADM.
- g) Zarząd zapoznał się z pismem Urzędu Miasta Jelenia Góra Wydział Ochrony Środowiska w sprawie miejsca gromadzenia odpadów komunalnych, które przypisane jest do budynków Kiepur 63 i 65. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi.
- h) Zarząd przyjął do wiadomości wypowiedzenie umowy o pracę złożone przez Kierownika ADM Barbarę Pacuła. Umowa ulega rozwiązaniu z dniem 31.10.2019r. Pracownik prowadzący sprawy zatrudnienia umieści ogłoszenie o zatrudnieniu kierownika ADM na portal u Jelonka.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni