

PROTOKÓŁ NR 2/01/2019
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 14 stycznia 2019 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Joanna Dominiak-Joniec – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 07.01.2019r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pani....., Kiepur 53/.. o przeniesienie własności lokalu mieszkalnego nr ... położonego w budynku przy ul. Kiepur 53,
 - b) pismo paniz prośbą o zwiększenie od stycznia 2019r. miesięcznych zaliczek na poczet c.o. do kwoty 100,00 zł i na c.w.u. – 66,10 zł,
 - c) pismo pana....., Kiepur 55/.. z prośbą o wyrażenie zgody na spłatę zadłużenia w 4 kolejnych ratach poczynawszy od marca 2019 roku,
 - d) pismo pana....., Kiepur 55/.. z prośbą o obniżenie miesięcznego wymiaru opłat o 100,00 zł,
 - e) pismo pana....., Kiepur 65/.. z prośbą o udzielenie odpowiedzi odnośnie funduszu remontowego (środki, plan, wykonanie i koszty) budynku Kiepur 65,
 - f) pismo Prezydenta Miasta Jeleniej Góry Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska z zawiadomieniem, że trzy brzozy nie zostały zakwalifikowane do usunięcia (7 dni na odwołanie),
 - g) Adwokacka Spółka Partnerska Łuć i Koksztys-Łuć – opinia w przedmiocie możliwości sporządzenia przez członka Spółdzielni fotokopii dokumentów Spółdzielni,
 - h) Adwokacka Spółka Partnerska Łuć i Koksztys-Łuć – opinia w przedmiocie tzw. „widełkowego” składu Zarządu w Spółdzielni,
 - i) oferta komórkowa SMART PROJECT Sp. z o.o. Partner Orange Przemysław Bonczek,
 - j) Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP – List Polustracyjny dotyczący lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2015r. do 31.12.2017r.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 07 stycznia 2019r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Kiepury 53/... o przeniesienie własności lokalu mieszkalnego nr .., położonego w budynku przy ul. Kiepury 53. Zarząd wyraził zgodę i udzielił stosownej odpowiedzi. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., z prośbą o zwiększenie od stycznia 2019r. miesięcznych zaliczek na poczet c.o. do kwoty 100,00 zł i na c.w.u. – 66,10 zł. Zarząd wyraził zgodę na ustalenie zaliczek zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem dokonania naliczenia i przygotowania odpowiedzi.
- c) Zarząd po zapoznaniu się z pismem pana....., Kiepury 55/.., wyraził zgodę na spłatę zadłużenia zgodnie z wnioskiem, tj. w 4 kolejnych ratach, poczynawszy od marca 2019 roku. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem przygotowania odpowiedzi.
- d) Zarząd zapoznał się z wnioskiem pana....., Kiepury 55/.. z prośbą o obniżenie miesięcznego wymiaru opłat o 100,00 zł. Zarząd wyraził zgodę na obniżenie zaliczek na poczet c.o. i c.w.u., do takiej wysokości, by łączny wymiar opłat, zgodnie z wnioskiem wyniósł 416,39zł. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem dokonania naliczenia i przygotowania odpowiedzi.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., Kiepury 65/... z prośbą o udzielenie odpowiedzi odnośnie funduszu remontowego (środki, plan, wykonanie i koszty) budynku Kiepury 65. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do teczki lokalu.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska z zawiadomieniem, że trzy brzozy na działce nr 18/15 AM-33, przy ul. Kiepury 45A nie zostały zakwalifikowane do usunięcia. Możliwość odwołania 7 dni. Pismo przekazano do ADM do teczki sprawy.
- g) Zarząd zapoznał się z opinią Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć i Koksztys-Łuć w przedmiocie możliwości sporządzenia przez członka Spółdzielni fotokopii dokumentów Spółdzielni. Dokument przekazano do wiadomości Rady Nadzorczej oraz do teczki z opiniami prawnymi w sekretariacie.
- h) Zarząd zapoznał się z opinią Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć i Koksztys-Łuć w przedmiocie tzw. „widełkowego” składu Zarządu w Spółdzielni. Dokument przekazano do wiadomości Rady Nadzorczej oraz do teczki z opiniami prawnymi w sekretariacie.
- i) Zarząd po zapoznaniu się przyjął ofertę komórkową złożoną przez SMART PROJECT Sp. z o.o. Partner Orange Przemysław Bonczek.

Zarząd zdecydował o przeniesieniu numeru od dotychczasowego operatora na czas określony 24 miesiące, z miesięcznym abonamentem w wysokości 35,40 zł (brutto) wraz z możliwością zakupu telefonu model: Samsung Galaxy A6 – rata 20,00 zł netto przez 24 miesiące.

Jednocześnie Zarząd zrezygnował z dodatkowych usług takich jak:

- dodatkowy internet krajowy 10GB,
- Halo Granie,
- Orange Smart Care SIMO.

Powyższe, dodatkowe usługi powinny być zamknięte z dniem podpisania przedmiotowej umowy. Odpowiedź przygotowuje PCz. Ofertę wraz z odpowiedzią przekazano do teczki umów w księgowości (FE).

- j) Zarząd zapoznał się z Listem Polustracyjnym Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, dotyczącym lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2015r. do 31.12.2017r. Dokument przekazano do Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia Członków 2019r.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni