

PROTOKÓŁ NR 21/09/2019
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 13 września 2019 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Śmieszna – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 20.08.2019r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni pani....., która z dniem nabycia lokalu mieszkalnego tj. 10.04.2019r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stała się członkiem Spółdzielni.
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pani....., ul. Sygietyńskiego 17/.., o wydanie zgody na zamontowanie reklamy podświetlanej przy lokalu użytkowym Sygietyńskiego 17/....,
 - b) pismo pani....., ul. Kiepury 61/.... , o wyznaczenie w związku z niepełnosprawnością miejsca parkingowego dla inwalidy, na parkingu przy budynku ul. Kiepury 59,
 - c) pismo pani....., ul. Kiepury 61/.. o przedstawienie na piśmie stanu wpływu i wydatków funduszu remontowego z budynku Kiepury 61 począwszy od 2000 roku,
 - d) pismo pana....., Kiepury 59/.. o wyrażenie zgody na spłatę zadłużenia w 4 ratach, począwszy od 30.08.2019r.,
 - e) pismo pani....., Kiepury 47/..... (w związku z zalaniem mieszkania) z żądaniem o wyprowadzenie zaworów podpionowych zimnej wody z piwnic lokatorskich,

- f) pismo pani....., ZooArt sp.cywilna ul. Kiepury 47a o podanie wysokości opłaty za postawienie w pobliżu sklepu flagi reklamowej o powierzchni żagla ok. 1,5 m²,
- g) pismo Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. o prolongatę czasową dotyczącą sporządzenia korekty powierzchni WM Sygietyńskiego 15 do 10.09.2019r.,
- h) pismo Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. o zmianę zapisu w porozumieniu dot. rozliczenia kosztów ciepła odnośnie kwestii wynagrodzenia, jak również zapisu w § 1 pkt 2,
- i) decyzja Prezydenta Miasta Jelenia Góra nr 78/19 – zezwolenie na usunięcie drzewa (wierzba biała) przy ul. Kiepury 59 w terminie do 31.12.br. wraz z zobowiązaniem Spółdzielni do dokonania nasadzenia w postaci 2 drzew i złożenia do 15.10.2020 stosownych informacji,
- j) ZUS oddział w Wałbrzychu – informacja odnośnie niezdolności do pracy panai pobieranego przez niego zasiłku rehabilitacyjnego od dnia 15.06.2019r. do 30.06.2019r.,
- k) pismo Zarządzanie Nieruchomościami popdoM w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych Kiepury 67, Kiepury 69, Kiepury 71A i Sygietyńskiego 19, z prośbą o umożliwienie odpłatnego korzystania z boksów śmietnikowych Spółdzielni, usytuowanych na działce 10/13,
- l) pismo TAURON Polska Energia – informacja, iż do dnia 13.09.2019r. zakończone zostanie dostosowywanie ceny i stawki opłat do tzw. taryfy G zgodnie z wymogami ustawy z dnia 28.12.2018r. o zmianie ustawy o podatku akcyzowym,
- m) Związek Rewizyjny SM RP w Warszawie – prośba o przesłanie na adres Związku sugestii, jakie zdaniem Spółdzielni zapisy powinny znaleźć się w regulaminach, które ułatwią zarządom realizację ustawy w zakresie gospodarowania odpadami,
- n) Adwokacka Spółka Partnerska – Adwokat Aurelia Koksztys-Łuć – odpowiedź na pismo paniz dnia 02.07.2019r. odnośnie dochodzonej przez Spółdzielnię kwoty należności z tytułu zaległości w opłatach,
- o) Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa – zaproszenie na spotkanie Prezesów Spółdzielni Mieszkaniowych w dniu 18.09.2019r.

Ad. 1

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 20 sierpnia 2019r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 20/09/2019** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, panią....., która z dniem nabycia lokalu mieszkalnego tj. 27.08.2019r. stała się członkiem Spółdzielni.

Ad. 3

Sprawy różne:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pani, ul. Sygietyńskiego 17/.. o wydanie zgody na zamontowanie reklamy podświetlanej przy lokalu użytkowym Sygietyńskiego 17/... Zarząd na powyższe wyraził zgodę. Odpowiedź przygotowuje prezes Zarządu.
- b) Zarząd po zapoznaniu się z pismem pani....., ul. Kiepur 61/.. , o wyznaczenie w związku z niepełnosprawnością miejsca parkingowego dla inwalidy na parkingu przy budynku ul. Kiepur 59 wyraził zgodę. Pismo celem wykonania i przygotowania odpowiedzi przekazano do ADM.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., ul. Kiepur 61/.., o przedstawienie na piśmie stanu wpływu i wydatków funduszu remontowego z budynku Kiepur 61, począwszy od 2000 roku. Pismo przekazano do Kancelarii Prawnej celem uzyskania opinii za jaki okres należy przygotować dane , o które zwraca się pani
- d) Zarząd po zapoznaniu się z pismem pana....., Kiepur 59/.., wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w 4 kolejnych ratach począwszy od sierpnia br., zgodnie z § 100 ust. 1 Statutu. Pismo przekazano do księgowości(KP) celem przygotowania odpowiedzi.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Kiepur 47/.., (w związku z zalaniem mieszkania) z żądaniem o wyprowadzenie zaworów podpionowych zimnej wody z piwnic lokatorskich. Pismo zgodnie z adresem przekazano do Rady Nadzorczej. Decyzją Zarządu pismo przekazano również do zaopiniowania przez Kierownika ADM.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., ZooArt sp. cywilna ul. Kiepur 47a, o podanie wysokości opłaty za postawienie w pobliżu sklepu flagi reklamowej o powierzchni żagla ok. 1,5 m². Pismo

przekazano do ADM celem ustalenia wysokości opłaty na terenie Jeleniej Góry.

- g) Zarząd przyjął do wiadomości informację DOMINIUM Zarządzanie Nieruchomościami s.c. odnośnie prolongaty dotyczącej sporządzenia korekty powierzchni WM Sygietyńskiego 15 do 10.09.2019r. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem sprawdzenia prawidłowości kolejnego rozliczenia.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. o zmianę zapisu w porozumieniu dot. rozliczenia kosztów ciepła odnośnie kwestii wynagrodzenia, jak również zapisu w § 1 pkt 2. Zarząd wyraził zgodę na zmianę zapisu w § 1 pkt 2 porozumienia zgodnie z propozycją. Zarząd nie wyraził zgody na zaproponowaną obniżkę opłaty. Zastępca Prezesa-Główna Księgowa przygotowuje kalkulację do zaproponowanej wysokości opłaty.
- i) Zarząd zapoznał się z decyzją Prezydenta Miasta Jelenia Góra nr 78/19 tj. z zezwoleniem na usunięcie drzewa (wierzba biała) przy ul. Kiepur 59 w terminie do 31.12.br. oraz z zobowiązaniem Spółdzielni do dokonania nasadzenia w postaci 2 drzew i złożenia do 15.10.2020 stosownych informacji. Pismo celem wykonania przekazano do ADM.
- j) Zarząd zapoznał się z pismem ZUS oddział w Wałbrzychu tj. z informacją odnośnie niezdolności do pracy panai pobieranego przez niego zasiłku rehabilitacyjnego od dnia 15.06.2019r. do 30.06.2019r. i dalej od 30.07.2019r. do 11.12.2019r. Pismo przekazano do księgowości celem dokonania korekty listy płac za okres pobierania zasiłku rehabilitacyjnego. Zwrócono się również do Kancelarii Prawnej o opinię czy w sytuacji kiedy to zawiadomienie o zasiłku rehabilitacyjnym dotarło do Spółdzielni po ustaniu zatrudnienia pananależy wystawić korektę świadectwa pracy.
- k) Zarząd zapoznał się z pismem firmy Zarządzanie Nieruchomościami popdoM przesłanym w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych Kiepur 67, Kiepur 69, Kiepur 71A i Sygietyńskiego 19, z prośbą o umożliwienie odpłatnego korzystania z boksów śmietnikowych Spółdzielni, usytuowanych na działce 10/13. Zarząd wyraził zgodę. Umowę dla każdej Wspólnoty przygotowuje Prezes Zarządu (3,50 zł/netto/osobę).
- l) Zarząd zapoznał się z pismem TAURON Polska Energia tj. z informacją, iż do dnia 13.09.2019r. zakończone zostanie dostosowywanie ceny i stawki opłat do tzw. taryfy G, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 28.12.2018r. o zmianie ustawy o podatku akcyzowym. Pismo przekazano do dokumentacji w ADM.
- m) Zarząd przyjął do wiadomości pismo Związku Rewizyjnego SM RP w Warszawie z prośbą o przesłanie na adres Związku sugestii, jakie zdaniem Spółdzielni zapisy powinny znaleźć się w regulaminach, które

ułatwią zarządom realizację ustawy w zakresie gospodarowania odpadami. Pismo przekazano do dokumentacji.

- n) Zarząd zapoznał się z pismem Adwokackiej Spółki Partnerskiej – Adwokat Aurelia Koksztys-Łuć tj. z odpowiedzią na pismo paniz dnia 02.07.2019r. odnośnie dochodzonej przez Spółdzielnię kwoty należności z tytułu zaległości w opłatach. Pismo przekazano do teczki lokali w ADM.
- o) Zarząd przyjął zaproszenie na spotkanie Prezesów Spółdzielni Mieszkaniowych, które odbędzie się w siedzibie JSM w dniu 18.09.2019r. W spotkaniu udział weźmie Prezes Zarządu.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni