

PROTOKÓŁ NR 23/10/2019
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 01 października 2019 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Śmieszna – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 20.09.2019r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni pani....., która od dnia 05.07.2019r. posiada prawo własności do lokalu mieszkalnego nr w budynku Kiepury 61.
3. Zarządzenie Wewnętrzne Nr 2/10/2019 w sprawie uruchomienia podwyżki płac dla pracowników Spółdzielni.
4. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pana....., ul. Kiepury 57/.., podpisane przez 3 mieszkańców przedmiotowego budynku, z prośbą o wycięcie dwóch jesionów rosnących przed środkową klatką schodową tego budynku,
 - b) pismo pani....., ul. Kiepury 59/.. z prośbą o wyrażenie zgody na założenie rolet na balkonie,
 - c) pismo pani....., ul. Kiepury 51/.. z prośbą o wyrażenie zgody na: przeniesienie liczników wodnych, montaż grzejnika w łazience i w małym pokoju, który powstał w wyniku podziału pomieszczenia,
 - d) pismo pana....., Kiepury 64/.. ze skargą na zachowanie sąsiadów z prośbą o pomoc w rozwiązaniu problemu,
 - e) wniosek Kierownika ADM o zatrudnienie na stanowisku konserwatora, na czas nieokreślony pana Artura Zdrojewskiego,
 - f) wniosek pracownika ADM panao wypłatę poborów w gotówce,
 - g) wniosek Kierownika ADM o wyrażenie zgody na wykorzystywanie przez pracownika ADM, pana....., samochodu prywatnego do przejazdów służbowych w godzinach pracy,
 - h) Przychodnia Zabobrze Spółka z o.o. z Jeleniej Góry – pismo z dnia 26.09.2019r. o rozwiązanie umowy dzierżawy części gruntu budynków przy ul. Sygietyńskiego 15 i 17,

- i) Zarządzanie Nieruchomościami popdoM Zenon Poprawski – pismo przesłane w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych Kiepur 67, 69, 71A oraz Sygietyńskiego19 określające liczę osób, które będą od dnia 01.11.br. korzystały z boksów śmietnikowych Spółdzielni,
- j) NTB Paweł Sojka – o wyrażenie zgody, by naprawę ocieplenia elewacji budynku Kiepur 45A przeprowadzić w systemie Ceresit,
- k) Urząd Miasta Jelenia Góra, Referat Gospodarki Odpadami – odpowiedź na pismo Zarządu odnośnie pojemności i ilości pojemników na odpady zmieszane wyliczona na podstawie danych Spółdzielni,
- l) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego Jelenia Góra – zobowiązanie Spółdzielni do dostarczenia w terminie do dnia 31.10.2019r. książki obiektu budowlanego Kiepur 61 wraz z aktualnymi protokołami badań i sprawdzeń wymaganych przepisami prawa budowlanego,
- ł) Adwokacka Spółka Partnerska Bartosz Łuć – opinia prawna w przedmiocie sprostowania świadectwa pracy po upływie terminów do wydania świadectwa pracy, jak i do złożenia ewentualnego wniosku o sprostowanie (sprawa p.....),
- m) Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze II Wydział Karny – zawiadomienie oskarżyciela posiłkowego o terminie sprawy Sygnat. akt II K/19 (Serwis Budowlany p.....),
- n) Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Remigiusz Wierzbicki – powołanie rzeczoznawcy majątkowego w sprawie Sygn. akt Km 801/19 (....., Kiepur 47a/48),
- o) TAURON Polska Energia – informacja o dostosowaniu ceny i stawki opłat za energię elektryczną do cen i stawek obowiązujących 30 czerwca 2018r. zgodnie z Ustawą z dnia 28.12.2018r. oraz Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 19.07.2019 roku. TAURON Polska Energia – informacja o dostosowaniu ceny i stawki opłat za energię elektryczną do cen i stawek obowiązujących 30 czerwca 2018r. zgodnie z Ustawą z dnia 28.12.2018r. oraz Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 19.07.2019 roku.

Ad. 1

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 20 września 2019r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2

W związku posiadanym prawem własności do lokalu mieszkalnego i złożoną deklaracją członkowską, Zarząd w wyniku głosowania: za - 2, przeciw - 0,

wstrzymujący – 0, **UCHWAŁĄ Nr 23/10/2019** przyjął Paniąw poczet członków Spółdzielni. Odpowiedź przygotuje PCz. Dokumenty przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do księgowości w celu dokonania zmian w ewidencji księgowej.

Ad.3

W wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Zarządzeniem Wewnętrznym Nr 2/10/2019 uruchomił podwyżkę płac dla pracowników Spółdzielni. Podwyżka wynika z zatwierdzonego Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 30/09/2019 planu kosztów i przychodów działalności Spółdzielni na 2019 rok i wejdzie w życie z dniem 01 sierpnia 2019r. Wysokość obowiązującego wynagrodzenia zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

Ad. 4

Sprawy różne:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., ul. Kiepury 57/.., podpisanym przez 3 mieszkańców przedmiotowego budynku, z prośbą o wycięcie dwóch jesionów rosnących przed środkową klatką schodową tego budynku. Pismo skierowano do ADM celem rozpoczęcia procedury (ogłoszenie na klatki schodowe) i przygotowania odpowiedzi.
- b) Zarząd zapoznał się pismem pani....., ul. Kiepury 59/.... z prośbą o wyrażenie zgody na założenie rolet na balkonie. Zarząd przychylając się do opinii Kierownika ADM, wyraził zgodę. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., ul. Kiepury 51/.., z prośbą o wyrażenie zgody na: przeniesienie liczników wodnych, montaż grzejnika w łazience oraz w małym pokoju, który powstał w wyniku podziału pomieszczenia. Po uzyskaniu opinii Kierownika ADM Zarząd wyraził zgodę na wykonanie powyższych zmian. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., Kiepury 64/.., ze skargą na zachowanie sąsiadów z jednoczesną prośbą o pomoc w rozwiązaniu problemu. Zarząd zaprosił na spotkanie mieszkańców Kiepury 65/.. w dniu 07.10.2019r.
- e) Zarząd przyjął wniosek Kierownika ADM. Z dniem 01.10.2019r. z panem Arturem Zdrojewskim zostanie podpisana umowa o pracę na czas nieokreślony.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem pracownika ADM panao wypłatę poborów w gotówce. Zgodnie z Art. 86 § 3 Kodeksu Pracy Zarząd wyraził zgodę. Decyzję przekazano do księgowości (KP). Pismo umieszczone zostało w tezcze akt osobowych pracownika.

- g) Zarząd zapoznał się z wnioskiem Kierownika ADM o wyrażenie zgody na wykorzystywanie przez pracownika ADM, pana Mirosława Zamojcin, samochodu prywatnego do przejazdów służbowych w godzinach pracy. Zarząd wyraził zgodę. Z dniem 01.10.2019r. zostanie podpisana stosowna umowa.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem z dnia 26.09.2019r. Przychodni Zabobrze Spółka z o.o. z Jeleniej Góry o rozwiązanie umowy dzierżawy części gruntu budynków przy ul. Sygietyńskiego 15 i 17. Zgodnie z § 7 ust. 1 przedmiotowej umowy, umowa wygasa z dniem 31.10.2019r. Odpowiedź przygotuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do teczki z umowami w księgowości.
- i) Zarząd zapoznał się z pismem Zarządzanie Nieruchomościami popdoM Zenon Poprawski, tj. z pismem przesłanym w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych Kiepur 67, 69, 71A oraz Sygietyńskiego19, w którym określono liczbę osób, które będą od dnia 01.11.br. korzystały z boksów śmietnikowych Spółdzielni. Umowę przygotuje Prezes Zarządu.
- j) Zarząd zapoznał się z pismem NTB Paweł Sojka o wyrażenie zgody, by naprawę ocieplenia elewacji budynku Kiepur 45A przeprowadzić w systemie Ceresit. Zarząd przychylił się do stanowiska Kierownika ADM i zezwolił na zastosowanie zaproponowanego kleju poliuretanowego Ceresit CT 84 Expres, natomiast pozostałe zastosowane materiały winny być w technologii STO, tak jak było wykonane docieplenie budynku Kiepur 45A. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi.
- k) Zarząd zapoznał się z pismem Urzędu Miasta Jelenia Góra, Referat Gospodarki Odpadami, tj. z odpowiedzią na pismo Zarządu odnośnie pojemności i ilości pojemników na odpady zmieszane wyliczonej na podstawie danych Spółdzielni. Pismo przekazano do dokumentacji w ADM.
- l) Zarząd zapoznał się z pismem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego Jelenia Góra, tj. z zobowiązaniem Spółdzielni do dostarczenia w terminie do dnia 31.10.2019r. książki obiektu budowlanego Kiepur 61 wraz z aktualnymi protokołami badań i sprawdzeń wymaganych przepisami prawa budowlanego. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania wymaganych dokumentów oraz dostarczenia ich do we wskazanym terminie.
- ł) Zarząd zapoznał się z opinią Adwokackiej Spółki Partnerskiej Bartosz Łuć w przedmiocie sprostowania świadectwa pracy po upływie terminów do wydania świadectwa pracy, jak i do złożenia ewentualnego wniosku o sprostowanie (sprawa p.....). Opinie przekazano do teczki z opiniami w sekretariacie oraz a/a osobowe byłego pracownika.
- m) Zarząd zapoznał się z zawiadomieniem z Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze II Wydział Karny o terminie sprawy Sygnat. akt II K/19

(Serwis Budowlany p.....). Termin sprawy 29.10.2019r. godz. 9⁰⁰ sala nr 218 w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze ul. Mickiewicza 21. Pismo przekazano do akt sprawy w księgowości (KP).

- n) Zarząd zapoznał się z postanowieniem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Remigiusz Wierzbicki w przedmiocie powołania rzeczoznawcy majątkowego w sprawie Sygn. akt Km/19 (Kiepur 47a/...). Dokument przekazano do akt sprawy w księgowości.
- o) Zarząd zapoznał się z przesłaną informacją przez firmę TAURON Polska Energia o dostosowaniu ceny i stawki opłat za energię elektryczną do cen i stawek obowiązujących 30 czerwca 2018r., zgodnie z Ustawą z dnia 28.12.2018r. oraz Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 19.07.2019 roku. Pismo przekazano do dokumentacji w ADM.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni