

PROTOKÓŁ NR 25/10/2019
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 24 października 2019 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Śmieszna – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 11.10.2019r.
2. Sprawy różne:
 - a) pismo pani....., ul. Kiepury 47/....., sprostowanie do pisma Zarządu z dnia 09.10.2019r. odnośnie zalania mieszkania,
 - b) Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. – w nawiązaniu do pisma Zarządu Spółdzielni z dnia 22.08.2019r., dot. rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania i kosztów różnicy wody Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15 z propozycją miesięcznej kwoty wynagrodzenia 250,00zł brutto,
 - c) HILFEX Natalia Czurejno – wniosek o podniesienie z dniem 01.01.2020r. wynagrodzenia za usługę sprzątania o 10% ,
 - d) Zarządzanie Nieruchomościami popdoM Zenon Poprawski – skład Zarządu Wspólnot Mieszkaniowych Kiepury 67, 69, 71A i Sygietyńskiego 19,
 - e) PWiK „WODNIK” Spółka z o.o. – pismo w sprawie konieczności montażu zaworu antyskażeniowego w nieruchomości Kiepury 65,
 - f) Sąd Rejonowy dla Wrocławia- Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy KRS – informacja o rejestracji zmian do Statutu w dniu 02.10.2019r.,
 - g) TAURON Polska Energia – nowy cennik z obniżonymi stawkami za zużycie prądu,
 - h) Urząd Miasta Jelenia Góra Wydział Gospodarki Mieszkaniowej – pismo odnośnie prawidłowego wypełniania wniosków o przyznanie dodatku mieszkaniowego,
 - i) UPC Polska Sp. z o.o. Wrocław – pismo o wyrażenie zgody na umieszczenie na klatkach schodowych materiałów informacyjnych dotyczących świadczenia usług telekomunikacyjnych,
 - j) Adwokacka SPP Łuć i Koksztys Łuć – potwierdzenie prawidłowo sporządzonej umowy ze Wspólnotą Mieszkaniową Kiepury 67,

- k) Wojciech Szczerpa (archiwista) – projekt umowy na zlecenie czynności porządkowania akt Spółdzielni.

3. Sprawy pracownicze:

- a) wniosek Kierownika ADM o zatrudnienie pracownika ADM pana Mirosława Zamojcin na czas nieokreślony,
b)– pismo byłego pracownika ADM z odmową zwrotu wypłaconego przez Spółdzielnię wynagrodzenia za urlop wraz ze świadczeniem urlopowym.

Ad. 1

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 11 października 2019r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2

Sprawy różne:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., ul. Kiepury 47/..., tj. ze sprostowaniem do pisma Zarządu z dnia 09.10.2019r. odnośnie zalania mieszkania. Zarząd przekazał pismo do Rady Nadzorczej celem ustosunkowania się do sprawy. Po zajęciu stanowiska przez Radę Nadzorczą, Zarząd przygotowuje odpowiedź. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. dot. rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania i kosztów różnicy wody Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15, z propozycją miesięcznej kwoty wynagrodzenia 250,00zł brutto. Zarząd przyjął proponowaną wysokość wynagrodzenia. W związku z powyższym podpisane zostanie stosowne porozumienie. Pismo przekazano do teczki Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15 w ADM.
- c) Zarząd zapoznał się z wnioskiem złożonym przez firmę HILFEX Natalia Czurejno o podniesienie z dniem 01.01.2020r. wynagrodzenia za usługę sprzątania o 10%. Zarząd zorganizuje spotkanie w powyższej sprawie z panią Natalią Czurejno. Pismo przekazano do dokumentacji w ADM.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem Zarządzanie Nieruchomościami popdoM Zenon Poprawski odnośnie składu Zarządu Wspólnot Mieszkaniowych Kiepury 67, 69, 71A i Sygietyńskiego 19. Powyższe dane zostaną uwzględnione przy sporządzaniu umów ze Wspólnotami na korzystanie z boksów śmietnikowych należących do Spółdzielni. Pismo przekazano do ADM.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem PWiK „WODNIK” Spółka z o.o. w sprawie konieczności montażu zaworu antyskażeniowego w nieruchomości Kiepury 65. Pismo skierowano do ADM celem zbadania sprawy i ustalenia ewentualnego kosztu montażu przedmiotowego zaworu.

- f) Zarząd zapoznał się z pismem Sądu Rejonowego dla Wrocławia- Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy KRS, tj. z informacją o wprowadzeniu zmian do Statutu w dniu 02.10.2019r. Dokument przekazano do dokumentacji KRS w sekretariacie.
- g) Zarząd zapoznał się z pismem TAURON Polska Energia, tj. z proponowanym, nowym cennikiem z obniżonymi stawkami za zużycie prądu. Zarząd postanowił wstrzymać się z akceptacją w tej sprawie do czasu podjęcia decyzji przez Rząd w kwestii utrzymania cen i stawek energii elektrycznej w 2020 roku. Pismo przekazano do ADM.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem Urzędu Miasta Jelenia Góra Wydział Gospodarki Mieszkaniowej odnośnie prawidłowego wypełniania wniosków o przyznanie dodatku mieszkaniowego. Pismo celem realizacji przekazano do ADM i KP.
- i) Zarząd zapoznał się z pismem UPC Polska Sp. z o.o. Wrocław o wyrażenie zgody na umieszczenie na klatkach schodowych materiałów informacyjnych dotyczących świadczenia usług telekomunikacyjnych. Zarząd wyraził zgodę na jednorazowe wywieszenie ogłoszeń za uzgodnioną opłatą. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi.
- j) Zarząd zapoznał się z potwierdzeniem prawidłowo sporządzonej umowy ze Wspólnotą Mieszkaniową Kiepury 67, przesłanym przez Adwokacką SPP Łuś i Koksztys Łuś. Opinię przekazano do dokumentacji w sekretariacie.
- k) Zarząd zapoznał się z projektem umowy na zlecenie czynności porządkowania akt Spółdzielni przesłanym przez archiwistę pana Wojciecha Szczerpę. Uzgodniono, że umowa zostanie podpisana a realizacja nastąpi w 2020 roku.

Ad.3) Sprawy pracownicze:

- a) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem Kierownika ADM wyraził zgodę na podpisanie umowy o pracę z panem Mirosławem Zamojcin na czas nieokreślony. Wniosek przekazano do PCz celem przygotowania stosownej umowy o pracę. Umowa obowiązywała będzie od dnia 01.11.2019 roku.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem panaw sprawie odmowy zwrotu wypłaconego przez Spółdzielnię wynagrodzenia za urlop wraz ze świadczeniem urlopowym. Stanowisko Zarządu w sprawie zwrotu wynagrodzenia za urlop wraz ze świadczeniem urlopowym wynika z decyzji ZUS w tej sprawie. Po zmianie decyzji przez ZUS w przedmiotowej sprawie, Zarząd Spółdzielni odstąpi od roszczenia zwrotu świadczenia urlopowego. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni