

PROTOKÓŁ NR 3/01/2019
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 18 stycznia 2019 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Joanna Dominiak-Joniec – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 14.01.2019r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni pani....., która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, tj. z dniem 14.01.2019r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stała się członkiem Spółdzielni.
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) oświadczenie pana....., Kiepury 65/.. do złożonego dnia 09.11.2018r. wniosku o przeniesienie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w odrębną własność, iż przeniesienie ma być prowadzone na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z roku 2012, poz. 83 ze zmianami). Ponadto panwniósł o wskazanie geodezyjne na mapie, gdzie zostanie przydzielona mu własność gruntu,
 - b) pismo pana....., Kiepury 65/.... o szczegółowe wskazania stanów licznika głównego i sumy liczników lokatorów odnośnie zużycia wody celem wyliczenia różnic wody,
 - c) pismo pana....., Kiepury 51/.. o zwiększenie w bieżącym okresie rozliczeniowym zaliczki na poczet c.o. do kwoty 213,00 zł miesięcznie,
 - d) Adwokacka Spółka Partnerska Łuć i Koksztys-Łuć – wniosek w imieniu Spółdzielni, skierowany do Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny o stwierdzenie nabycia spadku powraz z wnioskiem o ustanowienie kuratora dla nieznanego z miejsca pobytu,
 - e) Pismo panaUsługi Budowlane RUT-POL o wynajęcie lokalu użytkowego w budynku przy ul. Kiepury 59,
 - f) Pismo pani....., ul. Nadbrzeżna 58 w Jeleniej Górze o wynajęcie lokalu użytkowego w budynku przy ul. Kiepury ..,

- g) Prezydent Miasta Jeleniej Góry – odpowiedź na pismo Spółdzielni PZ/1782/18 z dnia 14.12.2018r. w sprawie zaświadczenia o samodzielności lokalu użytkowego nr ... w budynku przy ul. Sygietyńskiego 15,
- h) ECO Jelenia Góra Sp. z o.o. – taryfa dla ciepła obowiązująca od dnia 01 lutego 2019 roku,
- i) Zespół Light Hosting – dane logowania do serwera FTP,
- j) Zespół Light Hosting – potwierdzenie wpłaty tytułem rejestracji domeny; usługa została aktywowana i będzie ważna do 16.02.2020 roku,
- k) automat@dns.pl - regulamin w związku z zawartą umową i rejestracja nazwy smzjeleniagora.pl w głównym rejestratorze domeny. PL,
- l) Przemysław Bonczek Partner Detal SMART PROJECT Sp. z o.o. Partner Orange – prośba o przesłanie danych (PESEL i nr dowodu osob.) Zastępcy Prezesa-Głównego Księgowego niezbędnych do podpisania umowy.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 14 stycznia 2019r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0 **Uchwałą Nr 02/01/2019** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, **panią**posiadającą od dnia 14.01.2019r. spółdzielcze własnościowe prawo do **lokalu mieszkalnego nr ...** w budynku **Kiepury 55**. Informację odnośnie dokonanego wpisu przekazano osobie przyjętej w poczet członków, do księgowości i do administracji.

Ad.3)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z oświadczeniem pana....., Kiepury 65/.. do złożonego dnia 09.11.2018r. wniosku o przeniesienie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w odrębną własność, iż przeniesienie ma być prowadzone na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z roku 2012, poz. 83 ze zmianami) oraz

z wnioskiem o wskazanie geodezyjne na mapie, gdzie zostanie przydzielona mu własność gruntu. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM.

- b) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., Kiepury 65/.. o szczegółowe wskazania stanów licznika głównego i sumy liczników lokatorów odnośnie zużycia wody celem wyliczenia różnic wody. Pismo przekazano do Kancelarii Prawnej celem zaopiniowania. Po otrzymaniu opinii odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., Kiepury 51/.. o zwiększenie w bieżącym okresie rozliczeniowym zaliczki na poczet c.o. do kwoty 213,00 zł miesięcznie. Zarząd wyraził zgodę na zwiększenie zaliczki do proponowanej wysokości. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem dokonania naliczenia i przygotowania odpowiedzi.
- d) Zarząd zapoznał się z wnioskiem Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć i Koksztys-Łuć napisanym w imieniu Spółdzielni do Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny o stwierdzenie nabycia spadku powraz z wnioskiem o ustanowienie kuratora dla nieznanego z miejsca pobytu. Wniosek przekazano do księgowości celem dokonania stosownych opłat. Dokument przekazano do teczki lokalu mieszkalnego nr przy ul. Kiepury ... w ADM.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem panaUsługi Budowlane RUT-POL o wynajęcie lokalu użytkowego w budynku przy ul. Kiepury 59 (światlica). Zarząd zaproponował cenę za wynajem 750,00 zł (netto) miesięcznie + opłata za media. Pan Rutkowski nie przyjął oferty (rozmowa telefoniczna, dnia 18.01.2019r. z Prezesem Zarządu). Do Zarządu wpłynęła pisemna odmowa.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., ul. Nadbrzeżna .. w Jeleniej Górze o wynajęcie lokalu użytkowego w budynku przy ul. Kiepury ... Zarząd zaproponował cenę za wynajem 750,00 zł (netto) miesięcznie + opłata za media. Oferta została przyjęta.
- g) Zarząd zapoznał się z pismem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry, tj. odpowiedzią na pismo Spółdzielni PZ/1782/18 z dnia 14.12.2018r. w sprawie zaświadczenia o samodzielności lokalu użytkowego nr .. w budynku przy ul. Sygietyńskiego 15. Pismo przekazano do Kancelarii Prawnej celem przygotowania odpowiedzi.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem ECO Jelenia Góra Sp. z o.o. odnośnie taryfy dla ciepła obowiązującej od dnia 01 lutego 2019 roku. Pismo przekazano do umów w księgowości i ADM.
- i) Zarząd zapoznał się z pismem Zespołu Light Hosting odnośnie danych logowania do serwera FTP. Pismo przekazano do umów w księgowości.

- j) Zarząd zapoznał się z potwierdzeniem przez Zespół Light Hosting wpłaty tytułem rejestracji domeny; usługa została aktywowana i będzie ważna do 16.02.2020 roku. Pismo przekazano do umów w księgowości.
- k) Zarząd zapoznał się z Regulaminem nazw domeny w związku z zawartą umową i rejestracją nazwy smzjeleniagora.pl w głównym rejestratorze domeny. PL. Regulamin przekazano do teczki umów w księgowości.
- l) Zarząd zapoznał się z pismem pana Przemysława Bonczka Partnera Detal SMART PROJECT Sp. z o.o. Partner Orange i przesłał dane (PESEL i nr dowodu osob.) Zastępcy Prezesa-Głównego Księgowego, niezbędne do podpisania umowy.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni