

**PROTOKÓŁ NR 9/03/2019**  
**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze**  
**z 28 marca 2019 roku**

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.  
2. Aneta Śmieszna – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 12.03.2019r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni pana....., który z dniem nabycia lokalu mieszkalnego tj. 26.03.2019r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stał się członkiem Spółdzielni.
3. Sprawy różne wniesione:
  - a) wypowiedzenie umowy o pracę złożone przez pracownika administracji Spółdzielni pana.....,
  - b) pismo Dominium Zarządzanie Nieruchomościami - zaproszenie na zebranie Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15 w dniu 29.03.2019r.,
  - c) Hilfex – odwołanie złożonej oferty na pełnienie dyżurów w Spółdzielni,
  - d) Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Robert Dudek – postanowienie o sporządzeniu planu podziału kwoty uzyskanej z egzekucji nieruchomości Sygn. Akt KM 3369/17, KM 2097/18, KM 2766/18, Km 2767/18, KM 2890/18,
  - e) Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze Wydział IV Pracy i Ubezpieczeń Społecznych – postanowienie w sprawie Sygn. akt IV P 12/18,
  - f) Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze V Wydział Gospodarczy – protokół z dnia 15.03.2019r. w sprawie Sygn. akt V Gco 228/18 ,
  - g) Asesor Monika Masternak Zastępca Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzego Wydro – zawiadomienie o zajęciu wierzytelności pieniężnej w sprawie Sygn. akt Km 3883/12 ,
  - h) Zakład Ubezpieczeń Społecznych w Jeleniej Górze – zawiadomienie o wysokości stopy procentowej składki na ubezpieczenie wypadkowe od dnia 01.04.2019r. do 31.03.2020r.,

- i) Poczta Polska S.A. – powiadomienie o zmianie formatów listów i cennika z dniem 01.04.2019r.,
- j) PBU EKOPOL Jelenia Góra – oświadczenie o zmianie cen za wywóz odpadów wielkogabarytowych,
- k) TRIADA T.U. Marek Zieliński – pismo do CONCORDIA T.U. w sprawie zlej współpracy towarzystwa ubezpieczeniowego Concordia ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Związkowiec”,
- l) Biuro Rachunkowe Janina Krzyżanowska – wycofanie oferty na badanie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018 rok,
- m) PROBIT Anna Dwornicka – nowa oferta współpracy (konsultacje telefoniczne, 15 godz. limitu kwartalnego, roczna kwota za upgrade oprogramowania 5000,00zł, rabat przy zakupie oprogramowania 20%),
- n) Związek Rewizyjny S.M. RP – ankieta dotycząca zobrazowania problemu regulacji stanów prawnych gruntów zabudowanych przez spółdzielnie mieszkaniowe,
- o) Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa – zaproszenie na seminarium nt. aktualnych problemów spółdzielni mieszkaniowych na tle stosowania niektórych ustaw.

#### Ad. 1

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 12 marca 2019r. został jednogłośnie przyjęty.

#### Ad. 2

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0 **Uchwałą Nr 06/03/2019** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, pana....., który z dniem nabycia lokalu mieszkalnego tj. 26.03.2019r. stał się członkiem Spółdzielni.

#### Ad. 3

Sprawy różne:

- a) Zarząd przyjął wypowiedzenie umowy o pracę złożone przez pracownika administracji Spółdzielni pana..... Okres wypowiedzenia wynosi 1 miesiąc i zgodnie z pismem pracownika liczony będzie od 01.05. br. Umowa kończy się z dniem 31.05.2019r. Pismo przekazano do akt osobowych pracownika.

- b) Zarząd zapoznał się z pismem Dominium Zarządzanie Nieruchomościami, tj. zaproszeniem na zebranie Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15, które odbędzie się w dniu 29.03.2019r. Zgodnie z pełnomocnictwem udzielonym przez Zastępcę Prezesa-Główną Księgową Anetę Śmieszłą, udział w zebraniu weźmie Prezes Zarządu Spółdzielni Kazimierz Trusewicz. Pismo wraz z pełnomocnictwem przekazano do dokumentacji Wspólnoty w ADM.
- c) Zarząd przyjął do wiadomości pisemne odwołanie przez firmę Hilflex oferty na pełnienie dyżurów w Spółdzielni. Pismo przekazano do teczki sprawy w ADM.
- d) Zarząd zapoznał się z postanowieniem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Roberta Dudek o sporządzeniu planu podziału kwoty uzyskanej z egzekucji nieruchomości - Syg. Akt KM 3369/17, KM 2097/18, KM 2766/18, Km 2767/18, KM 2890/18. Dokument przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP).
- e) Zarząd zapoznał się z postanowieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział IV Pracy i Ubezpieczeń Społecznych w sprawie Sygn. akt IV P 12/18. Dokument przekazano do teczki sprawy – Rada Nadzorcza 2018.
- f) Zarząd zapoznał się z protokołem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze V Wydział Gospodarczy z dnia 15.03.2019r., w sprawie Sygn. akt V Gco 228/18.
- g) Zarząd zapoznał się z zawiadomieniem Asesora Moniki Masternak Zastępcą Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzego Wydro o zajęciu wierzytelności pieniężnej w sprawie Sygn. akt Km 3883/12. Dokument przekazano do teczki sprawy w księgowości (ZP).
- h) Zarząd zapoznał się z pismem Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Jeleniej Górze odnośnie wysokości stopy procentowej składki na ubezpieczenie wypadkowe od dnia 01.04.2019r. do 31.03.2020r. Pismo przekazano do księgowości (KP).
- i) Zarząd zapoznał się z pismem Poczty Polska S.A. o zmianie formatów listów i cennika z dniem 01.04.2019r. Pismo przekazano do teczki umów w księgowości (FE).
- j) Zarząd zapoznał się z oświadczeniem PBU EKOPOL Jelenia Góra o zmianie cen za wywóz odpadów wielkogabarytowych od 01.04.2019r. Pismo przekazano do dokumentacji w ADM.
- k) Zarząd zapoznał się z informacją przekazaną przez T.U. TRIADA Marek Zieliński do T.U. CONCORDIA w sprawie złej współpracy towarzystwa ubezpieczeniowego Concordia ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Związkowiec”.

- l) Zarząd zapoznał się z pismem Biura Rachunkowego Janina Krzyżanowska odnośnie wycofania oferty na badanie sprawozdania finansowego za 2018 rok. Pismo przekazano do wiadomości Rady Nadzorczej.
- m) Zarząd zapoznał się z nową ofertą współpracy przedstawioną przez PROBIT Anna Dwornicka (konsultacje telefoniczne, 15 godz. limitu kwartalnego, roczna kwota za upgrade oprogramowania 5000,00zł, rabat przy zakupie oprogramowania 20%). Zarząd z oferty nie skorzysta. Pismo przekazano do teczki umów w księgowości (FE).
- n) Zarząd zapoznał się z ankietą Związku Rewizyjnego S.M. RP w temacie zobrazowania problemu regulacji stanów prawnych gruntów zabudowanych przez spółdzielnie mieszkaniowe. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania ankiety w terminie do 19.04.2019r.
- o) Zarząd zapoznał się z zaproszeniem na seminarium, przesłanym przez Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową. Seminarium odbędzie się w Karpaczu, w dniach od 17-18 maja br. i dotyczyć będzie aktualnych problemów spółdzielni mieszkaniowych na tle stosowania niektórych ustaw. Zaproszenie przekazano do wiadomości Rady Nadzorczej.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni