

PROTOKÓŁ NR 1/01/2020
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 10 stycznia 2020 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Śmieszna – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 19.12.2019r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni pana....., która z dniem nabycia lokalu mieszkalnego tj.17.12.2019r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stał się członkiem Spółdzielni.
3. Sprawy różne:
 - a) pismo pani....., Kiepury 47/.... z prośbą o wyrażenie zgody na spłatę zadłużenia w 10 kolejnych ratach począwszy od stycznia 2020 roku,
 - b) pismo pani....., Kiepury 55/.. z prośbą o pozostawienie zaliczek na poczet c.o. na poziomie poprzedniego sezonu grzewczego (po 40,00zł),
 - c) pismo pana....., Kiepury 59/.. z prośbą o pozostawienie zaliczek na poczet c.o. na poziomie poprzedniego sezonu grzewczego (po 174,99zł),
 - d) pismo pana....., Kiepury 51/.. z prośbą o pozostawienie zaliczek na poczet c.o. na poziomie poprzedniego sezonu grzewczego (po 113,30zł),
 - e) pismo pani....., Kiepury 45A/.. z prośbą o ustalenie zaliczek na poczet c.o. w 2020 roku w kwocie 162,00 zł miesięcznie,
 - f) pismo pani....., Kiepury 59/.. z prośbą o zmniejszenie zaliczki na poczet c.o. w 2020 roku do kwoty 100,00 zł miesięcznie,
 - g) pismo pana....., Kiepury 51/.. z prośbą o zwiększenie zaliczki na poczet c.o. w 2020 roku do kwoty 170,00 zł miesięcznie,
 - h) pismo pana....., Kiepury 57/.., o podanie danych dotyczących wyliczenia opłat z tytułu „różnicy wody”,
 - i) pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Remigiusza Wierzbickiego – Zarządzenie z dnia 19.12.2019r. w sprawie Sygn. akt Km .../19, w przedmiocie przymusowego otwarcia lokalu nr ... położonego w budynku przy ul. Kiepury 47a,

- j) pismo Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze, I Wydział Cywilny – nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym w sprawie Sygn. akt I Nc/19,
- k) pismo Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze II Wydział Karny – zawiadomienie oskarżyciela posiłkowego w terminie rozprawy Sygnatura akt II .../19,
- l) pismo Anny Dwornickiej PROBIT z informacją o nowym cenniku obowiązującym od dnia 01.01.2020 roku,
- ł) pismo firmy archiwizacyjnej W. Szczerepa z wyceną kosztu wykonania instrukcji kancelaryjnej wraz z jednolitym, rzeczowym wykazem akt,
- m) pismo PBU EKOPOL z informacją o wejściu z dniem 1 stycznia 2020 roku nowych przepisów związanych z odbiorem odpadów oraz koniecznością rejestracji numeru rejestrowego BDO,
- n) pismo Prezydenta Miasta Jelenia Góra przypominające o konieczności utrzymywania czystości i porządku szczególnie w sytuacji wystąpienia intensywnych opadów śniegu,
- o) pismo TAURON Dystrybucja S.A. – zgłoszenie konieczności wykonania prac ziemnych związanych z awarią kabla na działce nr 18/15 obręb AM 33,
- p) pismo TAURON Dystrybucja S.A. – zgłoszenie konieczności wykonania prac ziemnych związanych z awarią kabla na działce nr 18/18 obręb AM 33,
- r) pismo Techem Techniki Pomiarowe Sp. z o.o. – odpowiedź w sprawie reklamacji rozliczenia kosztów ciepła za sezon grzewczy 2018-2019 dla mieszkania Kiepur 45a/..,
- s) pismo NexoTech S.A. Luboń w przedmiocie budowy instalacji teletechnicznej na terenie nieruchomości Kiepur 51/..,
- t) pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP z prośbą o przekazanie informacji do dnia 31.01.2020r. odnośnie uwag do obecnie obowiązującego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- u) pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP z prośbą o nadesłanie informacji o ile wzrosną w 2020r. miesięczne opłaty za używanie lokali ze względu na wzrost kosztów niezależnych od Spółdzielni.

Ad. 1

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 19 grudnia 2019r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 1/01/2020** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, pana....., który z dniem nabycia lokalu mieszkalnego tj. 17.12.2019r. stał się członkiem Spółdzielni.

Ad. 3

Sprawy różne:

- a) w odpowiedzi na pismo pani....., Kiepur 47/.., Zarząd wyraził zgodę na spłatę zadłużenia z tytułu opłat wynikających z rozliczenia ciepła za sezon 2018/2019 w 10 kolejnych ratach, począwszy od stycznia 2020 roku. Odpowiedź przygotuje pracownik księgowości (KP).
- b) Zarząd po zapoznaniu się z pismem pani....., Kiepur 55/.., wyraził zgodę na pozostawienie zaliczek na poczet c.o. na poziomie poprzedniego sezonu grzewczego tj. 40,00 zł miesięcznie. Odpowiedź przygotuje pracownik księgowości (KP).
- c) Zarząd po zapoznaniu się z pismem pana....., Kiepur 59/.., wyraził zgodę na pozostawienie zaliczek na poczet c.o. na poziomie poprzedniego sezonu grzewczego tj. 174,99 zł miesięcznie. Odpowiedź przygotuje pracownik księgowości (KP).
- d) Zarząd po zapoznaniu się z pismem pana....., Kiepur 51/.., wyraził zgodę na pozostawienie zaliczek na poczet c.o. na poziomie poprzedniego sezonu grzewczego tj. 113,30 zł miesięcznie. Odpowiedź przygotuje pracownik księgowości (KP).
- e) Zarząd po zapoznaniu się z pismem pani....., Kiepur 45A/.., wyraził zgodę na ustalenie zaliczek na poczet c.o. na poziomie 162,00 zł miesięcznie. Odpowiedź przygotuje pracownik księgowości (KP).
- f) Zarząd po zapoznaniu się z pismem pani....., Kiepur 59/.., wyraził zgodę na zmniejszenie zaliczek na poczet c.o. do kwoty 100,00 zł miesięcznie. Odpowiedź przygotuje pracownik księgowości (KP).
- g) Zarząd po zapoznaniu się z pismem pana....., Kiepur 51/.., wyraził zgodę na zwiększenie zaliczek na poczet c.o. do kwoty 170,00 zł miesięcznie. Odpowiedź przygotuje pracownik księgowości (KP).
- h) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., Kiepur 57/.. Odpowiedź przygotuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM.
- i) Zarząd zapoznał się z Zarządzeniem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Remigiusza Wierzbickiego, w sprawie Sygn.

akt Km .../19, odnośnie przymusowego otwarcia lokalu nr .. położonego w budynku przy ul. Kiepury 47a.

- j) Zarząd zapoznał się nakazem zapłaty w postępowaniu upominawczym Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze, I Wydział Cywilny w sprawie Sygn. akt I Nc/19. Sprawa zostanie skierowana do komornika. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem dokonania stosownych opłat.
- k) Zarząd zapoznał się z zawiadomieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze II Wydział Karny. Termin rozprawy wyznaczono na dzień 13.02.2020r. Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości (ZP).
- l) Zarząd zapoznał się z informacją firmy PROBIT o nowym cenniku obowiązującym od dnia 01.01.2020 roku. Pismo przekazano do teczki umów w księgowości (FE).
- ł) Zarząd przyjął ofertę cenową firmy archiwizacyjnej W. Szczerepa. Koszt sporządzenia instrukcji kancelaryjnej wraz z jednolitym, rzeczowym wykazem akt zgodnie z powyższą ofertą wynosi 1500,00zł. Umowę przygotuje Prezes Zarządu.
- m) Zarząd zapoznał się z pismem PBU EKOPOL z informacją o wejściu z dniem 1 stycznia 2020 roku nowych przepisów związanych z odbiorem odpadów oraz koniecznością rejestracji numeru rejestrowego BDO. Pismo przekazano do ADM celem analizy czy Spółdzielnia kwalifikuje się do wskazanej rejestracji i przedstawienia wniosków Zarządowi w tej sprawie.
- n) Zarząd zapoznał się z pismem Prezydenta Miasta Jelenia Góra odnośnie konieczności utrzymywania czystości i porządku na terenie Spółdzielni, szczególnie w sytuacji wystąpienia intensywnych opadów śniegu i oblodzenia. Pismo przekazano do ADM z zaleceniem monitorowania terenów Spółdzielni szczególnie w okresie zimowym oraz usuwania zalegającego śniegu i lodu.
- o) Zarząd zapoznał się z pismem TAURON Dystrybucja S.A., tj. ze zgłoszeniem konieczności wykonania prac ziemnych związanych z awarią kabla na działce nr 18/15 obręb AM 33. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi i dopilnowania, by teren po wykonaniu robót przywrócony został do stanu pierwotnego.
- p) Zarząd zapoznał się z pismem TAURON Dystrybucja S.A., tj. ze zgłoszeniem konieczności wykonania prac ziemnych związanych z awarią kabla na działce nr 18/18 obręb AM 33. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi i dopilnowania, by teren po wykonaniu robót przywrócony został do stanu pierwotnego.
- r) Zarząd zapoznał się z odpowiedzią firmy Techem Techniki Pomiarowe Sp. z o.o. w sprawie reklamacji rozliczenia kosztów ciepła, za sezon grzewczy 2018-2019, dla mieszkania Kiepury 45a/... Reklamacji nie uznano. Pismo przekazano do ADM celem poinformowania o powyższym mieszkańca .
- s) Zarząd zapoznał się z pismem NexoTech S.A. Luboń w przedmiocie budowy instalacji teletechnicznej na terenie nieruchomości Kiepury 51/...

Zarząd wyraził zgodę. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi z podaniem warunków technicznych przeprowadzania instalacji.

- t) Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP z prośbą, o przekazanie informacji do dnia 31.01.2020r. odnośnie uwag do obecnie obowiązującego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi.
- u) Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP z prośbą o nadesłanie informacji o ile wzrosną w 2020r. miesięczne opłaty za używanie lokali, ze względu na wzrost kosztów niezależnych od Spółdzielni. Pismo przekazano do księgowości (FE) celem przygotowania odpowiedzi.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni