

PROTOKÓŁ NR 10/06/2020
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 2 czerwca 2020 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Śmieszna – Zastępca Prezesa.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 13.05.2020r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni pani....., która z dniem nabycia lokalu mieszkalnego tj. 01.06.2020r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (Dz. U. 2018r., poz. 845), stała się członkiem Spółdzielni.
3. Sprawy różne:
 - a) Firma Euro-Pol Henryk Kina z Jeleniej Góry – oferta na wykonywanie usług związanych z całorocznym utrzymaniem czystości i estetyki budynków mieszkalnych oraz terenów zewnętrznych wraz z koszeniem trawy,
 - b) pismo Kancelarii Adwokackiej Adwokata Pawła Kozaka z Nowego Targu, w związku ze sprawą Sądu Rejonowego w Nowym Targu o sygn. I Ns 765/19, z prośbą o przekazanie informacji, czyjest mieszkańcem naszej Spółdzielni a jeżeli tak, to o wskazanie adresu,
 - c) pismo Kancelarii Adwokackiej Adwokata Pawła Kozaka z Nowego Targu z podziękowaniem za błyskawiczną odpowiedź z jednoczesną prośbą o wskazanie numeru telefonu kontaktowego w sprawie, jak wyżej,
 - d) pismo PCK Dolnośląskiego Oddziału Okręgowego z Wrocławia z prośbą o zmniejszenie o 50%, do końca bieżącego roku, czynszu dzierżawnego pod pojemniki na odzież, z uwagi na straty poniesione w związku z pandemią wirusa SARS-Cov-2,
 - e) Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP – publikacja materiałów pomocniczych dla spółdzielni mieszkaniowych w zakresie zmian w przepisach w związku z ogłoszonym w dniu 20 marca 2020r. stanu epidemii,
 - f) Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP – oferta publikacji tekstu jednolitego Ustawy Prawo Spółdzielcze uwzględniająca zmiany wynikające z ogłoszonego stanu epidemii.

Ad. 1

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 13 maja 2020r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (Dz. U. 2018r. poz. 845), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 14/06/2020** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, paniąktóra z dniem nabycia lokalu mieszkalnego tj. 01.06.2020r. stała się członkiem Spółdzielni.

Ad. 3

Sprawy różne:

- a) Zarząd Spółdzielni zapoznał się ofertą na wykonywanie usług związanych z całorocznym utrzymaniem czystości i estetyki budynków mieszkalnych oraz terenów zewnętrznych wraz z koszeniem trawy, złożoną przez Firmę Euro-Pol Henryk Kina z Jeleniej Góry. Ofertę skierowano do ADM celem przygotowania przetargu w formie zapytania ofertowego. Termin przetargu do uzgodnienia z Zarządem.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej Adwokata Pawła Kozaka z Nowego Targu, przesłanym w związku ze sprawą Sądu Rejonowego w Nowym Targu o sygn. I Ns 765/19, z prośbą o przekazanie informacji, czy Panijest mieszkańcem naszej Spółdzielni a jeżeli tak, to o wskazanie adresu. Zarząd udzielił odpowiedzi informując, iż Paniprzebywa za granicą a lokal, który posiada jest wynajmowany.
- c) Zarząd przyjął podziękowania za błyskawiczną odpowiedź, złożone przez Kancelarię Adwokacką Adwokata Pawła Kozaka z Nowego Targu. Prezes Zarządu przekazał Pani..... numery telefonów do kontaktu z Kancelarią Adwokacką.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem PCK Dolnośląskiego Oddziału Okręgowego z Wrocławia z prośbą o zmniejszenie o 50%, do końca bieżącego roku, czynszu dzierżawnego pod pojemniki na odzież, z uwagi na straty poniesione w związku z pandemią wirusa SARS-Cov-2. Zarząd nie wyraził zgody. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do teczki umów w księgowości i ADM.

- e) Zarząd zapoznał się z publikacją materiałów pomocniczych dla spółdzielni mieszkaniowych w zakresie zmian w przepisach, w związku z ogłoszonym w dniu 20 marca 2020r. stanu epidemii. Przekazano a/a „informacje przesyłane przez Związek Rewizyjny SM RP”.
- f) Zarząd nie przyjął oferty na zakup przez Spółdzielnię publikacji tekstu jednolitego Ustawy Prawo Spółdzielcze, uwzględniającego zmiany wynikające z ogłoszonego stanu epidemii.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni