

**PROTOKÓŁ NR 11/06/2020**  
**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze**  
**z 16 czerwca 2020 roku**

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.  
2. Aneta Śmieszna – Zastępca Prezesa.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 02.06.2020r.
2. Sprawy różne:
  - a) pismo pani....., ul. Kiepury 65/..., z prośbą o niekierowanie sprawy o zadłużenie do sądu wraz ze zobowiązaniem comiesięcznej wpłaty w wysokości 1.200,00 zł miesięcznie na poczet zadłużenia, poczynwszy od 15 maja br.,
  - b) pismo pani .....i pani .....odnośnie braku sprzątania schodów przy budynku Sygietyńskiego ...,
  - c) pismo pani....., Kiepury 65/..., w sprawie nagannego zachowania mieszkańca budynku Kiepury 65/.. pana .....,
  - d) pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Remigiusza Wierzbickiego z prośbą skierowaną do Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział Cywilny o wskazanie terminu licytacji lokalu mieszkalnego Kiepury 47a/48 w sprawie I Co ...../19,
  - e) Adwokacka Spółka Partnerska Łuć i Koksztys-Łuć – pismo pana Olafa Hambergera z zapytaniem czy kierować do egzekucji sprawę dłużnika .....I Nc ...../19,
  - f) oferta na utrzymanie czystości na zasobach Spółdzielni złożona przez Zakłady Usługowe EZT S.A. – Usługi Czystości i Ochrony,
  - g) pismo PKO BP – wypowiedzenie z dniem 1 lipca 2020r. dyspozycji otwierania depozytów automatycznych,
  - h) pismo Związku Rewizyjnego S.M. RP w Warszawie (Pan Marcin Muszalik) z prośbą o przesłanie do 15 czerwca 2020r. informacji o poniesionych kosztach przeznaczonych na dezynfekcję m.in. klatek schodowych, części wspólnych budynków, za okres od dnia ogłoszenia pandemii.

Ad. 1

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 2 czerwca 2020r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2

Sprawy różne:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., ul. Kiepury 65/., z prośbą o niekierowanie sprawy o zadłużenie do sądu. W piśmie w/w zobowiązała się również, poczynawszy od 15 maja br., do comiesięcznej wpłaty na poczet zadłużenia w wysokości 1.200,00 zł. Zarząd wyraził zgodę na zaproponowany sposób spłaty zadłużenia i wstrzymał się z przekazaniem sprawy na drogę postępowania sądowego. Pismo przekazano do księgowości celem monitorowania spłaty zadłużenia i przygotowania odpowiedzi. Jeśli w okresie 2 kolejnych miesięcy nie będzie dokonana wpłata wówczas pracownik księgowości (OP) skieruje sprawę do sądu.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem pani .....i pani .....w sprawie braku sprzątnięcia schodów przy budynku Sygietyńskiego .... Odpowiedź przygotuje Prezes Zarządu.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Kiepury 65/., w sprawie nagannego zachowania mieszkańca budynku Kiepury 65/.. pana..... Prezes Zarządu przygotuje w tej sprawie zawiadomienie skierowane do Komendanta Policji w Jeleniej Górze.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Remigiusza Wierzbickiego z prośbą skierowaną do Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział Cywilny o wskazanie terminu licytacji lokalu mieszkalnego Kiepury 47a/., w sprawie I Co 2789/19. Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości oraz do teczki lokalu w ADM.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem pana Olafa Hambergera z Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuś i Koksztys-Łuś z zapytaniem czy kierować do egzekucji sprawę dłużnika .....I Nc ...../19. Zarząd podjął decyzję o skierowaniu sprawy do komornika. Pismo przekazano do dokumentacji sprawy w księgowości (OP).
- f) Zarząd zapoznał się z ofertą na utrzymanie czystości na zasobach Spółdzielni złożoną przez Zakłady Usługowe EZT S.A. – Usługi Czystości i Ochrony. Zgodnie z decyzją Zarządu, w przypadku ogłoszenia przez Spółdzielnię przetargu na powyższe usługi administracja powiadomi w/w firmę. Pismo przekazano do ADM.
- g) Zarząd zapoznał się z pismem PKO BP odnośnie wypowiedzenia z dniem 1 lipca 2020r. dyspozycji otwierania depozytów automatycznych. Pismo przekazano do teczki umów w księgowości.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego S.M. RP w Warszawie (Pan Marcin Muszalik) z prośbą o przesłanie do 15 czerwca

2020r. informacji o poniesionych kosztach przeznaczonych na dezynfekcję m.in. klatek schodowych, części wspólnych budynków, za okres od dnia ogłoszenia pandemii.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni