

PROTOKÓŁ NR 13/07/2020
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 17 lipca 2020 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Śmieszna – Zastępca Prezesa.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 23.06.2020r.
2. Sprawy różne:
 - a) pismo pani....., Sygietyńskiego 15/.. z prośbą o wydanie zaświadczenia-przydziału wymienionego lokalu mieszkalnego, do którego uzyskała prawo na podstawie umowy darowizny Repertorium A nr 1219/1998 z dnia 05.05.1998r. oraz Repertorium A nr 7488/2009 z dnia 06.11.2009r.,
 - b) pismo pani....., Kiepur 61/.. o doręczenie kopii notatki z oględzin mieszkania, sporządzonej przez pana Estkowskiego w dniu 14.07.2019r., w związku ze zgłoszonym zalaniem oraz o informację odnośnie dokonanej wymiany kratki wentylacyjnej w łazience, zgodnie z protokołem nr 187/JGG/2019 z dnia 16.09.2019r.,
 - c) pismo pani....., Sygietyńskiego 17/.. w sprawie niskiego ciśnienia wody na II kondygnacji lokalu mieszkalnego,
 - d) pismo pani....., Kiepur 61/.. odnośnie planowanej zmiany organizacji ruchu przy garażach, w budynku Kiepur 45B,
 - e) pismo pani....., Sygietyńskiego 17/.. i pani....., Sygietyńskiego ... lok. użyt. odnośnie podania terminu naprawy schodów i wejść do budynku oraz lokali użytkowych, jak również o podanie dokładnego zakresu prac firmy sprzątającej, kosztów sprzątania i sprawowanego nadzoru nad wykonywanymi pracami porządkowymi,
 - f) pismo Komisariatu I Policji w Jeleniej Górze odnośnie prowadzonego dochodzenia nr RPS-698/20 ze zgłoszenia pani.....,
 - g) pismo Straży Miejskiej w Jeleniej Górze o podjętych działaniach w przedmiocie demontażu odstraszacza elektronicznego ptactwa zamontowanego na budynku Sygietyńskiego 15,
 - h) pismo Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze II Wydział Karny – termin rozprawy w sprawie Sygnat. Akt II K 334/19 (Ćwiąkała),

- i) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jeleniej Górze – zawiadomienie o zamiarze wszczęcia kontroli w obiekcie plac zabaw ul. Kiepury 53 (49-51) i Kiepury 57,
- j) Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa – wyrok NSA II OSK 1940-18 z 25.07.2019.

Ad. 1

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 23 czerwca 2020r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2

Sprawy różne:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pani, Sygietyńskiego 15/.. z prośbą o wydanie zaświadczenia-przydziału wymienionego lokalu mieszkalnego, do którego uzyskała prawo na podstawie umowy darowizny Repertorium A nr 1219/1998 z dnia 05.05.1998r. oraz Repertorium A nr 7488/2009 z dnia 06.11.2009r. Zarząd przygotowuje zaświadczenie, którego załącznikiem będzie zaświadczenie o samodzielności lokalu. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Kiepury 61/.. z prośbą o doręczenie kopii notatki z oględzin mieszkania, sporządzonej przez pana Estkowskiego w dniu 14.07.2019r., w związku ze zgłoszonym zalaniem oraz o informację odnośnie dokonanej wymiany kratki wentylacyjnej w łazience, zgodnie z protokołem nr 187/JGG/2019 z dnia 16.09.2019r. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Sygietyńskiego 17/..., w sprawie niskiego ciśnienia wody na II kondygnacji lokalu mieszkalnego. Pismo skierowano do ADM celem rozpatrzenia i przygotowania odpowiedzi.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Kiepury 61/..., odnośnie planowanej zmiany organizacji ruchu przy garażach w budynku Kiepury 45B. Pismo skierowano do ADM celem przygotowania odpowiedzi.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Sygietyńskiego 17/.. i pani....., Sygietyńskiego 17/.. lok. użyt. odnośnie podania terminu naprawy schodów i wejść do budynku oraz lokali użytkowych, jak również o podanie dokładnego zakresu prac firmy sprzątającej, kosztów sprzątania i o informację czy był ze strony Spółdzielni sprawowany nadzór nad wykonywanymi pracami porządkowymi. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem Komisariatu I Policji w Jeleniej Górze odnośnie prowadzonego dochodzenia nr RPS-698/20 ze zgłoszenia

pani..... Pismo przekazano dom teczki lokalu paniw administracji.

- g) Zarząd zapoznał się z pismem Straży Miejskiej w Jeleniej Górze odnośnie podjętych działań w przedmiocie demontażu odstraszacza elektronicznego ptactwa, zamontowanego na budynku Sygietyńskiego 15. Pismo przekazano do administracji, do dokumentacji Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze II Wydział Karny odnośnie terminu rozprawy w sprawie Sygnat. Akt II K 334/19.
- i) Zarząd zapoznał się z pismem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jeleniej Górze, tj. z zawiadomieniem o zamiarze wszczęcia kontroli w obiekcie - plac zabaw ul. Kiepur 53 (49-51) i Kiepur 57. Pismo przekazano do dokumentacji kontroli w sekretariacie oraz do wiadomości ADM.
- j) Zarząd zapoznał się z wyrokiem NSA II OSK 1940-18 z 25.07.2019 przesłanym do wiadomości Zarządu przez Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni