

PROTOKÓŁ NR 14/07/2020
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 23 lipca 2020 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Śmieszna – Zastępca Prezesa.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 17 lipca 2020r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni pana....., który z dniem nabycia lokalu mieszkalnego tj. 17.07.2020r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (Dz. U. 2018r., poz. 845), stał się członkiem Spółdzielni.
3. Sprawy różne:
 - a) pismo pana....., Kiepur 63/..., z prośbą o wyjaśnienie zasad korzystania z parkingu położonego przy ul. Kiepur 63 (dotyczy miejsc postojowych z blokadą),
 - b) pismo panaz Jeleniej Góry z prośbą o sprzedaż uszkodzonej kosiarki samobieżnej firmy Husqvarna YT 155,
 - c) pismo Kierownika administracji Spółdzielni odnośnie możliwości rozliczenia roboty, polegającej na utwardzeniu terenu przy Kiepur 45B w formie kompensaty dzierżawy placu, pod skład materiałów budowlanych, na czas realizowanej przez ECO przebudowy ciepłociągu przy ul. Kiepur 57,
 - d) Adwokacka Spółka Partnerska Łuć i Koksztys-Łuć – poprawiony aneks do umowy o obsługę prawną,
 - e) pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Moniki Masternak o zajęciu wierzytelności pieniężnej w sprawie egzekucyjnej z wniosku Spółdzielni, Sygn. Akt Km 3883/12,
 - f) korespondencja administracji Spółdzielni z firmą ATEHA odnośnie wykonania kosztorysu na remont dachu budynku Kiepur 53,
 - g) zaproszenie przesłane przez administrację do 10 firm z prośbą o złożenie ofert na usługi porządkowe w Spółdzielni,
 - h) Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Jeleniej Górze – protokoły z kontroli placów zabaw przy Kiepur 57 i 53 przeprowadzonej w dniu 20.07.2020r.,

- i) Stanowisko Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w przedmiocie ustawowego przedłużenia kadencji Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w okresie pandemii.

Ad. 1

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 17 lipca 2020r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (Dz. U. 2018r. poz. 845), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 16/07/2020** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, pana....., który z dniem nabycia lokalu mieszkalnego tj. 17.07.2020r. stał się członkiem Spółdzielni.

Ad. 2

Sprawy różne:

- a) Zarząd Zapoznał się z pismem pana....., Kiepur 63/., z prośbą o wyjaśnienie zasad korzystania z parkingu położonego przy ul. Kiepur 63 (dotyczy miejsc postojowych z blokadą). Zarząd podjął decyzję o likwidacji klódek na blokadach, założonych przez mieszkańców bez zgody Spółdzielni. Sprawę przekazano do ADM celem usunięcia przedmiotowych klódek, zakupu klódek uniwersalnych i ich założenia oraz dostarczenia klucza do każdego lokalu mieszkalnego budynku Kiepur 63. W powyższej sprawie ADM przygotuje odpowiedź i ogłoszenia na klatki schodowe.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem panaz Jeleniej Góry z prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż uszkodzonej kosiarki samobieżnej firmy Husqvarna YT 155. Zarząd po zapoznaniu się z opinią kierownika ADM w przedmiocie stanu technicznego kosiarki, wyraził zgodę na sprzedaż w oferowanej kwocie 1.000, 00 zł. Po dokonanej wpłacie ADM protokolarnie przekaze kosiarkę.
- c) Zarząd zapoznał się korespondencją Kierownika administracji Spółdzielni, skierowaną do firmy ELTOR Sp. z o.o., odnośnie możliwości wykonania utwardzenia terenu przy Kiepur 45B i rozliczenia wykonanych robót w formie kompensaty za dzierżawę placu, pod skład materiałów budowlanych, na czas realizowanej przebudowy ciepłociągu przy ul. Kiepur 57. Zarząd jest zainteresowany taką formą rozliczenia Firma ELTOR przed rozpoczęciem robót winna przedstawić kosztorys. Celem nadzorowania, sprawę przekazano do administracji.

- d) Zarząd po zapoznaniu się, przyjął aneks do umowy o obsługę prawną Spółdzielni, przedstawiony przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuć i Koksztys-Łuć.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Moniki Masternak o zajęciu wierzytelności pieniężnej, w sprawie egzekucyjnej z wniosku Spółdzielni, Sygn. Akt Km 3883/12. Dokument przekazano do teczki sprawy w księgowości (OP).
- f) Zarząd zapoznał się z korespondencją prowadzoną przez kierownika administracji z firmą ATEHA, odnośnie wykonania kosztorysu na remont dachu budynku Kiepur 53. Zarząd, po negocjacjach przyjął ofertę na wykonanie w/w kosztorysu za kwotę 800,00 zł netto. Przekazano do ADM celem przygotowanie zlecenia na wykonanie kosztorysu.
- g) Zarząd zapoznał się z zaproszeniami przesłanymi przez administrację do 10 firm, z prośbą o złożenie ofert na usługi porządkowe w Spółdzielni. Ofertę należy złożyć do 11.08.2020r. do godz. 12⁰⁰. Pisma zwrócono do administracji.
- h) Zarząd zapoznał się z protokołami kontroli placów zabaw przy Kiepur 57 i 53, przeprowadzonej przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Jeleniej Górze, w dniu 20.07.2020r. Dokumenty przekazano do teczki kontroli w sekretariacie.
- i) Zarząd zapoznał się ze stanowiskiem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w przedmiocie ustawowego przedłużenia kadencji Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w okresie pandemii.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni