

PROTOKÓŁ NR 15/08/2020

**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 14 sierpnia 2020 roku**

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Śmieszna – Zastępca Prezesa.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 23.07.2020r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni pana....., który z dniem nabycia udziału wynoszącego ½ spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku Kiepur nr ..., tj. 05.08.2020r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (tj.: Dz. U. 2020r., poz. 1465), stał się członkiem Spółdzielni.
3. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni pani....., która z dniem nabycia udziału wynoszącego ½ spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr w budynku Kiepur nr ..., tj. 05.08.2020r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 15 grudnia 2000 roku (tj.: Dz. U. 2020r., poz. 1465), stała się członkiem Spółdzielni.
4. Sprawy różne:
 - a) pismo pani....., Kiepur 61/.. wraz z załączonym rachunkiem nr 3/06/2020 o zwrot poniesionych kosztów remontu po zalaniu mieszkania,
 - b) pismo pani....., Kiepur 65/... z prośbą o interwencję w sprawie niszczenia ściany na korytarzu przez sąsiada panai wyegzekwowanie od niego odmalowania i odświeżenia ściany wokół jej drzwi wejściowych,
 - c) pismo pana....., Kiepur 63/... skierowane do Rady Nadzorczej odnośnie miejsc postojowych przy Kiepur 63,
 - d) pismo pana....., Kiepur 63/..., podpisane przez 17 mieszkańców tego budynku, w sprawie miejsc parkingowych przy Kiepur 63,
 - e) pisma Wspólnot Mieszkaniowych Kiepur 69, 67, 71A i Sygietyńskiego 19 z wypowiedzeniem umów na korzystanie z boksu śmietnikowego Spółdzielni,

- f) pismo LEGOWISKOz prośbą o zgodę na możliwość montażu kasetonu reklamowego przy wynajmowanym lokalu użytkowym w budynku przy ul. Kiepury,
- g) pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Moniki Masternak z obwieszczeniem pierwszej licytacji w sprawie Sygnat. Akt Km 1393/07,
- h) pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Remigiusza Wierzbickiego z zawiadomieniem o bezskutecznej egzekucji w sprawie Sygn. Akt Km 61/20,
- i) pismo Biura Projektowego-Inwest Dom Teresa Marciniak z prośbą o zmianę wysokości wynagrodzenia za wykonanie zaświadczenia o samodzielności lokalu na kwotęzł brutto,
- j) pismo ECO Jelenia Góra Sp. z o.o. z prośbą o wydłużenie terminu do dnia 15.09.2020r. dzierżawionego gruntu na podstawie Umowy nr 23/07/ADM/2020 gruntu,
- k) Adwokacka Spółka Partnerska – Aurelia Koksztys Łuć – pozytywna opinia odnośnie zmian do regulaminu – „Regulamin porządku domowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze”.

5. Sprawy pracownicze:

- a) notatka służbowa sporządzona przez kierownika ADM Barbarę Pacułę odnośnie zachowania pracownika administracji.....

Ad. 1

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 23 lipca 2020r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (tj.: Dz. U. 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 17/08/2020** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, pana....., który z dniem nabycia udziału wynoszącego ½ spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku Kiepury nr .., tj. 05.08.2020r., stał się członkiem Spółdzielni.

Ad.3

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (tj.: Dz. U. 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2,

przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 18/08/2020** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, panią....., która z dniem nabycia udziału wynoszącego ½ spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku Kiepur nr .., tj. 05.08.2020r., stała się członkiem Spółdzielni.

Ad. 4

Sprawy różne:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Kiepur 61/.., wraz z załączonym rachunkiem nr 3/06/2020 o zwrot poniesionych kosztów remontu, po zalaniu mieszkania. Pismo przekazano do ADM celem skierowania do brokera firmy ubezpieczeniowej celem nadania sprawie dalszego biegu.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Kiepur 65/.., z prośbą o interwencję w sprawie niszczenia ściany na korytarzu przez sąsiada panai wyegzekwowanie od niego odmalowania i odświeżenia ściany wokół jej drzwi wejściowych. Pismo skierowano do ADM celem sprawdzenia zasadności wniosku, oceny uszkodzeń i wyceny kosztów naprawy. Odpowiedź przygotowuje ADM.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., Kiepur 63/.., skierowanym do Rady Nadzorczej odnośnie miejsc postojowych przy Kiepur 63. Pismo przekazano do Rady Nadzorczej.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., Kiepur 63/.., podpisane przez 17 mieszkańców tego budynku, w sprawie miejsc parkingowych przy Kiepur 63. W związku z powyższą sprawą, w pierwszej połowie września zostanie zwołane zebranie z mieszkańcami przedmiotowego budynku. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi.
- e) Zarząd przyjął do wiadomości wypowiedzenie umów na korzystanie z boksu śmietnikowego Spółdzielni, złożone przez Wspólnoty Mieszkaniowe Kiepur 69, 67, 71A i Sygietyńskiego 19. Umowy wygasną z dniem 31.10.2020r. Pismo przekazano do ADM i księgowości.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem firmyz Piechowic z prośbą o zgodę na możliwość montażu kasetonu reklamowego przy wynajmowanym lokalu użytkowym, w budynku przy ul. Kiepur... Zarząd wyraził zgodę. Wniosek przekazano do ADM celem ustalenia sposobu i miejsca montażu, w taki sposób, by nie uszkodzić elewacji (ocieplenie). Umowę przygotowuje ADM.
- g) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Moniki Masternak, z obwieszczeniem o pierwszej licytacji w sprawie Sygnat. Akt Km 1393/07. Pismo przekazano do dokumentacji w księgowości (OP).
- h) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Remigiusza Wierzbickiego,

z zawiadomieniem o bezskutecznej egzekucji w sprawie Sygn. Akt Km 61/20). Pismo przekazano do dokumentacji w księgowości (OP).

- i) Zarząd zapoznał się z pismem Biura Projektowego-Inwest Dom Teresa Marciniak z prośbą o zmianę wysokości wynagrodzenia za wykonanie zaświadczenia o samodzielności lokalu na kwotę.....zł brutto. Zarząd przychylając się do stanowiska Kierownika ADM, wyraził zgodę na podwyżkę do kwotyzł brutto za 1 zaświadczenie. Umowę przygotuje ADM.
- j) Zarząd zapoznał się z pismem ECO Jelenia Góra Sp. z o.o. z prośbą o wydłużenie do dnia 15.09.2020r. terminu dzierżawionego na podstawie Umowy nr 23/07/ADM/2020 gruntu. Zarząd biorąc pod uwagę stanowisko Kierownika ADM wyraził zgodę i podpisze stosowny aneks do umowy. Pismo przekazano do ADM.
- k) Zarząd zapoznał się z opinią Adwokackiej Spółki Partnerskiej mecenas Aurelii Koksztys Łuc w przedmiocie zmian do regulaminu – „Regulamin porządku domowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze”.

Ad. 5.

Sprawy pracownicze:

- a) Zarząd zapoznał się z notatką służbową przygotowaną przez Kierownika ADM Barbarę Pacułę, odnośnie zachowania pracownika zatrudnionego na stanowisku..... Zarząd podjął decyzję o rozwiązaniu umowy o pracę z winy pracownika. Decyzję przekazano do PCz celem przygotowania wypowiedzenia umowy.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni