

PROTOKÓŁ NR 16/09/2020
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 08 września 2020 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Śmieszna – Zastępca Prezesa.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 14.08.2020r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni pani....., która z dniem nabycia lokalu mieszkalnego tj. 20.08.2020r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (tj.: Dz. U. 2020r., poz. 1465), stała się członkiem Spółdzielni.
3. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni pana....., który z dniem nabycia lokalu mieszkalnego tj. 20.08.2020r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (tj.: Dz. U. 2020r., poz. 1465), stał się członkiem Spółdzielni.
4. Sprawy różne:
 - a) pismo pana....., Kiepury 63/.., z wnioskiem o usunięcie zapór parkingowych przy budynku Kiepury 63,
 - b) pismo pani....., Kiepury 49/.., o podanie kosztów wyodrębnienia przedmiotowego lokalu mieszkalnego,
 - c) wniosek Kierownika ADM do Zarządu o akceptację oferty złożonej przez TAURON Sp. z o.o., dotyczącej ceny za energię elektryczną oświetlenia klatek schodowych w okresie od 01.10.2020r. do 30.09.2022r
 - d) pismo Ministerstwa Rozwoju Departament Mieszkalnictwa w sprawie terminu zwołania Walnego Zgromadzenia stosownie do art. 90 ustawy z dnia 31 marca 2020r. przesłane przez S.M. Ostoja z Jeleniej Góry,
 - e) postanowienie Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Monika Masternak Kancelaria Komornicza nr VIII w Jeleniej Górze z dnia 28.08.2020r., w sprawach egzekucyjnych przeciwko dłużnikowi
 - f) postanowienie Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział VI Ksiąg Wieczystych w sprawie z wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej

- ul. Sygietyńskiego 15 o wpis prawa własności oraz o wpis osoby uprawnionej do zarządu nieruchomością w Kw JG1J/00072331/2,
- g) pismo Poczta Polska S.A. z informacją o zmianie z dniem 1września 2020r. cennika usług powszechnych w obrocie krajowym i zagranicznym,
 - h) pismo pana Przemysława Bonczka Partner Orange z ofertą wznowienia umowy dla nr telefonu komórkowego 501 126 320,
 - i) wniosek Kierownika ADM o nie przyznawanie konserwatorowi indywidualnej miesięcznej premii w wysokości 20% za sierpień br.,
 - j) PROBIT – oferta na nową strukturę JPK VAT7 wraz z projektem umowy,
 - k) Paweł Onyszków BOX3 – projekt umowy na internet dla Spółdzielni,
 - l) Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa – zaproszenie na spotkanie Prezesów w dniu 02.09.2020r.

Ad. 1

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 14 sierpnia 2020r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (tj.: Dz. U. 2020r. poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 19/09/2020** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, panią....., która z dniem nabycia lokalu mieszkalnego tj. 20.08.2020r. stała się członkiem Spółdzielni.

Ad.3

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (tj.: Dz. U. 2020r. poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 20/09/2020** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, pana....., który z dniem nabycia lokalu mieszkalnego tj. 20.08.2020r. stał się członkiem Spółdzielni.

Ad. 4

Sprawy różne:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., Kiepury 63/., z wnioskiem o usunięcie zapór parkingowych przy budynku Kiepury 63. Odpowiedź

zostanie przygotowana przez administrację po spotkaniu z mieszkańcami wyżej wskazanego budynku w dniu 10.09.2020r. Pismo przekazano do ADM.

- b) Zarząd zapoznał się pismem pani....., Kiepury 49/.., o podanie kosztów wyodrębnienia przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo wraz z odpowiedzią przekazane będzie do teczki lokalu w ADM.
- c) Zarząd przyjął wniosek Kierownika ADM o akceptację oferty złożonej przez TAURON Sp. z o.o., dotyczącej ceny za energię elektryczną oświetlenia klatek schodowych w okresie od 01.10.2020r. do 30.09.2022r. Przekazano do ADM do dokumentacji TAURON.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem Ministerstwa Rozwoju Departament Mieszkalnictwa w sprawie terminu zwołania Walnego Zgromadzenia stosownie do art. 90 ustawy z dnia 31 marca 2020r., przesłanym przez S.M. Ostoja z Jeleniej Góry. Pismo przekazano do wiadomości Rady Nadzorczej.
- e) Zarząd zapoznał się z postanowieniem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Monika Masternak Kancelaria Komornicza nr VIII w Jeleniej Górze z dnia 28.08.2020r., w sprawach egzekucyjnych przeciwko dłużnikowi..... Postanowienie przekazano do dokumentacji w księgowości (OP).
- f) Zarząd zapoznał się z postanowieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział VI Ksiąg Wieczystych w sprawie z wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Sygietyńskiego 15 o wpis prawa własności oraz o wpis osoby uprawnionej do zarządu nieruchomością w Kw JG1J/00072331/2. Sąd wniosek oddalił. Zarząd Spółdzielni wystąpił do Sądu o uzasadnienie do postanowienia. Pismo przekazano do dokumentacji Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15 w administracji.
- g) Zarząd zapoznał się z pismem Poczty Polskiej S.A. z informacją o zmianie z dniem 1września 2020r. cennika usług powszechnych w obrocie krajowym i zagranicznym. Pismo przekazano do teczki z umową w księgowości (FE).
- h) Zarząd zapoznał się z pismem pana Przemysława Bonczka Partnera Orange tj., z ofertą wznowienia umowy dla telefonu komórkowego nr 501 126 320. Pismo przekazano do teczki umów w księgowości (FE).
- i) Zarząd zapoznał się z wnioskiem Kierownika ADM o nie przyznawanie konserwatorowi indywidualnej miesięcznej premii w wysokości 20% za sierpień br. Wniosek został przez Zarząd przyjęty. Pismem Zarządu pracownik został poinformowany o podjętej decyzji.
- j) Zarząd zapoznał się z ofertą na nową strukturę JPK VAT 7 wraz z projektem umowy, przedstawioną przez firmę PROBIT. Zarząd podpisze przedstawiony projekt umowy. Umowa po podpisaniu przez obie strony, przekazana zostanie do dokumentacji umów w księgowości (FE).

- k) Zarząd zapoznał się z projektem umowy na internet dla Spółdzielni, przedstawiony przez pana Pawła Onyszków, przedstawiciela firmy BOX 3. Zarząd podpisze przedstawiony projekt umowy. Umowa po podpisaniu przez obie strony, przekazana zostanie do dokumentacji umów w księgowości (FE).
- l) Zarząd zapoznał się z zaproszeniem na spotkanie Prezesów w dniu 02.09.2020r., przesłanym przez Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni