

PROTOKÓŁ NR 18/09/2020
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 22 września 2020 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Śmieszna – Zastępca Prezesa.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 15.09.2020r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie trwających prac legislacyjnych dot. nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w szczególności dotyczących wprowadzenia możliwości zdalnego przeprowadzania obrad walnego zgromadzenia,
 - b) umowa na korzystanie z boksu śmietnikowego przez mieszkańców lokali wyodrębnionych Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15,
 - c) oferta cenowa na zmianę organizacji ruchu Kiepur 45a, 45b 47 i 47a przesłana przez firmę Znak Paweł Oganowski z Jeleniej Góry,
 - d) oferta przesłana przez firmę ELTOR Spółka z o.o. Sp.k. z Lubania, na wykonanie robót budowlanych polegających na utwardzeniu terenu przed zjazdami do garaży przy budynku Kiepur 45B,
 - e) pismo Przewodniczącego Rady Nadzorczej pana Jerzego Świątkowskiego w przedmiocie środków bezpieczeństwa na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 24.09.2020r.

Ad. 1

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 15 września 2020r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2

Sprawy różne:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie trwających prac legislacyjnych dotyczących nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w szczególności wprowadzenia możliwości zdalnego

przeprowadzania obrad walnego zgromadzenia. Zdaniem Zarządu na dzień dzisiejszy Spółdzielnia nie jest przygotowana na wprowadzenie wskazanej zmiany, gdyż nie posiada systemu obiegu dokumentów elektronicznych oraz wdrożonych jakichkolwiek rozwiązań informatycznych pozwalających na głosowania w sposób zdalny, jak i odpowiednio przeszkolonej kadry. Ponadto wprowadzenie zmian wymagałoby wymiany sprzętu komputerowego i oprogramowania oraz zatrudnienia informatyka na dodatkowy etat. Na dzień dzisiejszy koszty wprowadzenia zmian w Spółdzielni są trudne do oszacowania. Zarząd nie posiada także wiedzy w przedmiocie przygotowania informatycznego mieszkańców do wprowadzenia wskazanych wyżej zmian. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo przekazano do teczki z materiałami Związku Rewizyjnego w sekretariacie.

- b) Zarząd zapoznał się z umową na korzystanie z boksu śmietnikowego przez mieszkańców lokali wyodrębnionych Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15. Projekt umowy przesłany został do firmy Dominium, zarządzającej Wspólnotą. Zarząd czeka na stanowisko w tej sprawie.
- c) Zarząd zapoznał się z ofertą złożoną przez firmę ELTOR Spółka z o.o. Sp.k. z Lubania, na wykonanie robót budowlanych polegających na utwardzeniu terenu przed zjazdami, do garaży przy budynku Kiepur 45B. Zarząd zaakceptował kwotęzł netto za projekt docelowej organizacji ruchu. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania umowy zlecenia.
- d) Zarząd zapoznał się z ofertą przesłaną przez firmę ELTOR Spółka z o.o. Sp.k. z Lubania, na wykonanie robót budowlanych polegających na utwardzeniu terenu przed zjazdami do garaży przy budynku Kiepur 45B. Po przeprowadzonych negocjacjach, Zarząd zaakceptował wartość robót na kwotębrutto. Decyzje przekazano do ADM celem przygotowania umowy.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem Przewodniczącego Rady Nadzorczej pana Jerzego Świątkowskiego w przedmiocie środków bezpieczeństwa na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 24.09.2020r.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni