

PROTOKÓŁ NR 2/01/2020
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 17 stycznia 2020 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Śmieszna – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 10.01.2020r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni pana....., który z dniem nabycia udziału w ½ części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego tj.10.04.2019r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stał się członkiem Spółdzielni.
3. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni osób z budynku **Kiepury 51/...**, które z dniem 09.09.2017r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stały się członkami Spółdzielni.
4. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni pana....., który z dniem nabycia lokalu mieszkalnego tj.03.01.2020r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stał się członkiem Spółdzielni.
5. Sprawy różne:
 - a) pismo pani....., Kiepury 65/.., skarga na uciążliwe zachowanie pani.....,
 - b) pismo pani....., Kiepury 45b/.., prośba o wyjaśnienie rozliczenia kosztów stałych podgrzewu ciepłej wody,
 - c) pismo państwa....., Kiepury 55/.., o anulowanie złożonego wniosku w przedmiocie przeniesienia spółdzielczego własnościowego prawa do w/w lokalu mieszkalnego,
 - d) pismo pani....., Kiepury 55/.., z prośbą o wyrażenie zgody na spłatę zadłużenia z tytułu rozliczenia ciepła na 6 kolejnych rat,
 - e) pismo (e-mail) Kierownika ADM Barbary Pacuły skierowane do Urzędu Statystycznego o udzielenie wyjaśnień odnośnie przekazania przez Spółdzielnię danych w związku z NSP w 2021r.,

- f) wniosek Kierownika ADM Barbary Pacuły o podwyższenie z dniem 01.01.2020r. panu....., zatrudnionemu na stanowisku konserwatora, wynagrodzenia zasadniczego do kwotymiesięcznie,
- g) pismo Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – zaproszenie na spotkanie organizacyjne w dniu 28.01.2020r.,
- h) pismo pana Marka Zielińskiego TRIADA – skan aneksu z poprawkami do polisy Spółdzielni,
- i) Protokół kontroli przeprowadzonej w Spółdzielni przez ZUS Wydział Kontroli Płatników Składek w Wałbrzychu, w dniach 2 i 13 stycznia 2020r.,
- j) pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Monika Masternak Kancelaria Komornicza nr VIII w Jeleniej Górze – zawiadomienie o terminie zakończenia opisu i oszacowania w sprawie Sygn. akt Kmp .../11.

Ad. 1

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 10 stycznia 2020r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 2/01/2020** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, pana....., który z dniem nabycia udziału w ½ części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego tj.10.04.2019r. stał się członkiem Spółdzielni.

Ad.3

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0 **Uchwałą Nr 3/01/2020** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając im kolejne numery członkowskie, 7 osób z nieruchomości Kiepur 51/..., które z dniem 09.09.2017r. powołanej wyżej Ustawy, stały się członkami Spółdzielni. Osobom wpisanym do rejestru członków nadano numery członkowskie wg poniższej tabeli:

	Lokal mieszkalny nr 19 Kiepury nr 51	Nr członkowski
1.		2146/2020
2.		2147/2020
3.		2148/2020
4.		2149/2020
5.		2150/2020
6.		2151/2020
7.		2152/2020

Ad.4

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 4/01/2020** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, pana....., który z dniem nabycia lokalu mieszkalnego tj. 03.01.2020r. stał się członkiem Spółdzielni.

Ad. 5

Sprawy różne:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Kiepury 65/., tj. skargą na uciążliwe zachowanie pani..... Prezes Zarządu w tej sprawie spotka się z dzielnicowym a następnie przygotuje odpowiedź. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Kiepury 45b/., tj. prośbą o wyjaśnienie rozliczenia kosztów stałych podgrzewu ciepłej wody. Odpowiedź przygotuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem państwa....., Kiepury 55/.. o anulowanie złożonego wniosku w przedmiocie przeniesienia spółdzielczego własnościowego prawa do w/w lokalu mieszkalnego. Odpowiedź przygotuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Kiepury 55/., tj. z prośbą o wyrażenie zgody na spłatę zadłużenia z tytułu rozliczenia ciepła w ratach. Zarząd wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w wysokości 1832,20zł w 6

kolejnych ratach, poczynawszy od miesiąca lutego 2020 roku. Pismo celem przygotowania odpowiedzi przekazano do księgowości (KP).

- e) Zarząd zapoznał się z pismem (e-mail) Kierownika ADM Barbary Pacuły, skierowanym do Urzędu Statystycznego, z prośbą o udzielenie wyjaśnień odnośnie przekazania przez Spółdzielnię danych w związku z NSP w 2021r. Pismo przekazano do dokumentacji w ADM.
- f) Zarząd zapoznał się z wnioskiem Kierownika ADM Barbary Pacuły o podwyższenie, z dniem 01.01.2020r., panuzatrudnionemu na stanowisku konserwatora, wynagrodzenia zasadniczego do kwotymiesięcznie.
- g) Zarząd zapoznał się z pismem Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i przyjął zaproszenie na spotkanie organizacyjne w dniu 28.01.2020r. W spotkaniu udział weźmie Prezes Zarządu Kazimierz Trusewicz. Pismo przekazano do PCz, celem potwierdzenia udziału.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem pana Marka Zielińskiego TRIADA. W związku z niejasnościami w przedstawionym aneksie zawierającym poprawki do polisy Spółdzielni, Zarząd poprosił na spotkanie w dniu 17.01.2020r. brokera firmy TRIADA. Powyższy aneks przekazano do dokumentacji w księgowości (ZP).
- i) Zarząd zapoznał się z Protokołem kontroli przeprowadzonej w Spółdzielni przez ZUS Wydział Kontroli Płatników Składek w Wałbrzychu, w dniach 2 i 13 stycznia 2020r. Dokument przekazano do księgowości (KP) celem dokonania w terminie do dnia 10.02.2020r. korekt deklaracji DRA oraz do dokumentacji kontroli w sekretariacie.
- j) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Monika Masternak Kancelaria Komornicza nr VIII w Jeleniej Górze, tj. z zawiadomieniem o terminie zakończenia opisu i oszacowania w sprawie Sygn. akt Kmp ../11). Pismo przekazano do wiadomości Kancelarii prawnej oraz do księgowości (KP).

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni